TERRE DI SACRA
TUSCANY



Bilancio di Sostenibilità 2025

Sustainability Report 2025

Terre di Sacra



TERRE
DI SACRA
TUSCANY

Bilancio di Sostenibilità 2025

Sustainability Report 2025

Terre di Sacra

Indice

Index

Lettera del Presidente 6
Letter from the President

La tenuta di Terre di Sacra 10
The Terre di Sacra Estate

- Identità, missione e valori *Identity, Mission, and Values* 10
- Mappa di Terre di Sacra *The Map of Terre di Sacra* 16
- La Storia *History* 18
- La Governance *Governance* 24

La Proposta di Valore *di* Terre di Sacra 30
Terre di Sacra's Value Proposition

- Modello di business *di* Terre di Sacra *Business Model* 33
- Il contributo all'Agenda 2030 *Contribution to Agenda 2030* 40
- Gli stakeholder rilevanti *Relevant Stakeholders* 52
- Mappa degli stakeholder rilevanti *Map of relevant stakeholders* 53
- Il valore economico generato e distribuito *Economic Value Generated and Distributed* 56

La tutela della natura e della biodiversità 60
Protection of Nature and Biodiversity

Le Nostre Persone 90
Our People

Ospiti, Business Partner e Comunità 102
Guests, Business Partners, and Community

Nota metodologica 112
Methodology Note

Tabella di correlazione framework GRI–VSME 118
GRI–VSME Framework Correlation Table

Lettera del Presidente

President's Letter

Egregi Signori,

Il futuro di Terre di Sacra dipende dalla capacità di compiere oggi scelte che conservino il loro valore nel tempo. Ogni investimento e ogni nuova attività devono contribuire allo sviluppo dell'azienda e, insieme, preservare il patrimonio naturale e paesaggistico che le è stato affidato. È un modo di operare che richiede equilibrio. L'ospitalità, che oggi è una componente importante della nostra attività e crea opportunità di lavoro e di sviluppo per il territorio, deve concentrarsi non solo sulla qualità dei servizi offerti ai propri ospiti, ma anche sulla cura dei luoghi e dei loro ritmi, oltre che sul mantenimento dell'identità agricola e paesaggistica della nostra società. Mantenere questo equilibrio è un criterio essenziale delle nostre decisioni.

Il Bilancio di Sostenibilità 2025 ci permette di valutare il percorso compiuto e il lavoro ancora da fare. La continuità della rendicontazione rende più chiari i progressi, gli aspetti sui quali intervenire e le informazioni che dobbiamo raccogliere meglio. È una conoscenza che ci aiuta ad amministrare l'azienda con maggiore consapevolezza.

Dear Reader,

The future of Terre di Sacra depends on our ability to make choices today that will hold their value over time. Every investment and every new activity must contribute to the company's development while preserving the natural and landscape heritage entrusted to it. His way of working calls for balance. Hospitality, now an important part of our business and a source of jobs and development for the area, must focus on the quality of the services we offer our guests, and equally on caring for these places and their rhythms and on preserving the agricultural and landscape identity of our company. Maintaining this balance is an essential criterion in our decisions.

The 2025 Sustainability Report allows us to assess the progress made and the work still to be done. Reporting consistently year after year makes our progress clearer, along with the areas where we need to act and the information we need to collect more thoroughly. This knowledge helps us manage the company with greater awareness.



Lettera del Presidente

President's Letter

Una parte importante del lavoro dell'anno ha riguardato la difesa degli equilibri ambientali della tenuta. Il completamento della prima fase dell'intervento di contrasto alla risalita delle acque saline, in collaborazione con il Consorzio di Bonifica, affronta una questione essenziale per il futuro dei terreni e delle attività agricole. La manutenzione della rete idrica, la cura della vegetazione e la collaborazione con il WWF richiedono continuità, con effetti che si misurano spesso su tempi lunghi. Questo lavoro quotidiano conserva la possibilità di coltivare, abitare e accogliere in questo luogo.

An important part of the year's work concerned protecting the environmental balance of the estate. Completing the first phase of the work to counter the rise of salt water, in collaboration with the Land Reclamation Consortium, addresses an issue essential to the future of our land and our farming. Maintaining the water network, caring for the vegetation and working with WWF all require continuity, and their effects are often measured over long periods. This daily work preserves the possibility of farming, living and welcoming guests in this place.

La stessa prospettiva guida il rapporto con le persone. Nel 2025 sono cresciuti l'organico e i contratti a tempo indeterminato. In un'attività legata alla stagionalità, dare maggiore continuità al lavoro significa valorizzare le competenze e rafforzare il rapporto con la comunità locale. Il peggioramento degli indicatori sulla sicurezza, seppur riferito a infortuni lievi, ci impegna ad approfondirne le cause e a rafforzare la formazione. Ai nostri collaboratori dobbiamo una parte essenziale della qualità della tenuta e dell'accoglienza.

The same perspective guides our relationship with people. In 2025 both our workforce and the number of permanent contracts grew. In a seasonal business, giving work greater continuity means valuing skills and strengthening our ties with the local community. The deterioration in our safety indicators, albeit relating to minor injuries, commits us to investigating its causes and strengthening training. We owe an essential part of the quality of the estate and of our hospitality to the people who work with us.

L'adozione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo previsto dal D.Lgs. 231/2001 ha inoltre rafforzato gli strumenti per una gestione corretta e responsabile. L'evoluzione dell'azienda deve accompagnarsi a regole e procedure capaci di dare concretezza ai nostri principi.

The adoption of the Organisation, Management and Control Model under Legislative Decree 231/2001 has also strengthened the tools for sound and responsible management. As the company evolves, it needs rules and procedures that give concrete form to our principles. The value of Terre di Sacra lies in its ability to bring together a sound business, a thriving agriculture, high-quality hospitality and the protection of nature. Future decisions must continue to be weighed against this whole and against the land of which we are a part.

Il valore di Terre di Sacra sta nella capacità di tenere insieme la solidità dell'impresa, la vitalità dell'agricoltura, la qualità dell'ospitalità e la tutela della natura. Le decisioni future dovranno continuare a essere valutate rispetto a questo insieme e al territorio di cui siamo parte.

Ringrazio i collaboratori, gli azionisti e tutti coloro che contribuiscono a questo lavoro. Oltre un secolo di storia ci dà una misura del tempo con cui guardare al futuro e della responsabilità delle scelte che compiamo oggi.

I thank our staff, our shareholders and everyone who contributes to this work. More than a century of history gives us a sense of the timescale with which to look to the future, and of the responsibility that comes with the choices we make today.



Carlo Alessandro Puri Negri

Presidente – Terre di Sacra

La tenuta di Terre di Sacra

The Terre di Sacra Estate

Identità, missione e valori

Identity, Mission, and Values

Terre di Sacra è il marchio della Soc. Sacra fondata nel 1922 di oltre 1.000 ettari situata lungo la costa della Maremma toscana e nata dall'amore per la terra e la natura.

La tenuta ha al suo interno la prima Oasi WWF d'Italia, l'Oasi del Lago di Burano. La Riserva Naturale e l'azienda agricola Terre di Sacra sono una realtà importante a Capalbio. Amore per il territorio, rispetto della natura e desiderio di ospitare al meglio. Questi sono i principi che hanno motivato gli azionisti della società sia nel passato che nei nostri giorni.

Un rifugio sostenibile dove storia, biodiversità e accoglienza si fondono in un viaggio sensoriale senza tempo. È un luogo dove vivere il lusso autentico dell'esperienza nella natura. Le sistemazioni spaziano tra Ville e Cottage affacciati sul lago, Ecoluxe Lodge* immersi nella macchia mediterranea e Tende di lusso posizionate direttamente sulle dune sabbiose.

Terre di Sacra is the brand of Soc. Sacra founded in 1922, spanning over 1,000 hectares along the coast of the Tuscan Maremma and born from a love for land and nature.

The estate includes within its borders the first WWF Oasis in Italy, the Lake Burano Oasis. The Nature Reserve and the Terre di Sacra agricultural company are an important reality in Capalbio. Love for the territory, respect for nature, and a desire to host at our best: these are the principles that motivated the company's shareholders in the past and continue to do so today.

A sustainable Resort where history, biodiversity, and hospitality blend in a timeless sensory journey. It is a place to experience the authentic luxury of being in nature. Accommodation ranges from Villas and Cottages overlooking the lake, to Ecoluxe Lodges nestled in the Mediterranean scrub, and luxury Tents positioned directly on the sand dunes.

* denominazione commerciale delle Ecoluxe Lodge a partire dal 2026.
Vi sono attestazioni a supporto.

**Commercial designation of the Wooden Lodge starting in 2026. There is supporting evidence.*

La tenuta di Terre di Sacra

The Terre di Sacra Estate

The work of Terre di Sacra is guided by the strength of a motivation:

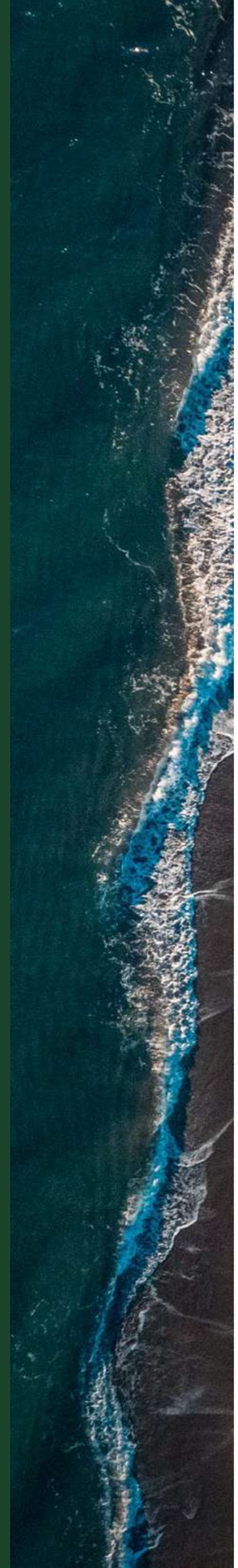
Il lavoro di Terre di Sacra è guidato dalla forza di una motivazione:

La cultura della tutela e della valorizzazione del territorio sono parte del DNA dell'azienda sin dalla sua fondazione.

The culture of protection and enhancement of the territory has been part of the company's DNA since its foundation.

L'obiettivo di Terre di Sacra non è semplicemente minimizzare gli impatti, ma quello di rigenerare paesaggio, relazioni e cultura locale in una logica di creazione di valore di lungo periodo.

Terre di Sacra's goal is not simply to minimize impacts, but to regenerate the landscape, relationships, and local culture in a logic of long-term value creation.



Through its actions, Terre di Sacra has combined for over 100 years:

Con il proprio agire Terre di Sacra combina da oltre 100 anni:

La tutela attiva della biodiversità e del paesaggio, generatrice di minori impatti sull'ambiente e di impatti positivi per agricoltura biologica e allevamento della razza maremmana;

Active protection of biodiversity and the landscape, generating lower environmental impacts and positive impacts for organic agriculture and Maremmana cattle breeding;

Il turismo sostenibile e slow come mezzo per rigenerare;

Sustainable and slow tourism as a means to regenerate;

La responsabilità sociale e occupazionale sul territorio.

Social and occupational responsibility in the local territory.

I valori in cui crede e a cui lega la propria offerta sono i seguenti:

The values it believes in and links its offer to are:

Lo sviluppo turistico sostenibile del territorio

Sustainable tourism development of the territory;

La tutela dell’ambiente e la valorizzazione del territorio

Environmental protection and enhancement of the territory;

La soddisfazione e il benessere del cliente

Customer satisfaction and well-being;

La correttezza e la trasparenza con i nostri partner

Fairness and transparency with our partners;

La sicurezza e i diritti dei dipendenti

Safety and rights of employees.

Mappa di Terre di Sacra

The Map of Terre di Sacra

Percorrendo la strada Litoranea, si può ammirare la vista dei campi che si estendono fino alla duna, oltre la quale si trova una spiaggia incontaminata e il mare.

Traveling along the Litoranea road, one can admire the view of the fields extending to the dune, beyond which lies a pristine beach and the sea.



La Storia

History

La storia di Terre di Sacra riflette un **impegno costante per la salvaguardia dell'ambiente e della natura nella gestione delle attività produttive**.

