



100 anni di cura del paesaggio

BILANCIO SOCIALE
2022





TERRE
DI SACRA
CAPALBIO · TUSCANY

100 anni di cura del paesaggio

BILANCIO SOCIALE
2022

Indice

Lettera del Presidente	6
Nota metodologica	8
La Mappa di Terre di Sacra	10
Identità, Mission e Valori	12
<i>Chi siamo</i>	12
<i>Mission</i>	16
<i>I Valori che guidano l'azienda</i>	16
La Nostra Storia	18

Le Risorse su cui Contiamo _____ 20

<i>L'impiego territoriale</i>	20
<i>Chi si prende cura del tuo tempo</i>	21
<i>L'investimento nelle persone</i>	22
<i>Le Business Units</i>	24
<i>Verso un turismo sostenibile</i>	26
<i>Energie rinnovabili e policy di sostenibilità</i>	29

I nostri Stakeholder _____ 32

<i>Ecosistema Amministrativo</i>	32
<i>Comune di Capalbio</i>	33
<i>Consorzio di Bonifica Toscana Sud</i>	34
<i>WWF / Oasi del WWF del Lago di Burano</i>	35
<i>Associazioni locali e nazionali</i>	36
<i>Partner commerciali</i>	38
<i>Ospiti</i>	40

Impatto Ambientale e Sociale _____ 42

<i>Tutela e preservazione del territorio naturale e materiale</i>	42
<i>Preservare la biodiversità</i>	44
<i>Cura e preservazione dei Bovini Maremmani</i>	46
<i>Gli investimenti sostenibili</i>	48

Investimenti del 2022 _____ 50



Lettera del Presidente

Egregi Signori,

la storia della nostra azienda inizia nel 1922, una storia che quest'anno compie il suo primo centenario di vita. La società è nata dalla volontà dei fondatori di redimere la terra, difendere l'ambiente naturale e sviluppare l'attività agricola, zootecnica e venatoria. Questa volontà, ad eccezione dei primi anni 60 del secolo scorso dove la nostra società ha faticato a ritrovare la sua missione dopo aver subito negli anni 50 l'esproprio di 2/3 dei suoi terreni e la scomparsa dei suoi fondatori, è stato il filo conduttore di tutta la sua storia.

Oggi quel rispetto della natura è diventato la nostra peculiarità, traducendosi in agricoltura ed allevamento biologici ed un'offerta turistica sostenibile e responsabile in grado di promuovere il magnifico patrimonio paesaggistico nel quale l'azienda si trova. Negli ultimi 19 anni Terre di Sacra ha finanziato e realizzato la



piantumazione di migliaia di piante autoctone, in questa attività dal 2004 ad oggi abbiamo investito 612.014 euro su 3,7 km lineari di alberature e circa 5 km di siepi in territorio aperto, ai quali si aggiungono i lavori di giardinaggio interni ai casali e nel campeggio.

Il nostro territorio si estende per oltre 1000 ettari lungo la costa del sud della Toscana, caratterizzato dalla torre di Buranaccio posizionata su una lingua di sabbia e duna mediterranea tra il mare e il Lago di Burano, prima Oasi WWF in Italia.

Nel 2022 continua la trasformazione del nostro Camping in Glamping con l'installazione delle prime 10 cabin nella zona della pineta; sono strutture in legno prefabbricate, autoportanti e con la certificazione energetica in classe A3, disegnate solo per la nostra azienda con particolare attenzione agli spazi sia interni che esterni.

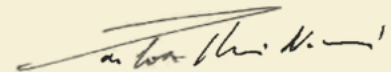
È iniziato il recupero del fabbricato storico della Casa dei Pescatori, immortalato anche nei quadri di Eugenio Cecconi.

Negli anni a venire l'azienda intende dare il suo contributo all'economia circolare facendo il compost con le potature vegetali ed i rifiuti organici prodotti dagli ospiti dei casali, sarà un ammendante ideale per i nostri campi e giardini. Anche sul fronte della transizione energetica ci saranno importanti investimenti, nell'immediato con i pannelli solari termici e successivamente con i pannelli fotovoltaici.

Muovendo da questi presupposti siamo orgogliosi di presentare il secondo Bilancio Sociale di Terre di Sacra, questa seconda edizione sancisce la nostra volontà nel rendere partecipi tutti i nostri stakeholder, intesi come partner commerciali, istituzioni

pubbliche, cittadini e ospiti delle nostre strutture, dei benefici materiali e immateriali che Terre di Sacra ha apportato e sta apportando nel territorio di Capalbio. Terre di Sacra si impegna a far sì che questo documento diventi una pubblicazione annuale, una finestra aperta sull'operato della nostra azienda che si arricchirà delle iniziative, degli investimenti, e dei progetti volti alla tutela e alla salvaguardia e allo sviluppo del nostro territorio.

Ci auguriamo che dalla lettura del nostro Bilancio Sociale si possa avere una visione con nuove lenti del nostro lavoro.




NOTA METODOLOGICA

Il presente Bilancio Sociale è stato redatto nel rispetto delle “Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo Settore ai sensi dell’art. 14 comma 1 D.Lgs 117/2017”. Questo elaborato raccoglie i risultati raggiunti dall’azienda non soltanto in termini contabili e finanziari, ma soprattutto in termini di effetti qualitativi generati sul territorio. Nonché vuole essere una mappatura delle azioni che Terre di Sacra mette in atto in linea con la sua mission aziendale. Grazie alla collaborazione con il team che ha realizzato questo lavoro, Terre di Sacra ha voluto delineare concretamente il suo impegno a mettere in pratica i valori che animano le società all’insegna della trasparenza.

Per la realizzazione del presente Bilancio, sono state realizzate:

- ▶ Riunioni periodiche tra l’equipe interna e il team di valutazione;
- ▶ Desk review di articoli, pubblicazioni, sitologia e referenze statistiche riguardanti gli argomenti trattati;
- ▶ Revisione dei dati contabili e amministrativi dell’azienda.

Key words: energie rinnovabili, impatto ambientale, scelte sostenibili, tutela territoriale



Attraverso il Bilancio dell'anno 2022, Terre di Sacra si propone di porre in evidenza le pratiche, le azioni e le politiche volte a mitigare gli impatti del turismo sull'ambiente e sugli ecosistemi locali, in perfetta coerenza con la propria mission e i propri valori. Il Bilancio 2022 evidenzia, nello specifico:

- ▶ La tutela degli ecosistemi locali,
- ▶ Consumo di energia da fonti rinnovabili,
- ▶ Tutela e promozione del paesaggio,
- ▶ Gestione consapevole dei rifiuti.

Si ringraziano la Dott.ssa Margherita Puri Negri e il Dott. Piergiorgio Santi per la fruttuosa collaborazione e disponibilità in tutto il processo di redazione del report.

La Mappa di Terre di Sacra





MARE TIRRENO

ROMA (101K) ▶

LA DOGANA BEACH CLUB

Identità, Mission e Valori

Chi siamo **Terre di Sacra**, marchio della Società S.A.C.R.A. fondata nel 1922, è proprietaria di una tenuta di oltre 1000 ettari che si estende per circa 12 chilometri lungo il litorale capalbiese. La proprietà ha al suo interno il lago di Burano, la Riserva e l'Oasi Naturale, gestita dal WWF. Percorrendo la strada Litoranea, si può ammirare la vista dei campi che si estendono fino alla duna, oltre la quale si trova una spiaggia incontaminata e il mare. Lungo il percorso si trovano i 22 poderi, un tempo abitati dai mezzadri e ora ristrutturati per ospitare turisti e viaggiatori. Al confine meridionale della proprietà si trova il Glamping, che sta gradualmente sostituendo il vecchio campeggio, offrendo un'esperienza a contatto con la natura senza dover rinunciare alla qualità e al comfort dei servizi.







La storia di Terre di Sacra riflette un impegno costante per la salvaguardia dell'ambiente e della natura nella gestione delle attività produttive. Inizialmente, i terreni paludosi e malarici furono bonificati e successivamente la riserva di caccia fu trasformata in Oasi del WWF, ospitata da Terre di Sacra fin dal 1968 (la prima in Italia). Questa oasi è diventata una zona umida di importanza internazionale secondo la Convenzione Ramsar del 1977 ed è stata riconosciuta come Riserva Naturale dallo Stato nel 1980. La stretta collaborazione nella gestione del territorio con il WWF continua ancora oggi e nel corso del tempo ha portato all'ampliamento dell'oasi e all'estensione

dei suoi principi di gestione a gran parte dell'azienda realizzando un'oasi dalla strada di graticciaia sud fino al confine a nord di Torba. Inoltre, particolare attenzione è stata dedicata al paesaggio durante il recupero e il restauro dei casali, mantenendo lo stile originale dei luoghi senza realizzare nuovi volumi. Terre di Sacra ha finanziato e realizzato la piantumazione di migliaia di piante autoctone e ha convertito le coltivazioni all'agricoltura biologica. Infine, con l'aiuto degli sponsor, sono stati interrati i cavi elettrici e telefonici e restaurati 12 chilometri di muretti a secco lungo la ferrovia, al fine di preservare il patrimonio storico e valorizzare la ricchezza culturale del luogo.

Terre di Sacra oggi continua a dedicarsi alla valorizzazione del territorio investendo in agricoltura e allevamento biologici insieme ad un'offerta turistica slow in grado di promuovere il magnifico patrimonio paesaggistico nel quale l'azienda si trova.

Mission

I Valori che guidano l'azienda

Lo sviluppo turistico sostenibile del territorio

La tutela dell'ambiente e la valorizzazione del territorio

La soddisfazione e il benessere del cliente

La correttezza e la trasparenza con i nostri partner

La sicurezza e i diritti dei dipendenti

Il lavoro di Terre di Sacra è guidato dalla forza di una *motivazione*:

La cultura della **tutela** e della valorizzazione del territorio sono inseriti nel DNA dell'azienda sin dalla sua fondazione. Infatti, SACRA è motivata a offrirsi non solo come opportunità turistica sostenibile, ma a farsi promotrice del **rispetto dell'ambiente**, nel **rispetto delle persone**.



Le Persone

Soddisfazione e
benessere del cliente

Sicurezza e diritti dei
dipendenti



Risorse e Territorio

Lo sviluppo turistico
sostenibile del territorio

Correttezza e trasparenza
con i Partner Locali



L'Ambiente

Tutela dell'ambiente e
valorizzazione del territorio

La Nostra Storia

1922 ○ **Fondazione dell'azienda**

1929 ● *Crisi mondiale del '29*

ANNI '30 ○ SACRA ottiene la concessione della bonifica del territorio di Capalbio

1940-45 ● *Seconda guerra mondiale*

1946 ○ Inizio della realizzazione dei casali sotto ferrovia

1952 ○ Riforma Agraria, parte della tenuta viene espropriata e la superficie dell'azienda viene notevolmente ridotta: **la superficie dell'azienda passa da 8.000 ettari a 2.400**

1956 ● *Morte di Piero Pirelli e di Uberto Resta, figure primarie della Società*

1963 ○ Vengono venduti 1370 ettari per far fronte alle difficoltà del periodo

1964 ○ Realizzazione del **campeggio**

1968 ○ Istituzione dell'**Oasi del lago di Burano**, prima oasi del WWF in Italia

ANNI '70 ○ Fine della mezzadria e passaggio alla conduzione diretta, ristrutturazione delle abitazioni dei mezzadri ed inizio delle locazioni per un turismo sostenibile e responsabile

1981-82 ○ **Seconda bonifica** dei terreni a Levante

1984 ○ Termina l'allevamento di bovini

ANNI '80 ○ Si conclude il recupero delle abitazioni dei mezzadri

ANNI '90 ○ Un punto di svolta nella vita dell'azienda, segnato dall'avvio del processo che porterà SACRA a diventare la realtà territoriale che è oggi. In particolare, la **seconda ristrutturazione dei casali** che recupera i piani terreni precedentemente utilizzati come stalle, si protrarrà negli anni seguenti con lo sviluppo dell'attività di ospitalità



1995

Intervento di SACRA per opporsi ai cavalcavia previsti da FF.SS. al posto dei passaggi a livello proponendo di sostituirli con due sottopassi poi realizzati con terre e progetti donati da SACRA



2014

Inizio della conduzione diretta del campeggio e trasformazione in **glamping**

2015

Ristrutturazione del forte di Macchiatonda

1999

Finanziamento del Centro civico del Comune a Capalbio Scalo

2017

L'Azienda Agricola e l'Allevamento ottengono la **certificazione biologica** ed Inizio attività del Club La Macchia presso il forte di Macchiatonda

2002

Inizio attività dello stabilimento balneare **La Dogana**

2004

Realizzazione delle fasce di siepi e piantumazioni a Capalbio Scalo e Torba lungo la Litoranea, la Strada parco

2018

Project Financing per la realizzazione del parcheggio di Macchiatonda



2005

Inizio cantiere Le Case di Capalbio che sostituisce i magazzini agricoli di SACRA

2019

Inizio dell'attività dello stabilimento balneare **La Macchia**

2006

Si reintroducono le vacche maremmane

2007

Interramento linee elettriche e telefoniche

2020

Completamento della maglia poderali con i casali Burano 20 e Burano 22

2011

Presentazione della richiesta di autorizzazione per l'impianto di biogas in seguito respinta



2021

Inizia il restauro della ex casa di caccia: Casa di Buranello

Le Risorse su cui Contiamo

Le Persone



Terre di Sacra si impegna a motivare le persone che lavorano in azienda e contribuiscono, ogni giorno, al suo successo, attraverso una relazione ispirata al rispetto personale e alla valorizzazione delle diversità, considerando una priorità assoluta la sicurezza e i diritti di dipendenti e collaboratori.