La società nasce nel 1922, quando rilevò un ampio territorio che si estendeva dal castello di Capalbio al mare. La società è nata dalla volontà dei fondatori di redimere la terra e difendere l'ambiente naturale, questa volontà, ad eccezione dei primi anni 60 (dopo gli espropri dell'ente maremma e la morte dei suoi fondatori), è stato il filo conduttore di tutta la sua storia. **Oggi quel rispetto della natura è diventato la peculiarità, traducendosi in agricoltura e allevamento biologici ed in un'offerta turistica slow in grado di promuovere il magnifico patrimonio paesaggistico nel quale il territorio di Sacra si innesta**.

*The history of Terre di Sacra reflects a **constant commitment to protecting the environment and nature in the management of productive activities.***

*The company was founded in 1922, when it acquired a vast territory stretching from Capalbio Castle to the sea. The company was born from the founders' desire to reclaim the land and protect the natural environment; this desire, except for the early 1960s (after the expropriations by Ente Maremma and the passing of its founders), has been the thread running through its entire history. **Today, that respect for nature has become its hallmark, translating into organic farming and breeding and a slow tourism offer capable of promoting the magnificent landscape heritage in which the territory of Sacra is embedded.***

1922

Fondazione dell'azienda

Foundation of the company

ANNI '30

S.A.C.R.A. ottiene la concessione della bonifica del territorio di Capalbio
S.A.C.R.A. obtains the concession for the land reclamation (bonifica) of the Capalbio territory

1952

Riforma Agraria, grande parte della tenuta viene espropriata
Agrarian Reform, a large part of the estate is expropriated

1968

Si conclude il recupero delle abitazioni dei mezzadri e viene dimezzato il centro agricolo
Restoration of the sharecroppers' houses completed and the agricultural center is halved

1970

Fine della mezzadria e inizio del recupero e ristrutturazione delle abitazioni dei mezzadri per l'attività di locazione; restauro Torre di Buranaccio
End of sharecropping (mezzadria) and start of the recovery and restructuring of sharecroppers' houses for rental activity; restoration of the Torre di Buranaccio

ANNI '80

Istituzione dell'Oasi del lago di Burano, prima oasi del WWF in Italia
Establishment of the Burano Lake Oasis, the first WWF oasis in Italy

1981-82

Seconda bonifica dei terreni a Levante
Second land reclamation of the eastern lands

ANNI '90

Un punto di svolta nella vita dell'azienda, segnato dall'avvio del processo che porterà S.A.C.R.A. a diventare la realtà territoriale che è oggi. In particolare, la seconda ristrutturazione delle Ville & Cottage (trasformazione dei fabbricati agricoli) si protrarrà negli anni seguenti con lo sviluppo dell'attività di ospitalità turistica
A turning point in the company's life, marked by the launch of the process that will lead S.A.C.R.A. to become the territorial entity it is today. In particular, the second renovation of the Villas & Cottages (transformation of agricultural buildings) will continue in the following years with the development of hospitality/tourism activities

1995

Intervento di S.A.C.R.A. per opporsi ai cavalcavia previsti da FF.SS.
Intervention by S.A.C.R.A. to oppose the overpasses planned by FF.SS.

1999

Inizio attività dello stabilimento balneare La Dogana
Start of activities for the beach resort La Dogana

2002

Realizzazione delle fasce di siepi e piantumazioni a Capalbio Scalo e Torba lungo la Litoranea
Creation of hedge strips and tree planting in Capalbio Scalo and Torba along the coast

2004

Finanziamento del Centro civico del Comune a Capalbio Scalo
Financing of the Civic Center from the Municipality to Capalbio Scalo



Inizialmente, i terreni paludosi e malarici furono bonificati e successivamente la riserva di caccia fu trasformata in Oasi del WWF, ospitata da Terre di Sacra fin dal 1968 (la prima in Italia).

Questa oasi è diventata una zona umida di importanza internazionale secondo la Convenzione Ramsar del 1977 ed è stata riconosciuta come Riserva Naturale dallo Stato nel 1980.

La stretta collaborazione nella gestione del territorio con il WWF continua ancora oggi e nel corso del tempo ha portato all'ampliamento dell'Oasi e all'estensione dei suoi princìpi di gestione a gran parte dell'azienda realizzando un'oasi della strada di Graticciaia sud fino al confine a nord di Torba.

Inizialmente, i terreni paludosi e malarici furono bonificati e successivamente la riserva di caccia fu trasformata in Oasi del WWF, ospitata da Terre di Sacra fin dal 1968 (la prima in Italia).

Questa oasi è diventata una zona umida di importanza internazionale secondo la Convenzione Ramsar del 1977 ed è stata riconosciuta come Riserva Naturale dallo Stato nel 1980.

La stretta collaborazione nella gestione del territorio con il WWF continua ancora oggi e nel corso del tempo ha portato all'ampliamento dell'Oasi e all'estensione dei suoi princìpi di gestione a gran parte dell'azienda realizzando un'oasi della strada di Graticciaia sud fino al confine a nord di Torba.

2006

Restauro del muretto a secco per 11 km
Restoration of the dry stone wall for 11 km

2007

Ristrutturazione del forte di Macchiatonda
Restoration of Fort Macchiatonda

2011

Interramento linee elettriche e telefoniche
Undergrounding of electrical and telephone lines

2014

L'Azienda Agricola e l'Allevamento ottengono la certificazione biologica
The Agricultural and Livestock Farm obtains organic certification

Inizio attività del Club La Macchia presso il forte di Macchiatonda
Start of activities of Club La Macchia at Fort Macchiatonda

2015

Presentazione della richiesta di autorizzazione per l'impianto di biogas in seguito respinta
Submission of authorization request for the biogas plant, subsequently rejected

2017

Inizio della conduzione diretta del campeggio/Resort & Glamping e della trasformazione del campeggio in Resort & Glamping
Start of direct management of the campsite/Resort & Glamping and transformation of the campsite into Resort & Glamping

2018

Project Financing per la realizzazione del parcheggio di Macchiatonda
Project Financing for the construction of the Macchiatonda parking area

2019

Inizio dell'attività dello stabilimento balneare La Macchia
Start of activities of the beach resort La Macchia

2021

Inizia il restauro della ex casa di caccia: Casa di Buranello o Casa dei Pescatori
Restoration begins on the former hunting lodge: Casa di Buranello / Casa dei Pescatori

2023

Installazione prime 10 Ecoluxe Lodge al Resort & Glamping
Installation of the first 10 Ecoluxe Lodges at the Resort & Glamping

2024

Installazione di 14 nuove Ecoluxe Lodge
Installation of 14 new Ecoluxe Lodges

La tenuta di Terre di Sacra

The Terre di Sacra Estate

La Governance

Governance

A Terre di Sacra, la governance si esprime attraverso una regia discreta e appassionata, radicata in un dialogo continuo tra visione imprenditoriale e radicamento territoriale. Le decisioni strategiche sono prese con una forte attenzione alla coerenza con i valori storici dell'azienda, alla tutela ambientale e al radicamento territoriale.

La società S.A.C.R.A. opera direttamente nel settore turistico attraverso Ville e Cottage, Resort & Glamping e stabilimenti balneari e, ormai marginalmente, nella locazione pluriennale di immobili propri. Attraverso la controllata Sacra Agricola, soggetta a direzione e coordinamento, è attiva nella coltivazione dei terreni di sua proprietà e nella attività zootecnica.

At Terre di Sacra, governance is expressed through a discreet and passionate guidance, rooted in continuous dialogue between entrepreneurial vision and local grounding. Strategic decisions are made with strong attention to consistency with the company's historical values, environmental protection, and local roots.

S.A.C.R.A. S.p.A. operates directly in the tourism sector through Villas & Cottages, Resort & Glamping, and beach clubs, and marginally in the multi-year leasing of its own properties. Through its subsidiary Sacra Agricola, subject to direction and coordination, it is active in cultivating its lands and in livestock activities.



La struttura organizzativa di Terre di Sacra è snella ma efficace, con funzioni operative affidate a team tecnici locali e una supervisione proprietaria attenta e partecipe.

La governance si fonda su un insieme di regole, consuetudini e procedure che attribuiscono particolare rilevanza al principio di trasparenza. Si compone di un Consiglio di Amministrazione e di un Collegio Sindacale e da un revisore.

Terre di Sacra's organizational structure is lean but effective, with operational duties entrusted to local technical teams and attentive, engaged ownership oversight.

Governance is based on a set of rules, customs, and procedures that give particular importance to the principle of transparency. It consists of a Board of Directors, a Board of Statutory Auditors, and an auditor.



Il Consiglio di Amministrazione di S.A.C.R.A. S.p.A., composto da 7 membri, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza eccezioni di sorta, ed ha la facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione e il raggiungimento degli scopi sociali. Il consiglio di amministrazione ha delegato una parte dei poteri al Presidente, all'Amministratore Delegato e ad un Consigliere Delegato.

Il Consiglio di Amministrazione di Società Agricola SACRA Srl, soggetta a direzione e controllo di S.A.C.R.A. S.p.A. al 100%, è volutamente più contenuto (3 membri) per consentirne l'agilità necessaria.

The Board of Directors of S.A.C.R.A. S.p.A., composed of 7 members, is vested with the broadest powers for the ordinary and extraordinary management of the company without any exceptions, and has the authority to perform all actions it deems appropriate for the implementation and achievement of corporate goals. The board of directors has delegated part of its powers to the President, the Chief Executive Officer, and a Managing Director.

The Board of Directors of Società Agricola SACRA Srl, 100% subject to direction and control by S.A.C.R.A. S.p.A., is intentionally smaller (3 members) to allow for the necessary agility.

CdA di S.A.C.R.A. S.p.A. in carica al momento dell'approvazione del Bilancio 2025 (GRI 405, VSME C9)

The Board of Directors of S.A.C.R.A. S.p.A. in office at the time of approval of the 2025 Sustainability Report (GRI 405, VSME C9)

AMMINISTRATORI *DIRECTORS*	**RUOLO** *ROLE*	**GENERE** *GENDER*	**TIPOLOGIA** *TYPE*
Carlo Alessandro Puri Negri	Presidente *President*	M	Esecutivo *Executive*
Pier Giorgio Santi	Amministratore Delegato *Chief Executive Officer*	M	Esecutivo *Executive*
Anna Lori	Vice Presidente *Vice President*	F	Non Esecutivo *Non-Executive*
Uberto Resta Pallavicino	Vice Presidente *Vice President*	M	Non Esecutivo *Non-Executive*
Giulia Clavarino	Consigliera *Director*	F	Non Esecutivo *Non-Executive*
Niccolò Resta Pallavicino	Consigliere *Director*	M	Esecutivo *Executive*
Fabio Tavarelli	Consigliere delegato *Managing Director*	M	Esecutivo *Executive*

Fonte/Source: Visura camerale. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A.

Nota: VSME C9 — Gender diversity nel governance body: ratio 28,57 (2 donne su 7 componenti totali)

CdA di Società Agricola SACRA Srl in carica al momento dell'approvazione del Bilancio 2025 (GRI 405, VSME C9)

Board of Directors of Società Agricola SACRA Srl in office at the time of approval of the 2025 Sustainability Report (GRI 405, VSME C9)

AMMINISTRATORI *DIRECTORS*	**RUOLO** *ROLE*	**GENERE** *GENDER*	**TIPOLOGIA** *TYPE*
Niccolò Resta Pallavicino	Presidente *President*	M	Esecutivo *Executive*
Pier Giorgio Santi	Consigliere Delegato *Managing Director*	M	Esecutivo *Executive*
Margherita Puri Negri	Consigliere Delegata *Managing Director*	F	Esecutivo *Executive*

Fonte/Source: Visura camerale. Perimetro: Società Agricola SACRA Srl

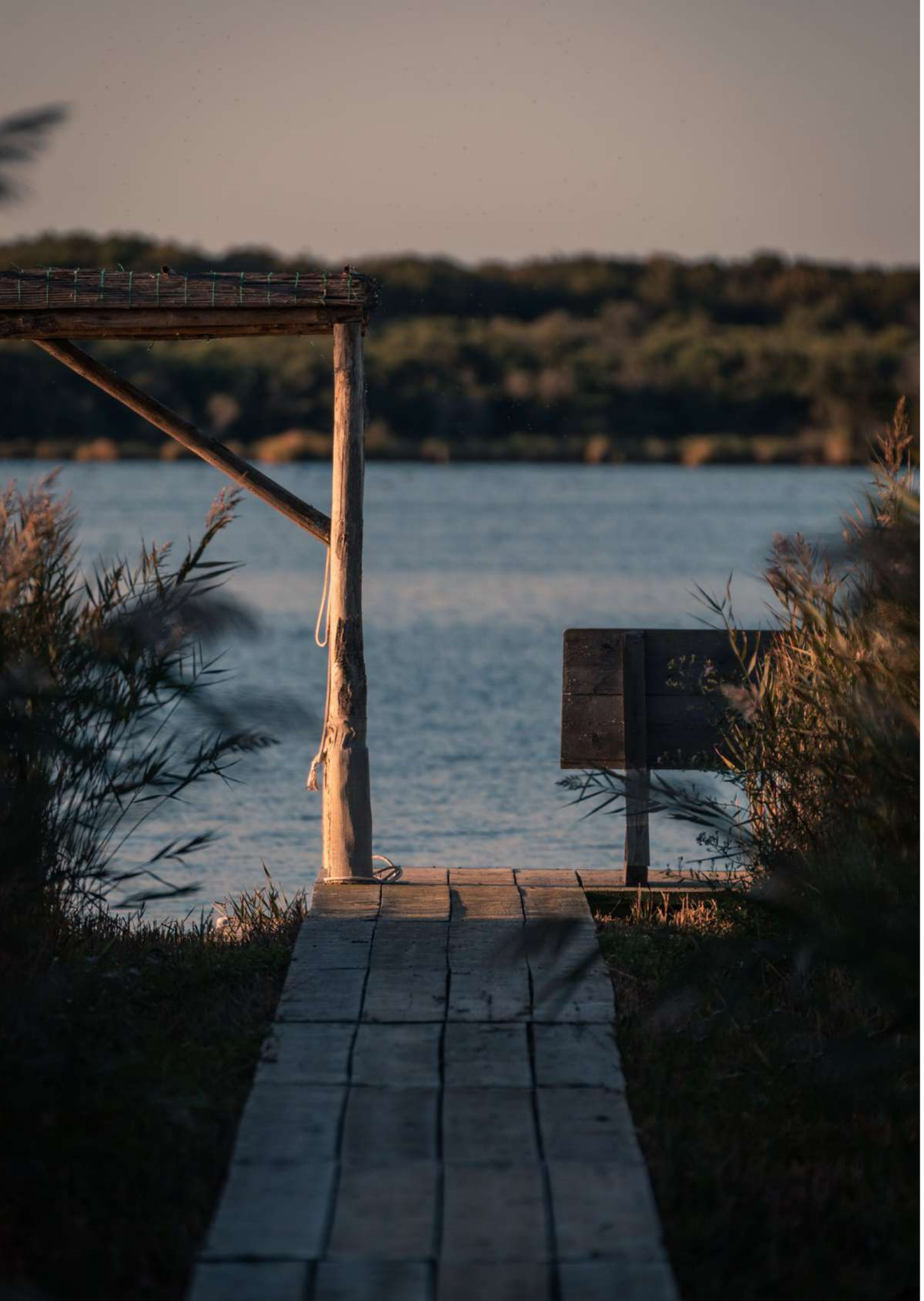
Nota: VSME C9 — Gender diversity nel governance body: ratio 33,33 (1 donne su 3 componenti totali)

Collegio Sindacale al momento dell'approvazione del Bilancio 2025 (GRI 405, VSME C9)

Board of Statutory Auditors in office at the time of approval of the 2025 Sustainability Report (GRI 405, VSME C9)

SINDACI *MEMBERS*	**RUOLO** *ROLE*	**GENERE** *GENDER*
Alfonso Busnelli	Presidente *President*	M
Giuseppe Toniolo	Sindaco effettivo *Statutory Auditor*	M
Fabrizio Rocca	Sindaco effettivo *Statutory Auditor*	M

Fonte/Source: Visura camerale. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl



Condotta d’impresa (VSME B11)

Nel 2025 il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 risulta formalmente adottato, con contestuale definizione di un canale di segnalazione delle violazioni.

Nessuna sanzione ambientale e/o sociale è stata registrata nel 2025 così come non risultano condanne né multe per corruzione.

Business Conduct (VSME B11)

In 2025, the Organization, Management, and Control Model pursuant to Legislative Decree 231/2001 was formally adopted, with the simultaneous definition of a violation reporting channel.

No environmental and/or social sanctions were recorded in 2025, nor were there any convictions or fines for corruption.

La Proposta di Valore *di* Terre di Sacra

The Value Proposition of Terre di Sacra

Il modello di business

Terre di Sacra adotta un modello di sostenibilità integrata che tiene insieme tutte e tre le dimensioni – ambientale, sociale ed economica – in una logica di rigenerazione territoriale.

La sostenibilità è principio guida delle scelte gestionali, nella convinzione che ogni azione, se ispirata da valori autentici, possa generare bellezza e futuro.

Business Model

Terre di Sacra adopts an integrated sustainability model that holds together all three dimensions – environmental, social, and economic – in a logic of territorial regeneration.

Sustainability is the guiding principle of management choices, in the belief that every action, if inspired by authentic values, can generate beauty and future.

Il modello si fonda su tre pilastri:

The model is built around three pillars:

- **Tutela** attiva della **biodiversità** e del **paesaggio**, generatrice di minori impatti sull'ambiente e di impatti positivi per agricoltura biologica e allevamento della razza maremmana e quindi leva strategica per generare valore condiviso.
- **Turismo sostenibile** e **slow** come mezzo per rigenerare.
- **Responsabilità sociale** e **occupazionale** sul territorio.

- *Active protection of biodiversity and the landscape, generating a lower environmental impact and positive effects on organic farming and the breeding of the Maremma cattle breed, thus serving as a strategic lever for creating shared value.*
- *Sustainable and slow tourism as a means of regeneration.*
- *Social and employment responsibility towards the local community.*

Tutela Ambiente
Environmental Protection

Turismo Slow
Slow Tourism

Responsabilità Sociale
Social Responsibility

La Proposta di Valore di Terre di Sacra

The Value Proposition of Terre di Sacra

Negli anni ‘90, **Terre di Sacra** ha virato verso il **settore turistico**, consolidando il suo **modello d’impresa** per perseguire non solo il profitto, ma anche il bene comune tramite **responsabilità**, **sostenibilità** e **trasparenza**. Il concetto di beneficio comune implica la ricerca di **impatti positivi** e la riduzione di quelli negativi su **persone**, **comunità**, **territorio** e **ambiente**. Per **Terre di Sacra**, **turismo sostenibile**[1] significa offrire esperienze **autentiche** che **valorizzino** la **cultura locale** e la **biodiversità**, promuovendo la **conservazione ambientale** e il coinvolgimento delle **comunità**. Questo implica pratiche di gestione responsabili, utilizzo di energie rinnovabili e coinvolgimento attivo degli ospiti nella conservazione dell’ambiente.

Inoltre, si traduce in un impatto positivo sulle **economie locali** attraverso l’**occupazione** e lo **sviluppo sostenibile** delle **risorse naturali** e **culturali**, contribuendo così a un turismo che beneficia tanto gli ospiti quanto le generazioni future e il pianeta nel suo complesso.

*In the 1990s, **Terre di Sacra** shifted towards the **tourism sector**, consolidating its **business model** to pursue not only profit but also the common good through **responsibility, sustainability**, and **transparency**. The concept of common benefit implies seeking **positive impacts** and reducing negative ones on **people, communities, territory**, and the **environment.** For **Terre di Sacra**, **sustainable tourism**[1] means offering **authentic** experiences that **enhance local culture** and **biodiversity**, promoting **environmental conservation** and **community** involvement. This involves responsible management practices, the use of renewable energy, and active guest involvement in environmental conservation.*

*Furthermore, it translates into a positive impact on **local economies** through **employment** and the **sustainable development** of **natural and cultural resources**, thus contributing to tourism that benefits both guests and future generations as well as the planet as a whole*

---

[1] Definition of Sustainable Tourism according to UNWTO (World Tourism Organization): Sustainable tourism is defined as a form of tourism that meets the needs of travellers and host regions while simultaneously protecting and enhancing opportunities for the future. Definition of Responsible Tourism according to AITR (Italian Association for Responsible Tourism): Responsible tourism is tourism conducted in accordance with the principles of social and economic justice, with full respect for the environment and local cultures. It recognizes the central role of the host community and its right to be a key player in the sustainable and socially responsible development of its territory. It operates by promoting positive interactions between the tourism industry, local communities, and travellers.

[1] Definizione di Turismo Sostenibile per UNWTO (Organizzazione Mondiale del Turismo): il turismo sostenibile è definito come quella forma di turismo che soddisfa i bisogni dei viaggiatori e delle regioni ospitanti e allo stesso tempo protegge e migliora le opportunità per il futuro. Definizione di Turismo Responsabile per AITR (Associazione Italiana Turismo Responsabile): Il turismo responsabile è il turismo attuato secondo principi di giustizia sociale ed economica nel pieno rispetto di ambiente e culture. Riconosce la centralità della comunità locale ospitante e il suo diritto ad essere protagonista nello sviluppo turistico sostenibile e socialmente responsabile del proprio territorio. Opera favorendo la positiva interazione tra industria del turismo, comunità locali e viaggiatori.

Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Modello di business *di* Terre di Sacra

Terre di Sacra’s Business Model



La Proposta di Valore di Terre di Sacra

The Value Proposition of Terre di Sacra

Ogni **unità aziendale** svolge un ruolo essenziale per il funzionamento armonioso del complesso, in quanto il loro lavoro è fondamentale per garantire un'esperienza di qualità a contatto con la natura agli ospiti delle Ville, dei Cottage e del Resort & Glamping e a tutti i visitatori di Capalbio.

Il **Resort & Glamping** offre l'opportunità di vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare ai comfort di una vacanza comoda.

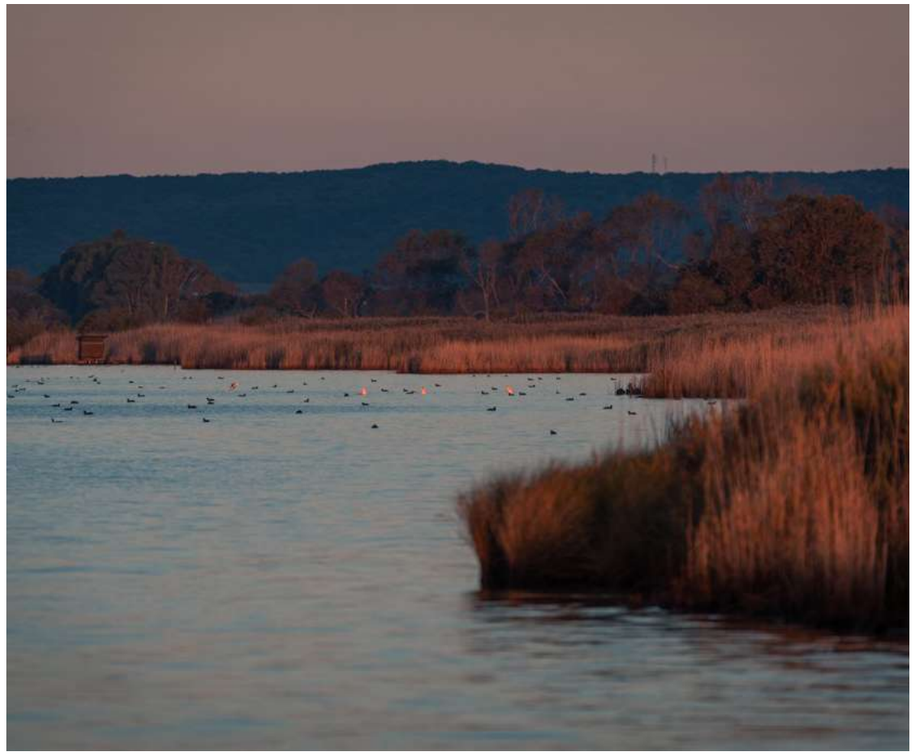
*Each **business unit** plays an essential role in the harmonious functioning of the complex, as their work is fundamental to ensuring a quality experience in contact with nature for guests of the Villas, Cottages, and Resort & Glamping, and all visitors to Capalbio.*

*The **Resort & Glamping** offers the opportunity to live in close contact with nature without sacrificing the comforts of a convenient holiday.*









Le bellissime ambientazioni dell'Oasi WWF di Burano, del lago salmastro e della duna sabbiosa fungono da scenari ideali per un soggiorno nelle Ville e Cottage o nel Resort & Glamping di Terre di Sacra. In questi tipi di alloggi, gli ospiti possono godersi tutti i comfort immersi nella natura di cui l'azienda si prende cura. Nel 2024, come da progetto, sono state realizzate altre 14 Ecoluxe Lodge, raggiungendo così quota 24 unità, per aggiungere un ulteriore livello di comfort e esperienza ai visitatori del Resort & Glamping di Terre di Sacra.