L'impiego territoriale

Il 2022 si chiude con un numero di dipendenti pari a **61 persone**, oltre ai collaboratori esterni e alle lavoratrici e ai lavoratori dipendenti delle strutture in gestione esterna. Una cifra di rilievo per Capalbio, un comune di 4.066 abitanti

della provincia di Grosseto, che colloca no Terre di Sacra tra le realtà occupazionali più importanti del territorio. Infatti, 28 delle/dei dipendenti provengono dallo stesso Comune di Capalbio, mentre 30 dai comuni adiacenti.

NUMERO DIPENDENTI

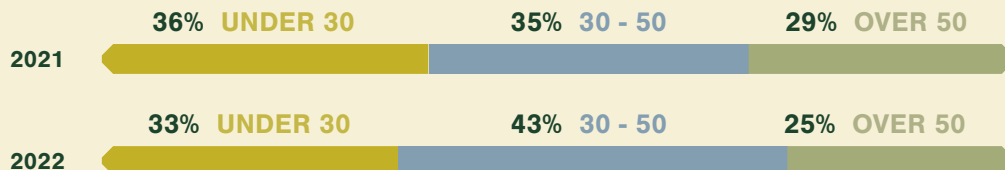
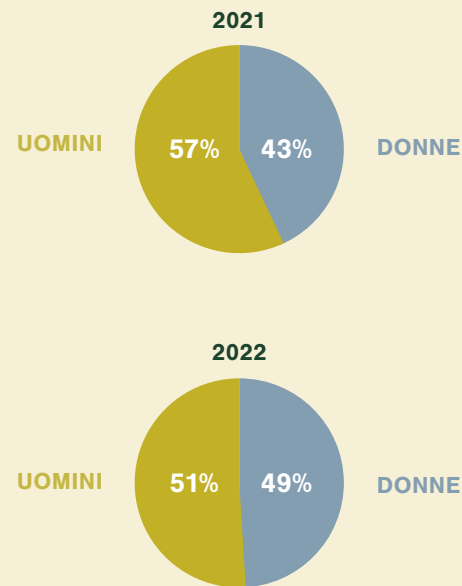


Chi si prende cura del tuo tempo

Il personale nel 2022 è costituito per circa il 49% da donne, e per circa il 51% da uomini, una variazione di 6 punti percentuali verso la parità di genere rispetto ai dati dell'anno precedente. L'azienda si impegna infatti a raggiungere livelli di inclusività di genere, in special modo in settori d'impiego di rilievo. Delle 30 donne presenti tra il personale, 8 sono impiegate a tempo indeterminato, di cui 3 quadri, 2 in più dell'anno precedente, mentre sono 4 gli impiegati uomini con la stessa tipologia di contratto, di cui 1 quadro.

L'età media dei dipendenti è suddivisa abbastanza equamente tra giovani con meno di 30 anni (33%), meno giovani tra 30 e 50 anni (43%) ed esperti oltre i 50 anni (25%).

Terre di Sacra attribuisce inoltre grande attenzione alla sicurezza sul lavoro, fondamentale per attuare comportamenti sicuri per i lavoratori e le lavoratrici e per le/i clienti dei servizi. Tutte le nostre dipendenti e i nostri dipendenti ricevono, infatti, le ore normate di formazione necessarie all'adempimento delle loro mansioni.



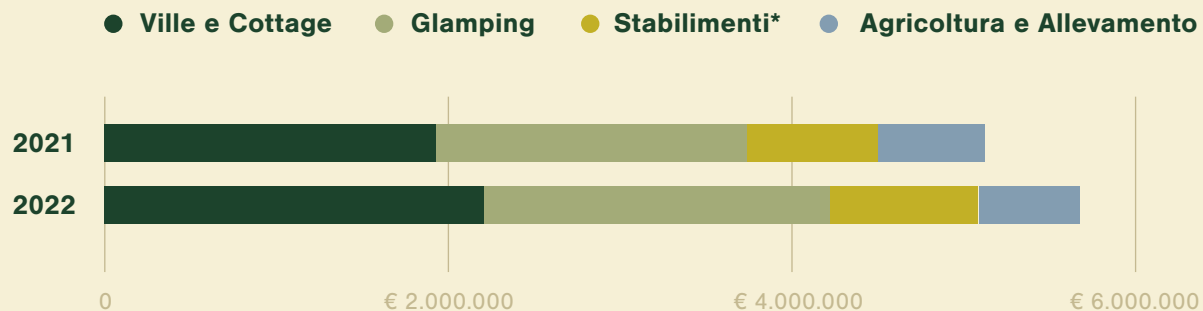
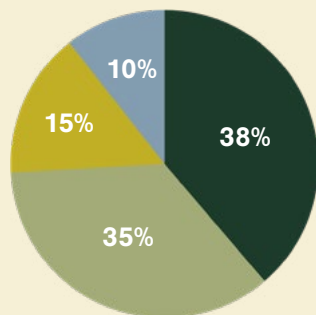
L'investimento nelle persone

Terre di Sacra vanta un notevole tasso di **fidelizzazione delle risorse umane**, nonostante la maggior parte della domanda turistica sia stagionale. Nel corso del 2022, risultano attivi **61 contratti di lavoro**, di cui **12** risultano essere **a tempo indeterminato**. Inoltre, dei 49 dipendenti con contratti a tempo determinato, ben 21 hanno continuato a essere impiegati nell'azienda per la terza stagione consecutiva.





Le Business Units



*con relativi parcheggi e ristoranti (in affitto a terzi, di cui uno è un circolo)



	Agricoltura e Allevamento	Turismo	Totale
2021	Fatturato 591.000 (12%)	Fatturato 4.396.000 (88%)	Fatturato 4.987.000
2022	Fatturato 584.000 (11%)	Fatturato 4.926.200 (89%)	Fatturato 5.510.000
Variazione	-1,1%	12%	10%

Il fatturato è al netto dei recuperi spese

Verso un turismo sostenibile

Nonostante abbia subito un cambiamento significativo dalla sua fondazione, Terre di Sacra ha mantenuto attive le attività agricole e zootecniche all'interno della tenuta, entrambe basate su **metodi biologici**. Circa **122** capi di **vacche maremmane**, una razza bovina autoctona che simboleggia la biodiversità della regione e che viene tradizionalmente gestita dai butteri a cavallo, pascolano liberamente in 1,6 ettari a capo. Negli anni '90, Terre

di Sacra ha intrapreso una svolta nel settore turistico, rafforzando il suo modello d'impresa per perseguire non solo scopi di lucro, ma anche un beneficio comune attraverso **responsabilità, sostenibilità e trasparenza**. Il concetto di beneficio comune implica il perseguimento di effetti positivi e la riduzione degli impatti negativi sulle persone, le comunità, il territorio e l'ambiente.