The beautiful settings of the WWF Oasis of Burano, the brackish lake, and the sand dunes serve as ideal backdrops for a stay in the Villas and Cottages or the Resort & Glamping of Terre di Sacra. In these types of accommodation, guests can enjoy all comforts immersed in the nature that the company takes care of. In 2024, as planned, another 14 Ecoluxe Lodges were built, reaching a total of 24 accommodation units, to add a further level of comfort and experience for visitors to the Resort & Glamping of Terre di Sacra.

Pratiche, politiche e/o future iniziative per la transizione verso un'economia sostenibile (B2)

Practices, policies, and/or future initiatives for the transition to a sustainable economy (B2)



In Terre di Sacra Clima e Natura hanno un impatto determinante sull'attività di business e richiedono attività di continuo adattamento per la continuità e per la transizione verso un'economia sostenibile. L'andamento dell'annata agraria 2025 è stato caratterizzato da una spiccata irregolarità meteorologica, come registrato nell'esercizio precedente.

La prima parte dell'inverno ha presentato temperature eccezionalmente miti, che hanno favorito lo sviluppo iniziale delle colture seminate. Tuttavia, a metà febbraio si è verificato un violento temporale che ha colpito il versante di ponente dell'azienda e il territorio del Comune di Capalbio. L'intensità delle precipitazioni ha causato il cedimento dell'argine a valle dell'idrovora, determinando il conseguente allagamento di un'ampia superficie di terreni destinati a farro e, in misura minore, a pascolo. Grazie al tempestivo ripristino della falla arginale e alla messa a pieno regime dell'impianto di pompaggio, l'emergenza è stata superata in circa una settimana. Nonostante l'evento straordinario, le colture in atto non hanno riportato danni strutturali, con l'unica eccezione del pascolo, che ha richiesto interventi di risemina localizzati nelle aree più compromesse. La stagione primaverile è poi proseguita con medie climatiche regolari, permettendo sia un'ottima produzione di fieno per l'approvvigionamento dell'allevamento aziendale, sia la regolare chiusura del ciclo colturale per tutte le altre varietà.

Le pratiche, le politiche e le iniziative descritte in questa sezione coprono gli ambiti previsti dal Modulo Base VSME (B2): cambiamento climatico, energia, acqua e risorse marine, economia circolare e rifiuti, biodiversità e paesaggio (cfr. capitolo 4 "La tutela della natura e della biodiversità"); forza lavoro propria, diversità e pari opportunità, sicurezza e salute, formazione (cfr. capitolo 5 "Le Nostre Persone"); comunità e territorio (cfr. capitolo 6 "Ospiti, Business Partner e Comunità"); condotta d'impresa e governance (cfr. capitolo 2 "La Governance").

At Terre di Sacra, Climate and Nature have a decisive impact on business activity and require continuous adaptation activities for continuity and the transition to a sustainable economy. The course of the 2025 agricultural year was characterized by marked meteorological irregularity, as recorded in the previous financial year.

The first part of winter had exceptionally mild temperatures, which favored the initial development of the sown crops. However, in mid-February, a violent storm struck the western side of the company and the territory of the Municipality of Capalbio. The intensity of the precipitation caused the collapse of the embankment downstream of the water pump, resulting in the subsequent flooding of a large area of land destined for farro (emmer wheat) and, to a lesser extent, pasture. Thanks to the timely restoration of the embankment breach and bringing the pumping system to full capacity, the emergency was overcome in about a week. Despite the extraordinary event, the active crops did not report structural damage, with the sole exception of the pasture, which required localized reseeding interventions in the most compromised areas. The spring season then continued with regular climate averages, allowing both an excellent production of hay for the company's livestock supply and the regular closure of the crop cycle for all other varieties.

The practices, policies, and initiatives described in this section cover the areas required by the VSME General Module (B2): climate change, energy, water and marine resources, circular economy and waste, biodiversity and landscape (see chapter 4 'The protection of nature and biodiversity'); own workforce, diversity and equal opportunities, health and safety, training (see chapter 5 'Our People'); community and territory (see chapter 6 'Guests, Business Partners and Community'); business conduct and governance (see chapter 2 'Governance').

La tabella seguente sintetizza, per ciascun tema materiale, la pratica o politica attualmente in essere, aggiornata alla luce dei dati più recenti riportati nei capitoli successivi.

Tema	Pratica/politica in essere	Pubblica?
CAMBIAMENTO CLIMATICO ED ENERGIA	Energia elettrica 100% rinnovabile (dal 2024, confermato nel 2025); pannelli fotovoltaici e solari termici autoprodotti; Ecoluxe Lodge in classe energetica A4; mobilità dolce per gli ospiti (bici, navette elettriche, cavalli). La quota di rinnovabile sul consumo energetico totale (elettricità + combustibili) sale al 37,0% nel 2025 (36,2% nel 2024).	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
ACQUA E RISORSE MARINE	Manutenzione della rete di canali e idrovore; collaborazione col Consorzio di Bonifica per contrasto al cuneo salino; obiettivo di riuso dell'acqua del depuratore del Resort & Glamping. Nel 2025 si è conclusa la prima fase dell'intervento di contrasto al cuneo salino, con riempimento dei collettori con 2.547 m³ di terra (cfr. capitolo 4).	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
ECONOMIA CIRCOLARE	Compostaggio e cippatura delle potature (700 m³ di ramaglie); raccolta differenziata al 100% nelle strutture ricettive; pulizia della spiaggia in collaborazione con WWF (proseguita nel 2025, circa 2.300 kg di rifiuti raccolti) e piantumazione di 2.861 nuove essenze nel 2025. Il dato quantitativo in peso dei rifiuti (VSME B7) non è ancora disponibile: l'azienda valuterà come rilevarlo dai prossimi esercizi.	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
FORZA LAVORO PROPRIA	Politiche di stabilizzazione dei contratti stagionali; copertura CCNL al 100%; parità di genere nei ruoli apicali (50% nel 2025 con 3 donne su 6 quadri). Nel 2025 la quota complessiva di donne in organico scende al 47%: l'azienda ha avviato il monitoraggio dell'evoluzione dell'indicatore. Primo dato di gender pay gap per livello di inquadramento disponibile dal 2025 (cfr. capitolo 5).	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
CONDOTTA D'IMPRESA	Nel 2025 è stato formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, con contestuale attivazione di un canale di segnalazione delle violazioni. Nessuna sanzione ambientale e/o sociale né condanna per corruzione registrata nel 2025 (cfr. capitolo 2)	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
SICUREZZA E SALUTE	Formazione obbligatoria su sicurezza e salute per tutti i dipendenti. Nel 2025 si registra un peggioramento degli indicatori infortunistici (4 infortuni e 130 giorni persi, contro 1 infortunio e 8 giorni persi nel 2024): l'azienda ha avviato un approfondimento delle cause (natura degli infortuni, reparti coinvolti, stagionalità) e valuterà eventuali azioni correttive (cfr. capitolo 5).	Sì tramite il bilancio di sostenibilità
COMUNITÀ E TERRITORIO	Collaborazione pluriennale con Hypermaremma per arte contemporanea e cultura del paesaggio; partnership con WWF, Consorzio di Bonifica e Comune di Capalbio per la tutela ambientale; erogazioni liberali per la comunità, pari a € 12.432 nel 2025 tra donazioni in denaro e in prodotto (cfr. capitolo 6).	Sì tramite il bilancio di sostenibilità

La Proposta di Valore di Terre di Sacra

The Value Proposition of Terre di Sacra

The following table summarizes, for each material topic, the practice or policy currently in place, updated in light of the most recent data reported in subsequent chapters.

Topic	*Practice/policy in place*	*Public?*
CLIMATE CHANGE AND ENERGY	*100% renewable electricity (since 2024, confirmed in 2025); self-produced photovoltaic and solar thermal panels; Ecoluxe Lodges in energy class A4; soft mobility for guests (bikes, electric shuttles, horses). The share of renewables in total energy consumption (electricity + fuels) rises to 37.0% in 2025 (36.2% in 2024)..*	*Yes, through the sustainability report*
WATER AND MARINE RESOURCES	*Maintenance of the network of canals and pumps; collaboration with the Reclamation Consortium (Consorzio di Bonifica) to counter the saline wedge; goal of reusing water from the Resort & Glamping purifier. In 2025, the first phase of the salt wedge mitigation project was completed, with collectors filled with 2,547 m³ of soil (see chapter 4).*	*Yes, through the sustainability report*
CIRCULAR ECONOMY	*Composting and chipping of pruning residues (700 m³ of branches); 100% waste sorting in tourist facilities; beach cleaning in collaboration with WWF (continued in 2025, around 2,300 kg of waste collected) and planting of 2,861 new species in 2025. Quantitative data on waste weight (VSME B7) is not yet available: the company will assess how to measure it in future financial years.*	*Yes, through the sustainability report*
OWN WORKFORCE	*Policies for stabilizing seasonal contracts; 100% collective bargaining agreement (CCNL) coverage; gender balance in leadership roles (50% in 2025 with 3 women out of 6 middle managers). In 2025, the overall share of women on the workforce fell to 47%: the company has started monitoring the development of this indicator. First gender pay gap data by employment level available from 2025 (see chapter 5).*	*Yes, through the sustainability report*

Tema	*Pratica/politica in essere*	*Pubblica?*
BUSINESS CONDUCT	*In 2025, the Organization, Management, and Control Model pursuant to Legislative Decree 231/2001 was formally adopted, with the simultaneous activation of a violation reporting channel. No environmental and/or social sanctions, nor convictions for corruption, were recorded in 2025 (see chapter 2).*	*Yes, through the sustainability report*
HEALTH AND SAFETY	*Mandatory safety and health training for all employees. In 2025, there is a worsening of injury indicators (4 injuries and 130 lost days, compared to 1 injury and 8 lost days in 2024): the company has started an in-depth analysis of the causes (nature of injuries, departments involved, seasonality) and will evaluate any corrective actions (see chapter 5).*	*Yes, through the sustainability report*
COMMUNITY AND TERRITORY	*Multi-year collaboration with Hypermaremma for contemporary art and landscape culture; partnership with WWF, the Reclamation Consortium, and the Municipality of Capalbio for environmental protection; charitable donations to the community amounting to €12,432 in 2025 between cash and product donations (see chapter 6).*	*Yes, through the sustainability report*

La Proposta di Valore di Terre di Sacra

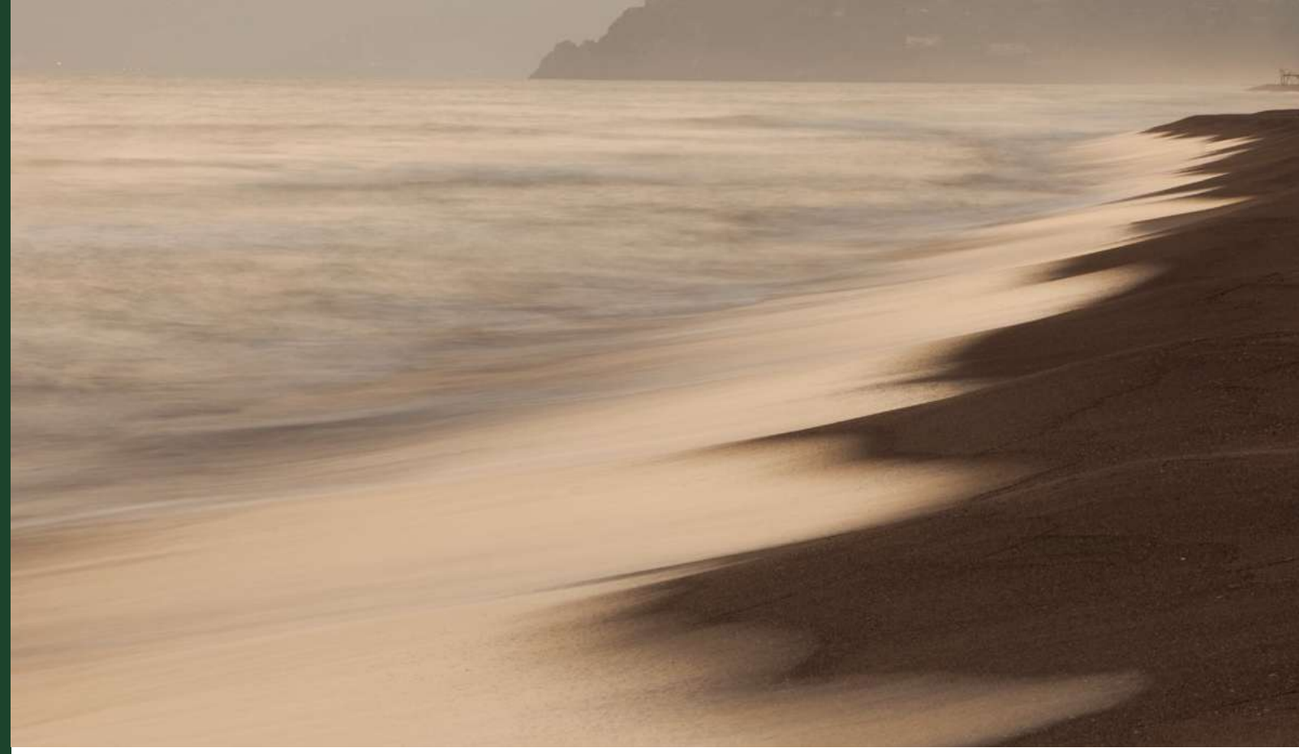
The Value Proposition of Terre di Sacra

Il contributo all'Agenda 2030

Contribution to Agenda 2030

At Terre di Sacra, every daily gesture — from choosing a material to restoring a dry-stone wall — is part of a larger plan: that of sustainability that becomes concrete, relational, and generative.