*“**SACRA** si inserisce in una maniera spettacolosa, dà al territorio un profilo turistico alto ma anche più che altro per far sì che l’ambiente che circonda sia tenuto nel migliore dei modi possibili.”*

Presidente Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud

La cura dei più di 1000 ettari di tenuta, delle strade aperte al pubblico che attraversano la stessa e degli 11 chilometri di spiaggia è affidata agli operai addetti al Comprensorio. Ogni unità aziendale svolge un ruolo essenziale per il funzionamento armonioso del complesso, in quanto il loro lavoro è fondamentale per **garantire un’esperienza di qualità** a contatto con la natura agli ospiti delle

Ville e Cottage e del Glamping e a tutti i visitatori di Capalbio. Tutte le strutture ricettive implementano la raccolta differenziata, e le case di Terre di Sacra sono dotate di un sistema interno di raccolta porta a porta. Inoltre, con le recenti ristrutturazioni, è stato avviato un processo di efficientamento energetico che prevede l’utilizzo di energie rinnovabili.



Energie rinnovabili e policy di sostenibilità

Proprio sul tema delle energie rinnovabili il 2022 segna per Terre di Sacra un momento importante verso il raggiungimento di una maggiore sostenibilità ambientale. L'azienda ha infatti continuato ad operare una scelta ecologica nella filiera dell'energia mantenendo viva la collaborazione, cominciata nel 2018, con OV Energy fornitore specializzato in energia "pulita". Tramite questa fornitura, Sacra nel 2022 è riuscita a soddisfare ben il 63,9% del

suo fabbisogno energetico tramite energia ricavata da fonti rinnovabili. Un dato che è destinato ad aumentare nei prossimi anni, in virtù dei pannelli fotovoltaici che sono stati già installati all'interno delle strutture, interessando 2 casali e producendo oltre 2.000 Kwh all'anno, e dei pannelli che verranno installati in futuro. Glamping, invece, significa immergersi completamente nella natura ma senza rinunciare ai confort di una comoda

vacanza. L'oasi WWF di Burano, il lago salmastro e la duna sabbiosa, sono la cornice per un soggiorno in una delle tende (Lodge) a Terre di Sacra. Nel Glamping, gli ospiti trascorrono il proprio tempo con tutte le comodità, ma in spazi con limitato impatto ambientale: immerersi nella natura, ma nel rispetto di essa. Sono iniziati i lavori per la realizzazione di 10 cabin che entreranno in servizio nel 2023.

La Dogana e La Macchia sono strutture balneari attrezzate, che seguono le policy aziendali nel rispetto dell'ecosistema marino locale. Inoltre, Terre di Sacra si occupa della pulizia delle spiagge di Capalbio durante l'intero corso dell'anno, organizzando anche eventi comunitari di raccolta plastica, come quello del 2020: Circular Beach Harvest. In collaborazione con Miniwiz, che dal 2005 si batte per un'economia circolare, è stata organizzata una giornata di raccolta plastica che si è conclusa con un totale di 150 chili di rifiuti eliminati dalla spiaggia. Terre di Sacra collabora con il WWF nell'organizzazione di giornate di raccolta delle plastiche, in cui anche giovani delle scuole e gruppi scout vengono coinvolti per prendersi cura del territorio.

Nel 2022 sono stati raccolti circa **2 quintali** di plastica.



Cos'è il Turismo Sostenibile e Responsabile?

Definizione adottata da UNTWO (Organizzazione Mondiale del Turismo)

Il turismo sostenibile è definito come quella forma di turismo che soddisfa i bisogni dei viaggiatori e delle regioni ospitanti e allo stesso tempo protegge e migliora le opportunità per il futuro.

Definizione adottata da AITR (Ass. Italiana Turismo Responsabile)

Il turismo responsabile è il turismo attuato secondo principi di giustizia sociale ed economica nel pieno rispetto di ambiente e culture. Riconosce la centralità della comunità locale ospitante e il suo diritto ad essere protagonista nello sviluppo turistico sostenibile e socialmente responsabile del proprio territorio. Opera favorendo la positiva interazione tra industria del turismo, comunità locali e viaggiatori.

I nostri Stakeholder

Risorse e Territorio



Le persone dell'azienda sono il cuore del successo di Terre di Sacra che, da sempre, condivide con loro esigenze e aspirazioni, attenzione alla sicurezza, passione per la competenza e la sostenibilità. Muovendo da questi presupposti, l'amministrazione si occupa di gestire le sue risorse umane, gli investimenti e i rapporti con gli stakeholder.

Terre di Sacra collabora con una vasta gamma di stakeholder territoriali, noti anche come "portatori di interesse", che includono soggetti pubblici e/o privati con una qualche forma di relazione con l'azienda. Gli **stakeholder** si suddividono in due categorie: **interni**, che comprendono il personale dipendente e non dipendente, il consiglio di ammi-

nistrazione e i collaboratori **esterni**, che comprendono i clienti e le pubbliche amministrazioni. Nel paragrafo successivo verranno descritti gli stakeholder interni nella sezione "Le risorse su cui contiamo". Inoltre, Terre di Sacra ha relazioni con una varietà di portatori d'interesse esterni elencati di seguito.

Ecosistema Amministrativo

Oltre che con il Comune di Capalbio Terre di Sacra intrattiene continui rapporti di confronto anche con la **Provincia di Grosseto e la Regione Toscana**.

Una zona così sensibile dal punto di vista ambientale e con molteplici vincoli richiede un continuo confronto con gli Enti pubblici per condividere gli interventi tesi sempre alla conservazione e riqualificazione di tutta l'area.

- **Regione Toscana**
- **Provincia di Grosseto**
- **Comune di Capalbio**
- **Consorzio di Bonifica Toscana Sud**
- **WWF / Oasi del WWF del Lago di Burano**
- **Associazioni locali e nazionali**
- **Partner commerciali**
- **Ospiti**

Comune di Capalbio

Il Comune di Capalbio e Terre di Sacra coabitano lo stesso territorio, condividendo un interesse comune per la tutela dell'ambiente e del territorio. Terre di Sacra promuove e contribuisce anche a varie iniziative patrocinate dal Comune. In virtù della sua posizione strategica, svolge un ruolo di rilievo nella gestione del flusso turistico balneare nella zona comunale, il che stimola un costante e continuo dialogo e confronto tra i due stakeholder.



Consorzio di Bonifica Toscana Sud

Terre di Sacra è stata bonificata dagli anni '30, i canali realizzati richiedono un costante lavoro di manutenzione e gestione. SACRA si occupa della manutenzione della rete di canali minori, chiamati collettori e canaline, mentre il Consorzio di Bonifica si occupa dei due canali principali, che attraversano la proprietà, che raccolgono le acque dei campi della Tenuta e le pompano nel lago tramite le 2 idrovore situate a Levante e Ponente. Per questo l'efficace gestione delle idrovore sono essenziali per il drenaggio dei nostri campi. Grande parte delle acque di questa rete si riversano nel Lago di Burano. Terre di Sacra mantiene un costante dialogo con il Consorzio e recentemente sta lavorando con loro per individuare il modo migliore di ridurre il cuneo salino.

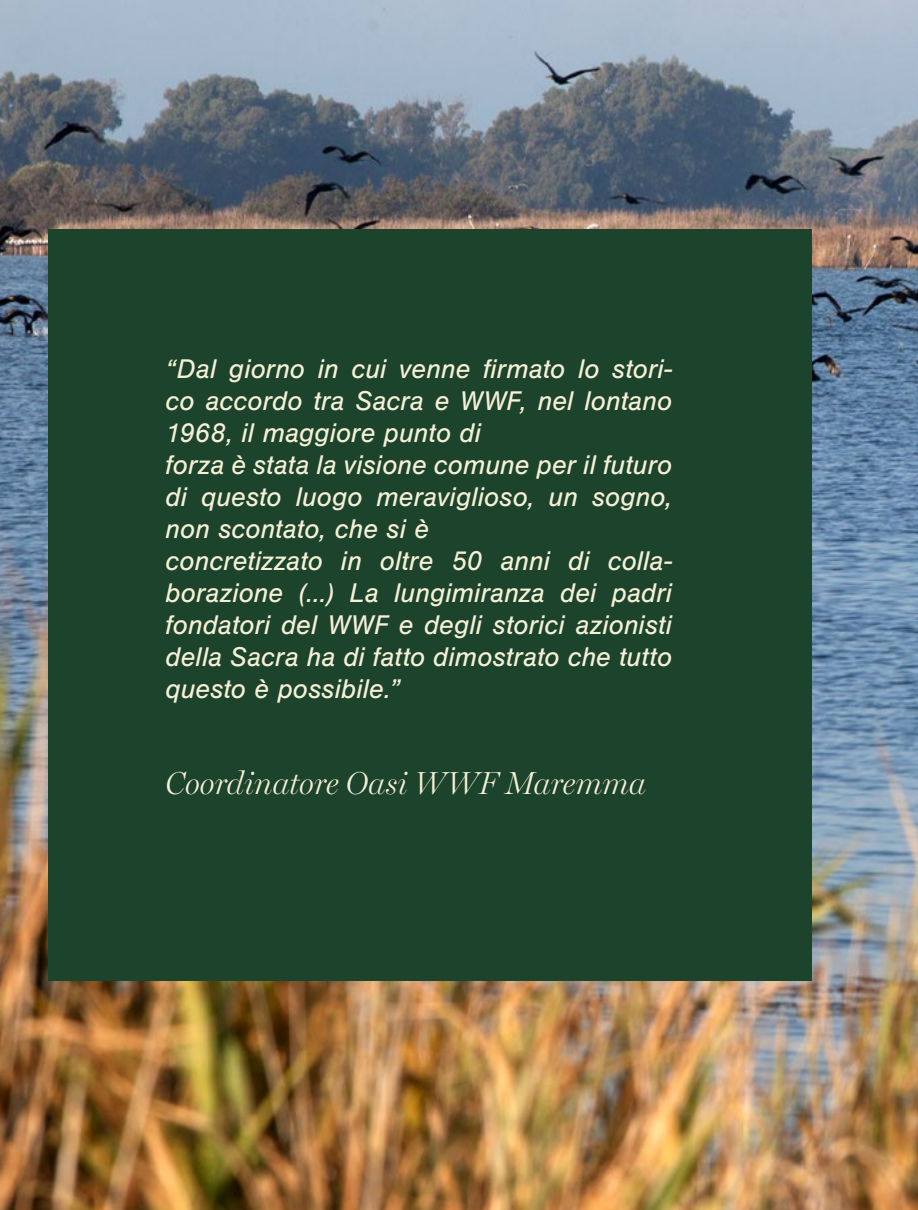


WWF / Oasi del WWF del Lago di Burano

La collaborazione con il WWF è parte della storia stessa di Terre di Sacra. L'amore per il proprio territorio ha portato nel 1968 all'istituzione, all'interno della proprietà della tenuta, della prima oasi in Italia del WWF: l'Oasi Naturale del Lago di Burano, riserva naturale di Terre di Sacra.

In seguito, l'area di Burano è stata riconosciuta come Zona Umida di Importanza Internazionale secondo la convenzione Ramsar (1977) ed in seguito è divenuta Riserva Naturale riconosciuta dallo Stato (1980).

Da allora la collaborazione con il WWF si concretizza attraverso la costante attenzione alla preservazione del territorio (vedi sezione "Preservare la biodiversità").



“Dal giorno in cui venne firmato lo storico accordo tra Sacra e WWF, nel lontano 1968, il maggiore punto di forza è stata la visione comune per il futuro di questo luogo meraviglioso, un sogno, non scontato, che si è concretizzato in oltre 50 anni di collaborazione (...) La lungimiranza dei padri fondatori del WWF e degli storici azionisti della Sacra ha di fatto dimostrato che tutto questo è possibile.”

Coordinatore Oasi WWF Maremma

Associazioni locali e nazionali

Nel 2022 Terre di Sacra ha sostenuto con donazioni il Comitato locale della Croce Rossa, il Circolo Cavalcanti, alcune attività del Comune di Capalbio e il Tuscany Environment Foundation per una cifra corrispondente al 6% degli utili aziendali.

Inoltre ha continuato a sostenere l'attività dell'Associazione di promozione sociale Comunità e Famiglia a cui lascia un appartamento a Capalbio Scalo in comodato gratuito.



COMUNE DI
CAPALBIO



Croce Rossa Italiana
Comitato Locale di Capalbio





Partner commerciali

Terre di Sacra affida in gestione le attività di food & beverage a realtà esperte del settore, come ad esempio il Gruppo Enoteca La Torre che gestisce il ristorante La Dogana e quello del Circolo La Macchia.