A Terre di Sacra, ogni gesto quotidiano — dalla scelta di un materiale al ripristino di un muretto a secco — è parte di un disegno più grande: quello di una sostenibilità che si fa concreta, relazionale, generativa.



*Terre di Sacra's business model intertwines with the **17 Sustainable Development Goals of the United Nations** and finds its most authentic expression in five of them, which the company feels intimately close to.*

Il modello di business di Terre di Sacra si intreccia con i **17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite** e trova la sua espressione più autentica in cinque di essi, che l'azienda sente intimamente propri.

SDG 3 – Salute e Benessere

SDG 3 – Good Health and Well-Being

La salute passa dalla qualità dell'aria che si respira, dal paesaggio che cura e accoglie, dal silenzio delle dune, dal rispetto dei ritmi naturali. Le esperienze che Terre di Sacra offre sono pensate per **rigenerare**, **educare**, **armonizzare** corpo, mente e spirito.

*Health comes from the quality of the air we breathe, from the healing and welcoming landscape, from the silence of the dunes, and from respect for natural rhythms. The experiences Terre di Sacra offers are designed to **regenerate, educate, and harmonize** body, mind, and spirit.*



SDG 3 – Salute e Benessere
SDG 3 – Good Health and Well-Being

SDG 7 – Energia pulita e accessibile

SDG 7 – Affordable and Clean Energy

Il 100% dell'energia elettrica proviene da fonti rinnovabili. Inoltre, Terre di Sacra ha avviato la transizione verso il **solare termico** e investe in soluzioni tecnologiche che riducono l'impronta energetica senza intaccare la bellezza dei luoghi.

***100% of electricity comes from renewable sources**. Furthermore, Terre di Sacra has started the transition towards **solar thermal** energy and invests in technological solutions that reduce the energy footprint without compromising the beauty of the locations.*

I target del Goal 7 a cui contribuisce in particolare con il proprio impegno sono:

- **7.2 Entro il 2030**, aumentare notevolmente la quota di energie rinnovabili nel mix energetico globale.
- **7.3 Entro il 2030**, raddoppiare il tasso globale di miglioramento dell'efficienza energetica.

The Goal 7 targets to which it contributes in particular with its commitment are:

- ***7.2 By 2030**, increase substantially the share of renewable energy in the global energy mix.*
- ***7.3 By 2030**, double the global rate of improvement in energy efficiency.*

SDG 7 – Energia pulita e accessibile
SDG 7 – Affordable and Clean Energy

SDG 8 – Lavoro dignitoso e crescita economica

Terre di Sacra coltiva **lavoro vero**, fatto di mani esperte, stagioni da rispettare, contratti che danno **stabilità**, **formazione** che **crea futuro**.

La **valorizzazione dell'occupazione locale** è uno dei modi in cui restituisce al territorio parte del valore che da esso riceve.



SDG 8 – Decent Work and Economic Growth

*Terre di Sacra cultivates **real work**, made of expert hands, seasons to respect, contracts that give **stability,** and **training** that **creates a future.***

*The **enhancement of local employment** is one of the ways it returns to the territory part of the value it receives from it.*

I target del Goal 8 a cui contribuisce in particolare con il proprio impegno sono:

- **8.3 Promuovere politiche orientate allo sviluppo che supportino le attività produttive**, la creazione di lavoro dignitoso, l'imprenditorialità, la creatività e l'innovazione, e favorire la formalizzazione e la crescita delle micro, piccole e medie imprese, anche attraverso l'accesso ai servizi finanziari.

- **8.4 Migliorare progressivamente, fino al 2030, l'efficienza delle risorse globali nel consumo e nella produzione** nel tentativo di scindere la crescita economica dal degrado ambientale, in conformità con il quadro decennale di programmi sul consumo e la produzione sostenibili, con i paesi sviluppati che prendono l'iniziativa.

- **8.5 Entro il 2030, raggiungere la piena e produttiva occupazione e un lavoro dignitoso** per tutte le donne e gli uomini, anche per i giovani e le persone con disabilità, e la parità di retribuzione per lavoro di pari valore.

- **8.9 Entro il 2030, elaborare e attuare politiche volte a promuovere il turismo sostenibile**, che crei posti di lavoro e promuova la cultura e i prodotti locali.

The Goal 8 targets to which it contributes in particular are:

- ***8.3 Promote development-oriented policies that support productive activities**, decent job creation, entrepreneurship, creativity and innovation, and encourage the formalization and growth of micro-, small- and medium-sized enterprises, including through access to financial services.*

- ***8.4 Improve progressively, through 2030, global resource efficiency in consumption and production** and endeavour to decouple economic growth from environmental degradation, in accordance with the 10-year framework of programmes on sustainable consumption and production, with developed countries taking the lead.*

- ***8.5 By 2030, achieve full and productive employment and decent work** for all women and men, including for young people and persons with disabilities, and equal pay for work of equal value.*

- ***8.9 By 2030, devise and implement policies to promote sustainable tourism** that creates jobs and promotes local culture and products.*

SDG 8 – Lavoro dignitoso e crescita economica
SDG 8 – Decent Work and Economic Growth

SDG 12 – Consumo e produzione responsabili

L'**agricoltura biologica**, la gestione dei rifiuti tramite compostaggio, la riduzione degli sprechi e l'uso consapevole delle risorse raccontano l'impegno di Terre di Sacra per un'economia circolare che non consuma, ma rigenera. È ancora nel mezzo di un percorso virtuoso ma l'impegno è concreto e fatto di piccoli passi quotidiani che da qualche anno vengono raccontati attraverso il Bilancio di sostenibilità.

SDG 12 – Responsible Consumption and Production

***Organic farming**, waste management through composting, waste reduction, and the conscious use of resources tell of Terre di Sacra's commitment to a circular economy that does not consume, but regenerates. It is still in the middle of a virtuous path, but the commitment is concrete and made of small daily steps that have been reported for some years through the Sustainability Report.*



SDG 12 – Consumo e produzione responsabili
SDG 12 – Responsible Consumption and Production

I target del Goal 12 a cui contribuisce in particolare con il proprio impegno sono:

→ **12.2 Entro il 2030, raggiungere la gestione sostenibile** e l'uso efficiente delle risorse naturali.

→ **12.3 Entro il 2030, dimezzare lo spreco pro capite globale di rifiuti alimentari nella vendita al dettaglio** e **dei consumatori** e ridurre le perdite di cibo lungo le filiere di produzione e fornitura, comprese le perdite post-raccolto.

→ **12.5 Entro il 2030, ridurre in modo sostanziale la produzione di rifiuti** attraverso la prevenzione, la riduzione, il riciclaggio e il riutilizzo.

→ **12.6 Incoraggiare le imprese, soprattutto le aziende di grandi dimensioni e transnazionali**, ad adottare pratiche sostenibili e integrare le informazioni sulla sostenibilità nelle loro relazioni periodiche.

The Goal 12 targets to which it contributes are:

→ ***12.2 By 2030, achieve the sustainable management** and efficient use of natural resources.*

→ ***12.3 By 2030, halve per capita global food waste at the retail and consumer levels** and reduce food losses along production and supply chains, including post-harvest losses.*

→ ***12.5 By 2030, substantially reduce waste generation** through prevention, reduction, recycling and reuse.*

→ ***12.6 Encourage companies, especially large and transnational companies,** to adopt sustainable practices and to integrate sustainability information into their reporting cycle.*

SDG 15 – Vita sulla Terra

SDG 15 – Life on Land

Qui, la biodiversità non è una parola. È un **sistema vivente** che viene difeso ogni giorno. Dall'Oasi WWF del Lago di Burano al Presidio Slow Food della razza maremmana, ogni azione tutela habitat, specie, saperi. Il paesaggio è il patrimonio di Terre di Sacra, e il cui dovere è custodirlo.

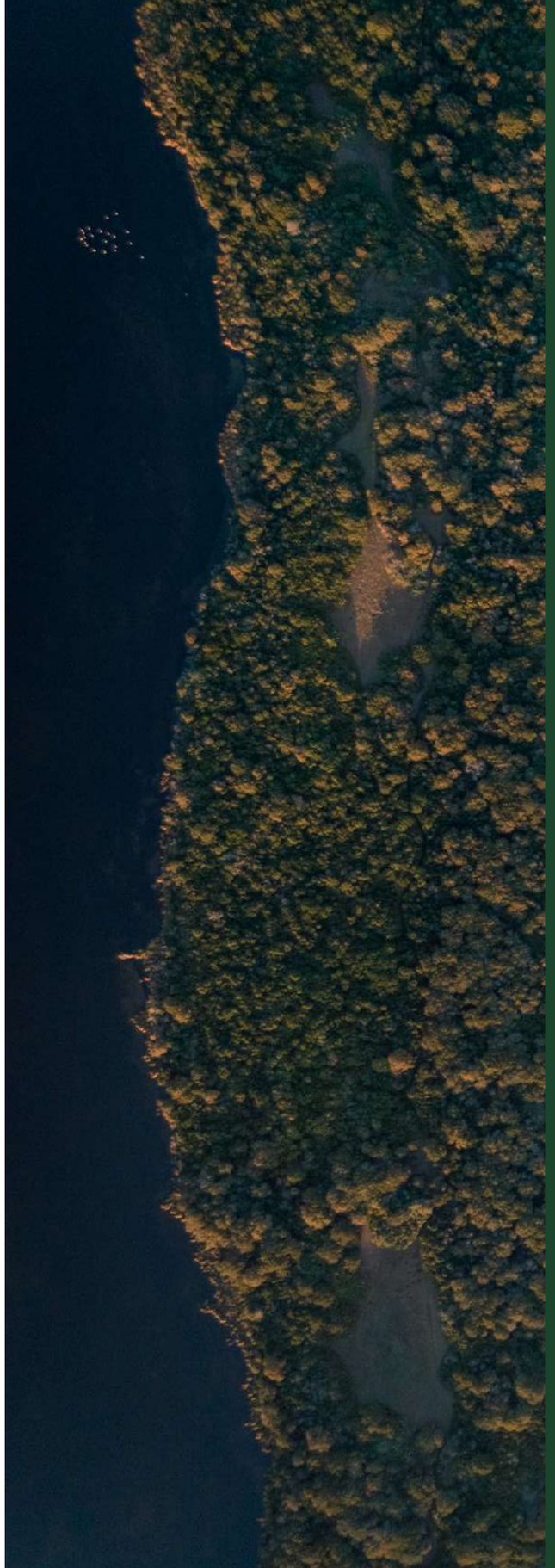
*Here, biodiversity is not just a word. It is a **living system** that is defended every day. From the WWF Oasis of Lake Burano to the Slow Food Presidium of the Maremmana breed, every action protects habitats, species, and knowledge. The landscape is Terre di Sacra's heritage, and its duty is to safeguard it.*

I target del Goal 15 a cui contribuisce in particolare con il proprio impegno sono:

→ **15.5 Adottare misure urgenti e significative per ridurre il degrado degli habitat naturali,** arrestare la perdita di biodiversità e, entro il 2020, proteggere e prevenire l'estinzione delle specie minacciate.