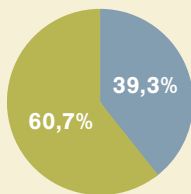
Ospiti

Una parte centrale del lavoro di Terre di Sacra consiste nel rendere accessibili e fruibili ai visitatori di tutto il mondo le bellezze del proprio territorio.

In questo senso, i principali portatori di interesse sono proprio i turisti che, attratti dall'offerta naturalistica, paesaggistica e architettonica degli spazi gestiti da Terre di Sacra trascorrono le proprie vacanze in questo lembo di terra.

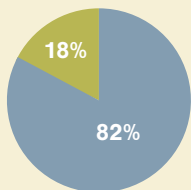
Rispetto al totale degli arrivi turistici nel Comune di Capalbio, quelli di Terre di Sacra rappresentano il 39,3%. Per quanto riguarda gli ospiti stranieri, in Terre di Sacra rappresentano il 18,3% del totale, percentuale che l'azienda intende incrementare soprattutto valorizzando i mesi che non sono strettamente estivi.

Rispetto al totale degli arrivi di stranieri nelle strutture ricettive del Comune di Capalbio quelli ospitati da Terre di Sacra rappresentano il 51% , pari a 2.255 su un totale di 4.414.



TURISTI COMUNE DI CAPALBIO

12.260 TERRE DI SACRA
19.014 ALTRE STRUTTURE RICETTIVE



OSPITI SACRA

10.033 ITALIANI
2.255 STRANIERI
12.260 Totale Ospiti





Impatto Ambientale e Sociale

L'ambiente



Tutela e preservazione del territorio naturale e materiale

Rispettando l'obiettivo 7 degli SDGs (Sustainable Development Goals), Terre di Sacra si impegna a promuovere l'utilizzo di energie pulite e rinnovabili all'interno delle proprie strutture. Questo viene realizzato attraverso la fornitura di energia proveniente al 100% da fonti rinnovabili e l'installazione di pannelli solari per migliorare l'efficienza energetica dei Casali.

In linea con l'obiettivo 15 degli SDGs (Sustainable Development Goals), Terre di Sacra si dedica alla protezione e alla promozione dell'uso sostenibile dell'ecosistema terrestre. La conservazione e l'uso responsabile della biodiversità rivestono un'importanza vitale per lo sviluppo sociale, economico e per la sopravvivenza stessa dell'umanità. Terre di Sacra lavora attivamente per proteggere la biodiversità locale attraverso l'istituzione di un'area protetta, l'Oasi, che contribuisce alla tutela della fauna e della flora.

15 VITA
SULLA TERRA

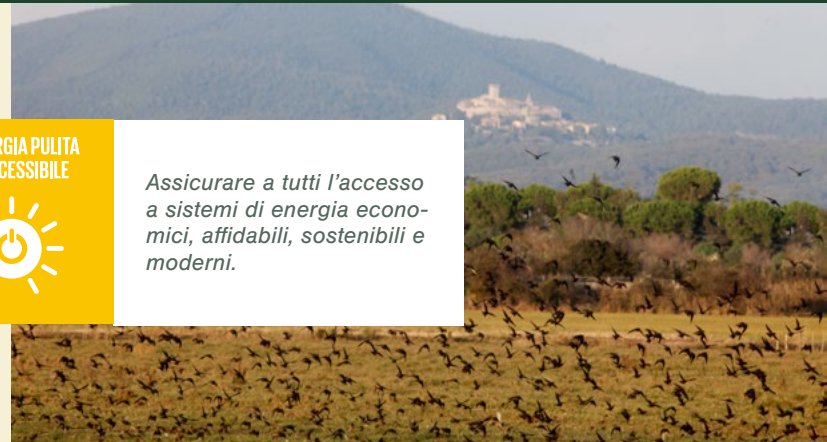


Proteggere, ripristinare e promuovere l'uso sostenibile degli ecosistemi tutelandone la biodiversità..

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni.



Sustainable Development Goals (SDGs)

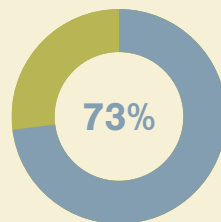
Gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile, dall'inglese Sustainable Development Goals (SDGs), sono 17 punti individuati dall'Organizzazione Internazionale delle Nazioni Unite (ONU) nel 2015 all'interno dell'Agenda 2030. L'agenda, con i suoi obiettivi, traccia un programma d'azione globale da raggiungere in ambito ambientale, economico, sociale e istituzionale entro il 2030.

Gli obiettivi fissati interessano tutti i Paesi e le componenti della società e fanno riferimento a questioni importantissime per lo sviluppo che comprendono le tre dimensioni dello sviluppo sostenibile, economica, sociale ed ecologica, e mirano a porre fine alla povertà, a lottare contro l'ineguaglianza, ad affrontare i cambiamenti climatici e a costruire società pacifiche che rispettino i diritti umani.

Terre di Sacra riconosce l'importanza degli SDGs e dell'Agenda ONU 2030 e come azienda abbraccia gli Obiettivi di Sviluppo 7 - Energia pulita e accessibile, che mira ad assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni e l'obiettivo 15 - Vita Sulla Terra, che mira a proteggere, ripristinare e promuovere l'uso sostenibile degli ecosistemi tutelandone la biodiversità.

Preservare la biodiversità

Terre di Sacra si impegna a preservare il territorio attraverso svariate azioni. Nello specifico, le attività di gestione del comprensorio riguardano la manutenzione di 5.000 metri di siepi e 3.500 metri di viali alberati e piante ad alto fusto lungo la strada Litoranea, quella di Macchiatonda e quella di Graticciaia; la trinciatura dell'erba e la pulizia lungo la strada Litoranea, quella di Macchiatonda ed il sentiero pedonale, la manutenzione di 11 km di muretti a secco lungo la ferrovia; questi interventi, il cui beneficio è apprezzabile da tutti coloro che transitano lungo queste strade, hanno avuto nel 2022 un costo di 41.916 euro tra la manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari del verde "pubblico" (che costeggia le strade pubbliche).



- **Totale costi per il verde pubblico**
73%
- **Totale costi per il verde privato**
27%

Tabella Costi Verde Pubblico 2022

Area di intervento	Spesa
<i>Manutenzione del verde pubblico</i>	€ 41.914
<i>Investimento in verde pubblico</i>	€ 13.246
<i>Manutenzione del sentiero pedonale e servizio informazioni</i>	€ 3.693
<i>Servizio navetta per il sentiero pedonale</i>	€ 15.267
<i>Pulizia delle spiagge libere</i>	€ 10.550
<i>Contributo WWF</i>	€ 37.824
<i>Consorzio di Bonifica Toscana Sud</i>	€ 15.065
<i>Concessione demaniale a protezione della duna</i>	€ 4.846



Inoltre, sempre per la parte del verde pubblico sono stati investiti 13.246 euro per nuove piantumazioni.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e dei percorsi all'interno della tenuta è costata 52.542 euro, a cui si aggiungono 57.753 euro tra WWF, Consorzio di Bonifica e concessione demaniale a protezione della duna, oltre alla pulizia della spiaggia libera, per un tratto di circa 10 km, con la rimozione ogni anno di circa 5.000 kg di plastica, in parte con l'aiuto dei volontari del WWF per la raccolta, per un costo di 9.425 euro. Per la manutenzione dell'accesso del sentiero pedonale e del servizio di informazione sono stati spesi nel 2022 3.693 euro oltre a 15.267 euro per il servizio navetta.