The Goal 15 targets to which it contributes are:

→ ***15.5 Take urgent and significant action to reduce the degradation of natural habitats,** halt the loss of biodiversity and, by 2020, protect and prevent the extinction of threatened species.*



Il nostro contributo all'Agenda 2030
Our contribution to Agenda 2030

3 SALUTE E BENESSERE

7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

8 LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

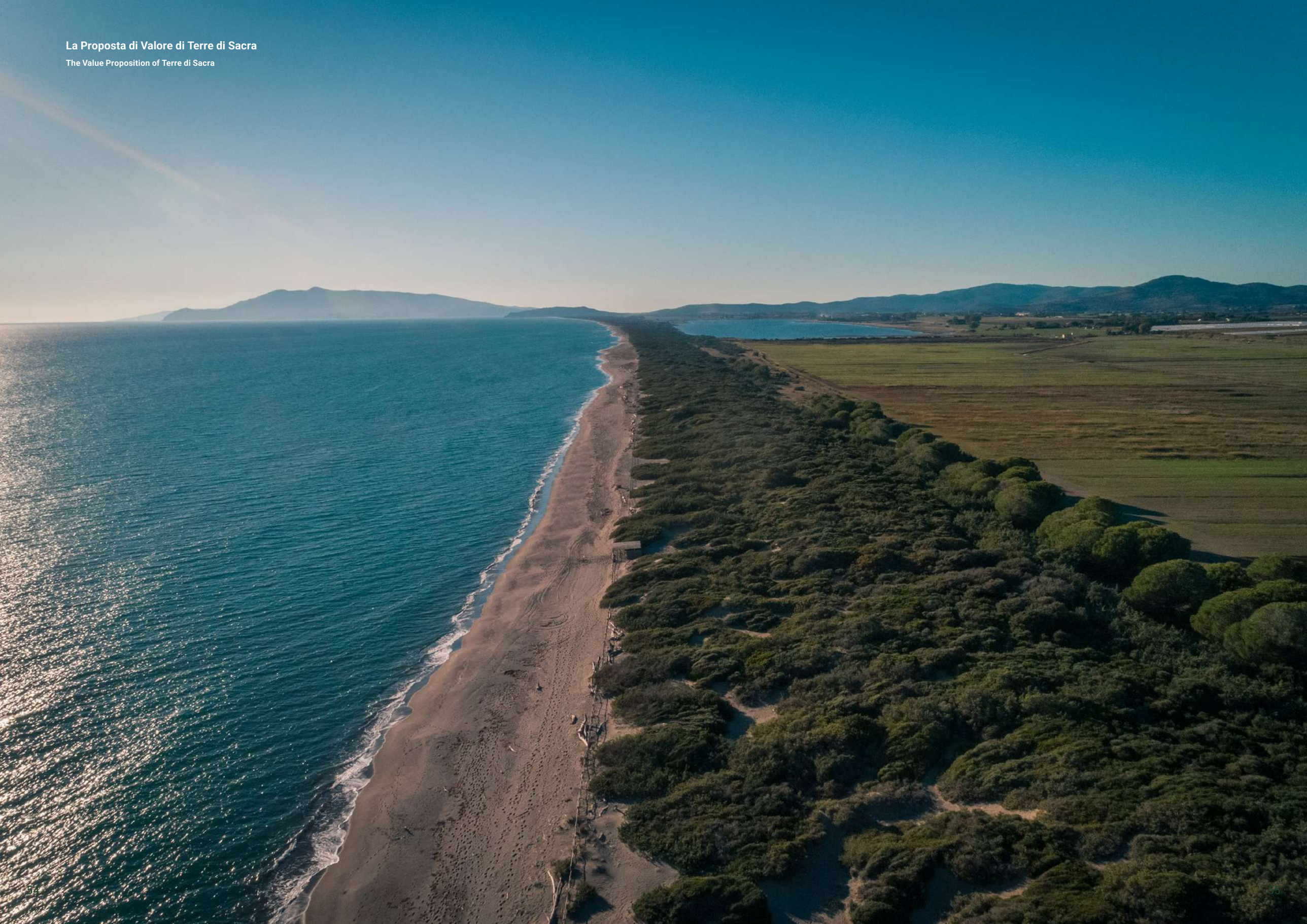
12 CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI

15 VITA SULLA TERRA

SDG 15 – Vita sulla Terra
SDG 15 – Life on Land

La Proposta di Valore di Terre di Sacra

The Value Proposition of Terre di Sacra



Gli stakeholder rilevanti

Relevant Stakeholders

Terre di Sacra collabora con diversi attori del territorio, noti anche come "portatori di interesse", che possono essere entità pubbliche o private con varie forme di interconnessione con l'azienda.

Terre di Sacra collaborates with various local actors, also known as 'stakeholders', which can be public or private entities with various forms of interconnection with the company.

Questi attori si distinguono in due categorie:

These actors are divided into two categories:

Interni

Includono le Persone di Terre di Sacra (personale sia dipendente che non dipendente) e la proprietà;

Interni

Which include the People of Terre di Sacra (both employee and non-employee staff) and ownership;

Esterni

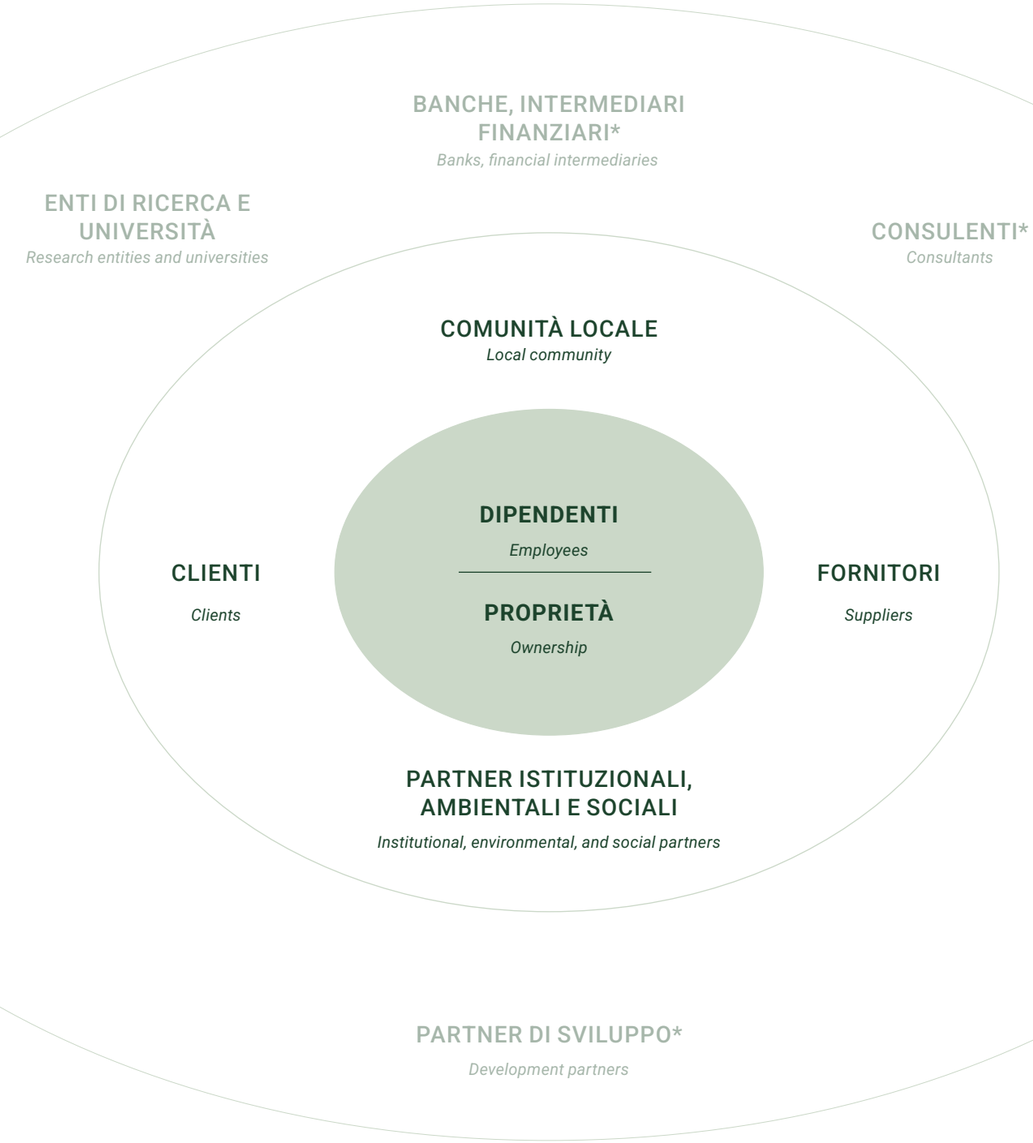
Comprendono i clienti (turisti e ospiti), la comunità locale, i fornitori e gli artigiani, i partner istituzionali, i partner ambientali e sociali (WWF, organizzazioni sociali e culturali locali), investitori e stakeholder economici (banche, consulenti e partner di sviluppo), enti di ricerca e università.

External

which comprise clients (tourists and guests), the local community, suppliers and artisans, institutional partners, environmental and social partners (WWF, local social and cultural organizations), investors and economic stakeholders (banks, consultants, and development partners), research institutions, and universities

Map of relevant stakeholders

Mappa degli stakeholder rilevanti



Fonte/Source: Consiglieri Delegati.

Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

***Investitori e stakeholder economici**

** Investitors and economic stakeholders*

Each stakeholder category has its own topics of interest and is involved in different ways.

Ciascuna categoria di stakeholder ha temi di interesse propri e viene coinvolta con diverse modalità.

Categoria *Category*	Stakeholder *Stakeholder*	Modalità di Coinvolgimento *Method of Engagement*	Temi di Interesse *Topics of Interest*
PERSONE TERRE DI SACRA *PEOPLE OF TERRE DI SACRA*	Dipendenti e non dipendenti / collaboratori *Employees and non-employees/collaborators*	Contratti continuativi, valorizzazione delle competenze, ambiente di lavoro sicuro e inclusivo *Continuous contracts, skill development, safe working environment*	Welfare, stabilità, formazione, partecipazione *Welfare, stability, training, participation*
PROPRIETÀ *OWNERSHIP*	Partecipazione diretta alla governance, decisioni strategiche condivise *Direct participation in governance*	Valori, impatti, visione, legacy *Values, impacts, vision, legacy*	Valore nel lungo period, Bilanciamento profitto, tutela della natura e dimensione sociale *Long-term value, nature protection, and social dimension*
CLIENTI (Turisti e Ospiti) *CLIENTS*	Famiglie, viaggiatori, amanti della natura *Families, travelers, nature lovers*	Esperienze immersive, relazione empatica, offerte personalizzate *Immersive experiences, personalized offers*	Qualità del servizio, autenticità, natura, cultura *Quality of service, authenticity, nature, culture*
COMUNITÀ LOCALE *LOCAL COMMUNITY*	Cittadini, scuole, gruppi informali *Citizens, schools, informal groups*	Attività culturali e ambientali condivise, eventi, educazione ambientale *Shared cultural and environmental activities*	Valorizzazione del territorio, identità culturale *Enhancing the territory, cultural identity*
FORNITORI *SUPPLIERS*	Aziende agricole, tecnici locali, manutentori, imprese edili *Farms, local technicians, construction companies*	Partnership basate su prossimità, etica, qualità *Partnerships based on proximity, ethics, quality*	Continuità, visibilità, sostenibilità della filiera *Continuity, supply chain sustainability*
PARTNER ISTITUZIONALI *INSTITUTIONAL PARTNERS*	Comune di Capalbio, Regione Toscana, Consorzio di Bonifica Toscana Sud, Provincia di Grosseto *Municipality of Capalbio, Tuscany Region, Reclamation Consortium*	Collaborazioni operative e di tutela ambientale *Operational collaborations and environmental protection*	Governance ambientale, sviluppo locale, tutela della costa *Environmental governance, local development*
PARTNER AMBIENTALI E SOCIALI *ENVIRONMENTAL AND SOCIAL PARTNERS*	WWF (gestione Oasi Lago di Burano), Associazioni culturali (Hypermaremma, ecc.) *WWF, Hypermaremma*	Progetti condivisi, valorizzazione del paesaggio, arte contemporanea *Shared projects, landscape enhancement*	Biodiversità, arte, paesaggio, educazione *Biodiversity, art, landscape, education*
INVESTITORI E STAKEHOLDER ECONOMICI *INVESTORS AND ECONOMIC STAKEHOLDERS*	Banche, consulenti, partner di sviluppo *Banks, consultants, development partners*	Relazione fiduciaria e rendicontazione sostenibile *Fiduciary relationship and sustainable reporting*	Stabilità finanziaria, impatti ambientali/sociali *Financial stability, environmental/social impacts*
ENTI DI RICERCA E UNIVERSITÀ *RESEARCH INSTITUTIONS AND UNIVERSITIES*	Collaboratori su progetti di biodiversità e monitoraggio *Collaborators on biodiversity and monitoring projects monitoraggio*	Partecipazione a studi, sperimentazioni agronomiche e ambientali *Participation in studies, agronomic and environmental trials*	Studi, sperimentazioni agronomiche e ambientali *Studies, agronomic and environmental trials*

Fonte/Source: Comunicazione. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Il valore economico generato e distribuito

Economic Value Generated and Distributed

L'azienda, ogni anno, dà conto della creazione e della distribuzione di ricchezza verso i propri stakeholder, mostrando l'impatto che l'andamento economico e finanziario dell'azienda ha sui propri stakeholder e sulla comunità che la circonda. Il valore generato da Terre di Sacra viene in gran parte re-investito prevalentemente sul territorio locale, attraverso la creazione di occupabilità diretta e indiretta. La Società non ha mai distribuito dividendi preferendo reimpiegare quanto prodotto nel miglioramento delle proprie attività e nella conservazione del territorio.