Oasi e Riserva del Lago di Burano

La riserva si estende su un'area di circa 410 ettari, ai quali si aggiungono altri 600 ettari che sono stati esclusi dall'attività venatoria mediante l'istituzione di un fondo chiuso. L'Oasi è situata all'interno di una Zona Speciale di Conservazione (IT51A0031) ed è anche designata come Zona di Protezione Speciale (ZPS IT51A0033). La riserva ospita una straordinaria diversità di uccelli, con oltre 300 specie, e più di 500 specie di piante.

Dal 1968, grazie alla creazione di questa riserva, la caccia è stata proibita, garantendo la protezione di specie come l'airone bianco e cenerino, il falco pescatore, il mestolone e persino il fenicottero rosa. Queste specie trovano all'interno dell'Oasi la biodiversità necessaria per sopravvivere.

Cura e preservazione dei Bovini Maremmani

L'agricoltura e l'allevamento sono al centro delle attività di Terre di Sacra dalla sua fondazione e l'impegno per il rispetto della natura l'ha portata nel 2017 alla certificazione biologica: tutte le materie prime provengono dall'azienda stessa o produttori biologici e tutti i processi di lavorazione e trasformazione avvengono secondo le norme e gli standard predefiniti. Le vacche maremmane allevate a Terre di Sacra pascolano allo stato brado in 100 ettari di terreno, di cui 1,6 ettari a capo ed il foraggio di cui si nutrono è prodotto unicamente da Terre di Sacra.



Gli animali vengono allevati con tecniche che rispettano il loro benessere: hanno accesso ogni giorno a pascoli e spazi aperti e la loro densità è limitata. L'agricoltura biologica si integra al ciclo della natura, nel pieno rispetto dell'ambiente e della salute degli animali. L'animale e il suo benessere acquisiscono più importanza; per questo non

è permesso aumentare la velocità della crescita o la produzione di carne, latte e uova ricorrendo a sostanze non naturali come ormoni, antibiotici e promotori della crescita. L'alimentazione si basa su foraggi biologici (freschi e secchi) e su mangimi anch'essi biologici; le eventuali cure veterinarie utilizzano prodotti omeopatici o fitoterapici.



Biologico: Certificazione EU

A partire dal 2007, l'Unione Europea ha stabilito l'obbligatorietà dell'utilizzo del marchio comune per i prodotti biologici confezionati nel territorio della Comunità Europea. Questo marchio, riconoscibile dalla bandierina verde con la fogliolina di stelle europee, viene applicato a tutti i prodotti che contengono almeno il 95% di ingredienti biologici. Accanto al marchio europeo, è necessario indicare il codice dell'organismo di controllo e l'effettiva origine degli ingredienti (Italia/UE/non UE). Quando viene specificato l'Italia (o altri paesi come Spagna, Francia, ecc.), significa che il 100% degli ingredienti è stato coltivato nel territorio nazionale.

La normativa dell'Unione Europea impone l'obbligo di sottoporre a controllo tutte le aziende lungo la filiera, dalla produzione agricola alla commercializzazione dei prodotti biologici. Gli organismi di controllo, autorizzati dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (MiPAAF) per la certificazione degli operatori del settore biologico in Italia, sono soggetti alla vigilanza delle Regioni e di altre Autorità Pubbliche competenti, come la Repressione delle Frodi, il NAS, ecc.

Gli investimenti sostenibili

Terre di Sacra rivolge massima attenzione al miglioramento della protezione dell'Ambiente e alla riduzione delle emissioni. Nel 2022 continuano le iniziative di cura dei sentieri che portano al mare, della pulizia della spiaggia e dei muretti a secco che corrono lungo la proprietà. La tutela costante del territorio permette alle circa 125mila persone, tra turisti e locali residenti del Comune di Capalbio, di beneficiare di spiagge e spazi puliti tutto l'anno.

All'interno delle strutture ricettive il 100% dei rifiuti prodotti viene indirizzato alla raccolta differenziata.

In linea con i suoi principi fondamentali, Terre di Sacra effettua una scrupolosa selezione dei suoi fornitori, inclusa la scelta di OV Energy come fornitore di energia. OV Energy è un distributore di energia elettrica e gas naturale proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili al 100%.



Energie Rinnovabili in Italia

Le energie rinnovabili in Italia stanno giocando un ruolo sempre più significativo nel panorama energetico del paese. L'Italia ha fatto importanti progressi nello sviluppo delle fonti di energia rinnovabile, come l'energia solare, eolica, idroelettrica, geotermica e biomassa. Grazie a incentivi governativi, politiche energetiche sostenibili e una crescente consapevolezza ambientale, l'Italia ha registrato una crescita significativa nella produzione di energia da fonti rinnovabili negli ultimi anni.

In Italia, l'energia idroelettrica rappresenta attualmente il 42% dell'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, posizionandosi al primo posto. Segue l'energia solare, attraverso gli impianti fotovoltaici, che contribuisce al 20% del mix energetico rinnovabile. Le bioenergie rappresentano il 17% dell'energia rinnovabile utilizzata, mentre l'energia eolica contribuisce al 16%. Infine, l'energia geotermica rappresenta il 5% dell'utilizzo totale delle fonti rinnovabili in Italia.

L'uso delle energie rinnovabili è regolato da un insieme di leggi e regolamenti che favoriscono lo sviluppo e l'impiego delle fonti di energia pulita. Tra le

principali leggi e iniziative nel settore delle energie rinnovabili in Italia, citiamo: a). Decreto Legislativo n. 28/2011: la ricezione nella normativa italiana della direttiva europea sulle energie rinnovabili (2009/28/CE); b). Piani Energetici Regionali: le regioni italiane sono responsabili dello sviluppo e dell'attuazione di piani energetici regionali, che promuovono l'utilizzo delle energie rinnovabili a livello locale. Questi piani definiscono gli obiettivi specifici delle regioni per le energie pulite e stabiliscono le misure necessarie per raggiungerli; c). Normativa sull'efficienza energetica: oltre alle fonti rinnovabili, l'Italia ha adottato una serie di leggi sull'efficienza energetica al fine di promuovere il risparmio energetico e la riduzione degli sprechi.