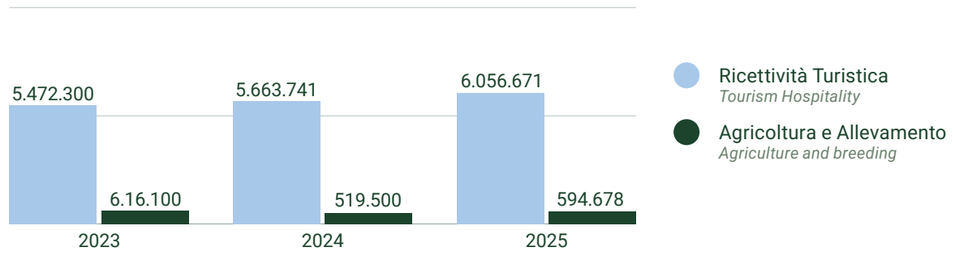
Terre di Sacra opera mantenendo un rapporto debito/equity pari al 7% che risulta particolarmente prudente, il che permette di programmare gli investimenti futuri con tranquillità. Da sempre le due società che compongono Terre di Sacra (Sacra e Società Agricola Sacra Srl) sono viste come un unica entità, per questo dal 2021, pur non essendoci un obbligo di legge viene redatto il bilancio consolidato.

Every year, the company reports on the creation and distribution of wealth to its stakeholders, showing the impact of its economic and financial performance on stakeholders and the surrounding community. The value generated by Terre di Sacra is largely reinvested primarily in the local territory through the creation of direct and indirect employment. The Company has never distributed dividends, preferring to reinvest what is produced in improving its activities and conserving the territory. Terre di Sacra operates by maintaining a debt/equity ratio of 7%, which is particularly prudent, allowing future investments to be planned with peace of mind.

The two companies that make up Terre di Sacra (Sacra and Società Agricola Sacra Srl) have always been seen as a single entity, which is why consolidated financial statements have been prepared since 2021, even though there is no obligation.

Fatturato per aree di attività (€) di Terre di Sacra (GRI 2-6, VSME B1)

Turnover by Area of Activity (€) of Terre di Sacra (GRI 2-6, VSME B1)



Fonte/Source: Amministrazione. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl.

L'attività di ricezione turistica rimane prevalente, pesando sul fatturato per il 91%, rispetto all'attività dedita all'agricoltura e all'allevamento (9%).

Tourism hospitality remains the prevalent activity, accounting for 91% of turnover, compared to agricultural and breeding activities (9%).

Fatturato per aree di attività (€) di Terre di Sacra (GRI 2-6, VSME B1)

Turnover by Division (€) (GRI 2-6, VSME B1)

DIVISIONI DIVISION	**2023**	**2024**	**2025**
Totale Ricettività Turistica Total tourism hospitality	5.472.300	5.663.741	6.056.671
Totale Agricoltura e Allevamento Total agriculture and breeding	616.100	519.500	594.678
Totale Fatturato Consolidato Total consolidated turnover	6.088.400	6.183.241	6.651.349

Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl *(comprensivi di premi comunitari).

Fatturato per aree di attività (€) di Terre di Sacra (GRI 2-6, VSME B1)

Turnover by Division (€) (GRI 2-6, VSME B1)

VOCI ITEMS	2023	2024*	2025*
Ricavi Revenue	6.413.887	6.454.318	7.263.852
Costi Costs	4.138.027	4.628.198	5.575.542
EBITDA EBITDA	2-275.860	1.826.119	1.688.310

***Gli anni 2024 e 2025 sono stati depurati da una partita straordinaria.** *2024 and 2025 have been adjusted to exclude a one-off item.*

La riduzione dell'EBITDA riflette gli investimenti realizzati e i relativi costi di gestione, già sostenuti, a fronte di ricavi attesi nel prossimo triennio.

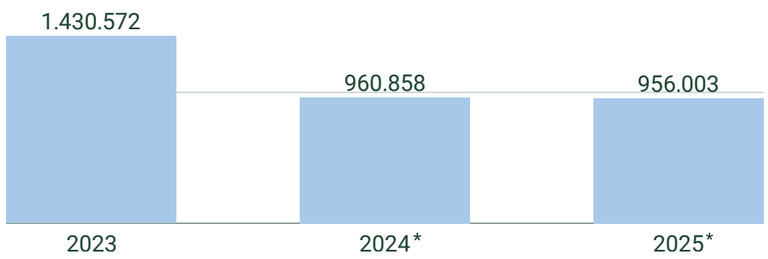
The decrease in EBITDA reflects the investments made and the related operating costs already incurred, against revenues expected over the next three years.

Nonostante i due anni complessi del 2024 e del 2025, la produzione di cassa si è mantenuta vicina a 1 milione di euro.

Despite the two challenging years of 2024 and 2025, cash generation remained close to € 1 million.

Cassa generata dalla gestione ordinaria (€)

Cash Generated from Ordinary Operations (€)



***Gli anni 2024 e 2025 sono stati depurati da una partita straordinaria.** *2024 and 2025 have been adjusted to exclude a one-off item.*

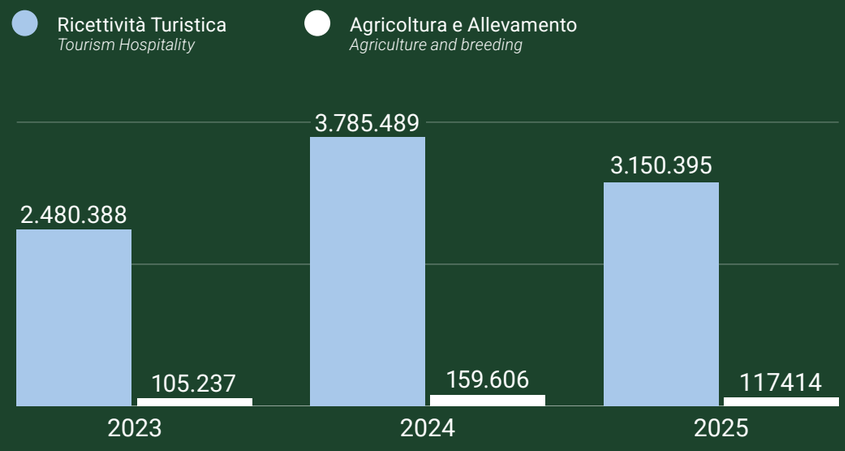
Fonte/Source: AD e Amministrazione. Perimetro: Consolidato CEE società

Nel triennio gli investimenti sono proseguiti sia a favore della ricezione turistica sia dell'allevamento e agricoltura, per un valore complessivo pari a oltre 9 milioni di euro, di cui oltre € 7 milioni di euro nel nell'ultimo biennio.

Over the three-year period, investments continued in both tourism hospitality and agriculture/breeding, for a total value of over € 9 million, of which over € 7 million was in the last two years.

Investimenti (€) di Terre di Sacra

Investments (€) by Terre di Sacra



Fonte/Source: AD e Amministrazione. Perimetro: Consolidato CEE società

Protecting Nature and Biodiversity

La tutela della natura e della biodiversità

L'Oasi WWF

The WWF Oasis

La storia di S.A.C.R.A, di Capalbio e della Riserva Naturale del Lago di Burano sono intrecciate da quasi cento anni. Tutto è cominciato un giorno all'inizio degli anni '20, quando il Marchese Uberto Resta Pallavicino si trovò bloccato a Capalbio per un guasto al suo treno. Fu amore a prima vista tra il Marchese e quest'angolo di Maremma selvaggia e indomata. Il Marchese Uberto, gli amici che decisero con lui di intraprendere un percorso imprenditoriale a Capalbio e tutti i dipendenti di S.A.C.R.A., hanno sempre messo gli interessi della terra prima dei propri. I lavori di bonifica, gli investimenti per la zootecnia e l'agricoltura erano motivati dal "redimere la terra" e non cercare facili guadagni.

La storia del Lago di Burano è anche la storia dei primi passi del WWF in Italia. Si tratta della prima Oasi del Sistema, istituita nel 1968, quando il WWF in Italia era appena nato e aveva solo 800 soci: il suo fondatore, Fulco Pratesi, il quale aveva scoperto quest'area nel 1965, aveva deciso di acquistarne i "diritti di caccia" trasformandola in un'area protetta, grazie ad un accordo con la società proprietaria dei terreni, la S.A.C.R.A. S.p.A.



I rapporti con la Società S.A.C.R.A. sono ancora in corso e vengono rinnovati con cadenze pluriennali. Nel corso degli anni, il Lago di Burano ha ottenuto altre forme di tutela: nel 1977 è stato classificato Zona Umida di Importanza Internazionale, secondo la Convenzione di Ramsar; dal 1980 è diventato Riserva Naturale dello Stato; a livello europeo è riconosciuta come Zona Speciale di Conservazione e Zona di Protezione Speciale. La Riserva si estende per circa 410 ettari. Ulteriori 600 ettari sono stati sottratti all'attività venatoria attraverso l'istituzione di un fondo chiuso in accordo con la Società S.A.C.R.A. Il lago è in realtà uno stagno costiero salmastro, relitto delle bonifiche operate in più tempi su una vasta area lagunare che andava da Ansedonia, a Ovest, dove aveva una foce artificiale realizzata in epoca romana, alla foce del Chiarone, a Est.

Il lago manca di una foce naturale. Attualmente viene collegato saltuariamente con il mare attraverso un canale realizzato nei primi del '900 nel quadro delle opere di bonifica: il Canale di Buranaccio, che viene aperto quando le esigenze di gestione lo richiedono. Lo specchio d'acqua ha una superficie di circa 140 ettari, una profondità media di circa 1 m e un volume medio di acqua di 1.040.000 m3. Il sentiero natura dell'Oasi, attrezzato in buona parte anche per i diversamente abili, si snoda lungo la duna e si affaccia sul lago con 6 capanni di osservazione e 2 altane. È presente un centro visite con un'area didattica da cui parte un breve sentiero (400 m) che arriva sulle sponde del lago.

The history of S.A.C.R.A., Capalbio, and the Lake Burano Nature Reserve have been intertwined for nearly one hundred years. *It all began one day in the early 1920s when Marquis Uberto Resta Pallavicino found himself stuck in Capalbio due to a train breakdown. It was love at first sight between the Marquis and this corner of wild, untamed Maremma. Marquis Uberto, the friends who decided to undertake a business journey with him in Capalbio, and all S.A.C.R.A. employees have always placed the land's interests above their own. Reclamation works and investments in livestock and agriculture were motivated by "redeeming the land" rather than seeking easy profits.*

The history of Lake Burano is also the history of WWF's first steps in Italy. *It is the first Oasis in the system, established in 1968, when WWF in Italy was newly born and had only 800 members: its founder, Fulco Pratesi, who discovered this area in 1965, decided to purchase its "hunting rights" to transform it into a protected area, thanks to an agreement with the landowning company, S.A.C.R.A. S.p.A. Relations with S.A.C.R.A. are ongoing and renewed every few years. Over the years, Lake Burano has obtained other forms of protection: in 1977, it was classified as a Wetland of International Importance under the Ramsar Convention; since 1980, it has been a State Nature Reserve; at the European level, it is recognized as a Special Area of Conservation and a Special Protection Area. The Reserve extends for approximately 410 hectares. An additional 600 hectares were removed from hunting activities through the establishment of a closed estate by agreement with S.A.C.R.A. The lake is actually a brackish coastal pond, a remnant of land reclamations carried out at various times over a vast lagoon area stretching from Ansedonia to the West—where it had an artificial mouth built in Roman times—to the mouth of the Chiarone to the East. The lake lacks a natural outlet. Currently, it is occasionally connected to the sea through a channel built in the early 1900s as part of reclamation efforts: the Canale di Buranaccio, which is open when management requires it. The water body has a surface area of about 140 hectares, an average depth of around 1 m, and an average water volume of 1,040,000 m3. The Oasis's nature trail, largely accessible to people with disabilities, winds along the dune and overlooks the lake with 6 observation hides and 2 elevated platforms. A visitor center with an educational area serves as the starting point for a short path (400 m) reaching the lake shores.*


SPAZIO AMATO

La Biodiversità

Biodiversity



La Riserva Lago di Burano raccoglie tutti gli ambienti naturali tipici dell'ecosistema mediterraneo: dal litorale, che si estende ancora integro per 12 chilometri con la vegetazione pioniera caratteristica della spiaggia sabbiosa, alla duna, che consolida il terreno e ripara dal vento di mare, il lembo residuo di bosco sempreverde mediterraneo. Lo stagno retrodunale è circondato dalla vegetazione palustre e da estesi pascoli e campi coltivati e, a ponente, da ampi prati temporaneamente allagati.