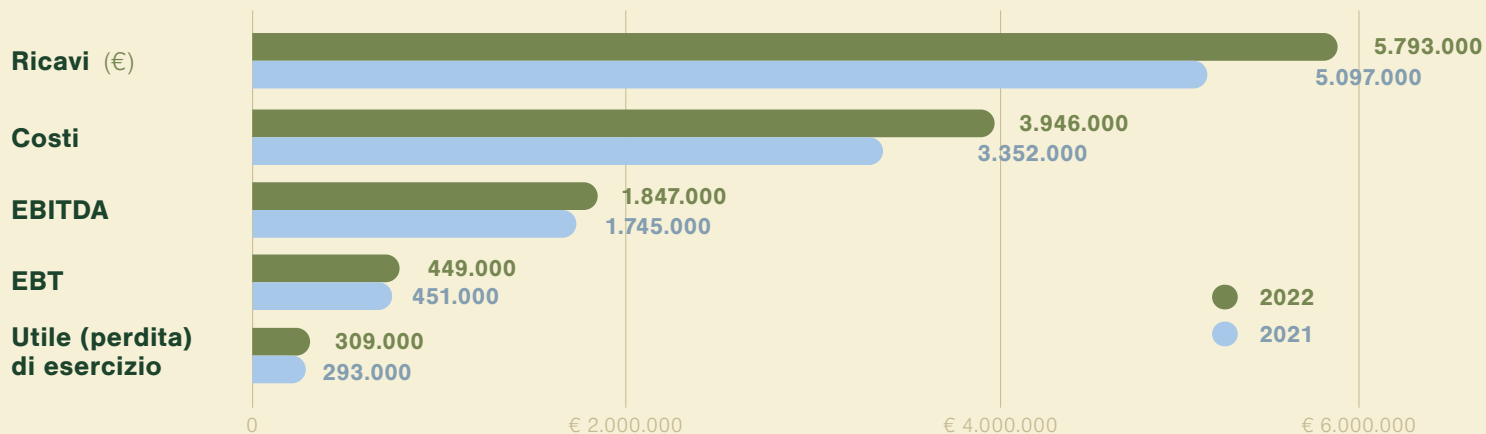
Il consumo di energia rinnovabile nel settore turistico italiano sta gradualmente aumentando, sempre più strutture ricettive e destinazioni turistiche si impegnano a adottare pratiche sostenibili. Sebbene a riguardo esista una lacuna di dati precisi in Italia, Eurac stima una flessione in rialzo rispetto agli investimenti delle strutture ricettive in fonti energetiche rinnovabili.

Investimenti del 2022

L'azienda, ogni anno, dà conto della creazione e della distribuzione di ricchezza verso i propri stakeholder, mostrando l'impatto che l'andamento economico e finanziario dell'azienda ha sui propri stakeholder e sulla comunità che la circonda. Il valore generato da Terre di Sacra viene re-investito sul territorio locale, attraverso la creazione di occupabilità diretta e indiretta. Nel 2022 il valore economico del fatturato consolida-

to è stato pari a 5.793.000 milioni, contro ai 5.097.000 milioni del 2021. La cassa generata dalla gestione ordinaria è stata pari a € 1.366.000, mentre gli investimenti effettuati sono stati pari a € 2.547.000; tutto il cash flow generato dell'attività caratteristica di Sacra oltre ai finanziamenti ottenuti viene quindi reinvestito nell'azienda in una prospettiva di crescita e sviluppo sostenibile.

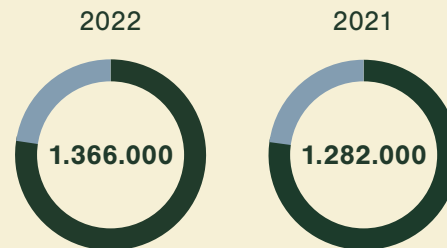
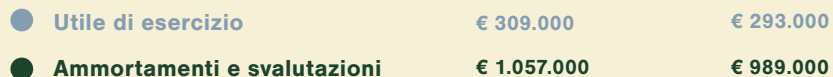
Conto Economico



La Società non ha mai distribuito dividendi preferendo reimpiegare quanto prodotto nel miglioramento delle proprie attività e nella conservazione del territorio.

Terre di Sacra opera mantenendo un rapporto debito / equity pari al 20% che risulta particolarmente prudente, il che ci permette di programmare gli investimenti futuri con tranqu

CASSA GENERATA DALLA GESTIONE ORDINARIA (€)



Aree di Investimento

Agricoltura e Allevamento	€ 190.000
Turismo	€ 2.357.000
TOTALE INVESTIMENTI 2022	€ 2.547.000



Investimenti sul futuro



Sul piano del risparmio energetico:

Continuano gli investimenti in ambito di **energie rinnovabili** attraverso l'installazione di ulteriori **pannelli fotovoltaici** per sopperire alle necessità energetiche della struttura attraverso **energia pulita**.



Sul fronte occupazionale:

L'azienda continuerà a crescere con **nuovo personale**, sia nel settore amministrativo sia in quello gestionale, con l'obiettivo di allungare i contratti del personale stagionale.





Sul fronte turistico:

Dopo la conclusione del recupero degli “annessi della casa dei pescatori” nel 2021, nel 2022 è cominciato il recupero della **Casa dei Pescatori** che terminerà nel 2024.

Continua la **trasformazione del campeggio in glamping** con l’inizio dell’installazione delle prime 10 nuove cabins che entreranno in funzione l’anno prossimo. Le cabins rientreranno nella **classe energetica A3**, la classe più alta prevista dalla legge in vigore. Tale scelta deriva dalla volontà di investire non solo nel comfort ma anche in un turismo attento agli impatti sul pianeta. Queste strutture, tra l’altro, sono **autonome nella produzione di acqua calda** grazie alla presenza di un impianto a pannelli termici centralizzato.



Sul piano ambientale:

Dopo aver terminato lo **studio di fattibilità per la sistemazione idraulica** dell’area sotto ferrovia da Chiarone e Torba, si è avviato con gli Enti competenti un iter che possa portare al suo **finanziamento e realizzazione** in modo che non si ripetano più gli allagamenti come quelli avvenuti con gli eventi alluvionali del 2012 e del 2019. Lo studio di fattibilità è stato presentato agli Enti pubblici (Comune, Regione e Consorzio di Bonifica) e si attende un responso in merito.

Terre di Sacra ha in programma, di avviare nel 2023 il compostaggio per il **recupero dell’umido** e di tutte le **potature** prodotte in azienda.



TERRE
DI SACRA
CAPALBIO · TUSCANY