La flora conta oltre 600 specie. Partendo dal mare, la vegetazione che ha colonizzato la spiaggia con piante pioniere, comprende i profumati ravastrelli (Kakile maritima), gli spinosi eringi (Eryngium maritimum), i bellissimi gigli di mare (Pancratium maritimum), le soldanelle di mare (Calystegia soldanella), le santoline (Otanthus maritimus) e la camomilla marina (Anthemis maritima). La fascia retrostante ospita prevalentemente cespugli di ginepro, preludio alla macchia e al residuo di foresta mediterranea. La macchia è assai ricca e a tratti impenetrabile, ed è costituita da lentisco (Pistacia lentiscus), mirto (Myrtus communis), elicriso (Helichrysum italicum), alaterno (Rhamnus alaternus), pungitopo (Ruscus aculeatus L.), fillirea (Phillyrea angustifolia), ginepro fenicio (Juniperus turbinata) e coccolone (Juniperus oxycedrus susp. macrocarpa).

The Lake Burano Reserve encompasses all natural environments typical of the Mediterranean ecosystem: *from the coastline, extending pristine for 12 kilometers with pioneer vegetation characteristic of sandy beaches, to the dune, which stabilizes the ground and protects the remaining strip of evergreen Mediterranean forest from sea winds.The back-dune pond is surrounded by marsh vegetation, extensive pastures, cultivated fields, and, to the west, wide temporarily flooded meadows.*

The flora includes over 600 species. *Starting from the sea, vegetation colonizing the beach with pioneer plants includes fragrant sea rocket (Cakile maritima), spiny sea holly (Eryngium maritimum), beautiful sea daffodils (Pancratium maritimum), sea bindweed (Calystegia soldanella), cotton weed (Otanthus maritimus), and sea chamomile (Anthemis maritima). The area behind mainly hosts juniper bushes, a prelude to the scrub and remnant Mediterranean forest. The scrub is rich and at times impenetrable, consisting of mastic (Pistacia lentiscus), myrtle (Myrtus communis), curry plant (Helichrysum italicum), Mediterranean buckthorn (Rhamnus alaternus), butcher's-broom (Ruscus aculeatus L.), narrow-leaved phillyrea (Phillyrea angustifolia), Phoenician juniper (Juniperus turbinata), and large-berried juniper (Juniperus oxycedrus subsp. macrocarpa).*

Sulla sabbia fioriscono le romulee, che annunciano il ritorno della primavera. La foresta relitta è formata da grandi esemplari di leccio (Quercus ilex) e da antiche e bellissime sughere (Quercus suber), misti a roverelle (Quercus pubescens) e ad aceri trilobi (Acer monspessulanum).Interessante la presenza del farnetto (Quercus frainetto), per il quale la Riserva Lago di Burano rappresenta il limite settentrionale di distribuzione.

La vegetazione palustre è composta da canna di palude (Phragmites australis) insieme a spartina (Ammophila arenaria), giunco (Juncus sp.), carici (Carex sp.) e tamerice (Tamarix gallica). La vegetazione sommersa è dominata da Ruppia cirrhosa e tra le alghe troviamo Lophosiphonia subadunca e l'alga rossa Ceramium codii.

Il Lago di Burano accoglie anche una ricca **fauna**, tra cui decine di migliaia di uccelli acquatici svernanti, soprattutto anatidi. Fra le anatre di superficie che frequentano le acque più basse, sono presenti: codoni, fischioni, mestoloni, alzavole, germani reali (che nidificano) e la marzaiola che trova nel lago un importante sito migratorio. Le zone dove l'acqua è più profonda, sono invece frequentate dalle anatre tuffatrici, come le morette e i moriglioni, ma anche dagli svassi e da specie rare, come la moretta tabaccata e l'orco marino.

Romulea flowers bloom on the sand, heralds of spring. The remnant forest consists of large holm oaks (Quercus ilex) and ancient, beautiful cork oaks (Quercus suber), mixed with downy oaks (Quercus pubescens) and Montpellier maples (Acer monspessulanum). Interesting is the presence of Hungarian oak (Quercus frainetto), for which the Lake Burano Reserve represents the northern limit of distribution.

Marsh vegetation consists of common reed (Phragmites australis) along with marram grass (Ammophila arenaria), rushes (Juncus sp.), sedges (Carex sp.), and tamarisk (Tamarix gallica). Submerged vegetation is dominated by Ruppia cirrhosa, and among algae, we find Lophosiphonia subadunca and the red alga Ceramium codii.

Lake Burano also welcomes a rich ***fauna,*** *including tens of thousands of wintering waterfowl, especially ducks. Among dabbling ducks frequenting shallower waters are pintails, wigeons, shovellers, teals, mallards (which nest), and garganeys, for which the lake is an important migratory site. Areas with deeper water are frequented by diving ducks, such as tufted ducks and pochards, as well as grebes and rare species like ferruginous ducks and common scoters.*



La specie presente in maggior numero è la folaga; comune è anche il cormorano. In inverno si osservano spatole e fenicotteri dove il livello dell'acqua è medio-basso e, durante le stagioni fredde, anche oche selvatiche e gru, al riparo tra i chiari o a cibarsi nei campi circostanti, insieme alle pavoncelle. Numerosi anche i gabbiani e le sterne, come il beccapesci, il fraticello e la sterna comune. Nelle basse sponde fangose pescano la garzetta, l'airone cenerino e l'airone bianco maggiore, mentre nel canneto si mimetizzano il tarabuso ed il più piccolo tarabusino.

Nella vegetazione palustre vivono molti passeriformi come l'usignolo di fiume, il forapaglie castagnolo, e il migliarino di palude; in estate anche cannaiola e cannareccione; alla base delle canne trovano riparo la gallinella d'acqua, il porciglione e la schiribilla.

In primavera sono vari i limicoli: beccaccini, pettegole, pantane, chiurli, avocette, pittime reali e cavalieri d'Italia (questi ultimi nidificanti). Tra i rapaci troviamo: falco di palude, falco pescatore, poiana, gheppio, sparviere e falco pellegrino; occasionalmente biancone, nibbio reale, albanelle, aquila anatraia, lodolaio.

The most abundant species is the coot; cormorants are also common. In winter, spoonbills and flamingos can be observed where water levels are medium-low, and during cold seasons, greylag geese and cranes seek shelter in clearings or feed in surrounding fields alongside lapwings. Gulls and terns, such as Sandwich terns, little terns, and common terns, are numerous. On shallow muddy shores, little egrets, grey herons, and great white egrets fish, while bitterns and the smaller little bittern camouflage in reed beds.

Many passerines live in marsh vegetation, such as Cetti's warblers, moustached warblers, and reed buntings; in summer, reed warblers and great reed warblers also appear; at the base of reeds, moorhens, water rails, and Little crakes find shelter.

In spring, various waders are present: snipes, redshanks, greenshanks, curlews, avocets, black-tailed godwits, and black-winged stilts (the latter nesting). Raptors include marsh harriers, ospreys, buzzards, kestrels, sparrowhawks, and peregrine falcons; occasionally short-toed eagles, red kites, hen harriers, spotted eagles, and hobbies.

Nella macchia mediterranea si riparano molti passeriformi come pettirossi, luì e tordi, e nidificano sterpazzolina, capinera e occhiocotto. Sul mare in inverno si possono osservare sule e strolaghe, berte maggiori e minori.In mezzo a tronchi spiaggiati e gigli di mare è osservabile il fratino, piccolo limicolo che trova ai piedi della duna un sito idoneo alla riproduzione, con alcuni individui presenti anche in inverno.

Nella macchia e sulla duna vivono istrice, tasso, coniglio selvatico, riccio, faina e donnola; tra gli ungulati, il cinghiale, il daino e il capriolo; tra i carnivori, la volpe e, una recente presenza, il lupo.

Tra i rettili, la testuggine terrestre (Testudo hermanni) e quella palustre (Emys orbicularis); presenti anche serpenti come biacco, cervone e vipera.

Gli insetti sono ampiamente presenti anche con rarità ed endemismi, come i coleotteri Ceratophius rossii e Eurynebria complanata e la farfalla notturna Lelia coenosa. Molto importante la fauna ittica, soprattutto cefali, spigole, anguille, ma anche il nono, piccolo pesce ormai scomparso da molte zone umide costiere.

In Mediterranean scrub, many passerines take shelter, such as robins, leaf warblers, and thrushes, with subalpine warblers, blackcaps, and Sardinian warblers nesting here. Gannets, scopoli's shearwaters, and yelkouan shearwaters can be observed over the sea in winter. Amid washed-up logs and sea daffodils, Kentish plovers can be spotted—small waders finding suitable breeding sites at the foot of dunes, with some present in winter as well.

Porcupines, badgers, wild rabbits, hedgehogs, martens, and weasels live in the scrub and on dunes; among ungulates, wild boars, fallow deer, and roe deer; among carnivores, foxes, and a recent presence, the wolf.

Among reptiles, the Hermann's tortoise (Testudo hermanni) and European pond turtle (Emys orbicularis); snakes such as green whip snakes, Four-lined snakes, and vipers are also present.

Insects are widely present, including rarities and endemic species, such as beetles Ceratophius rossii and Eurynebria complanata and the nocturnal moth Laelia coenosa.Fish fauna is very important, especially grey mullets, sea bass, eels, as well as Mediterranean killifish, a small fish that has disappeared from many coastal wetlands.



Il Monitoraggio della Biodiversità

Biodiversity Monitoring

L'analisi dei dati raccolti evidenzia che il cambiamento climatico, essendo responsabile di veloci modifiche ambientali, sta progressivamente portando a una riduzione della biodiversità. La presenza delle aree protette permette di contrastare questo trend, con una gestione che miri alla conservazione e gestione di ecosistemi fragili. A questo fine è importante effettuare un monitoraggio scientifico costante. Attualmente nella Riserva sono attive le seguenti ricerche:

- **National Biodiversity Future Center (NBFC)** finanziato nell'ambito del National Recovery and Resilience Plan (NRRP) a cura dell'Università degli Studi della Tuscia, Dipartimento DEB. L'obiettivo della ricerca è quello di indagare le fasi di evoluzione, stasi, cambiamento nell'assemblaggio compositivo e strutturale degli ecosistemi terrestri costituenti il paesaggio costiero della maremma toscana e laziale durante il tardo Olocene e di tracciare l'evoluzione del corpo idrico "Lago di Burano" e dell'ambiente costiero associato.

- **Monitoraggio del cinghiale nelle Riserve Naturali della Regione Toscana** a cura di Università di Siena. L'obiettivo della ricerca è quello di ampliare il quadro conoscitivo dell'andamento delle popolazioni di cinghiale nelle aree protette della Regione Toscana; di valutazione dei suoi potenziali impatti su habitat/specie di interesse conservazionistico; di sperimentazione di metodologie di stima della densità che massimizzino rapidità di esecuzione e attendibilità delle informazioni rilevate.

Analysis of collected data shows that climate change, by causing rapid environmental modifications, is progressively leading to a reduction in biodiversity. Protected areas help counteract this trend through management aimed at preserving and managing fragile ecosystems. To this end, ongoing scientific monitoring is essential. Currently active research in the Reserve includes:

- ***National Biodiversity Future Center (NBFC)*** *funded under the National Recovery and Resilience Plan (NRRP) by the University of Tuscia, DEB Department. The research aims to investigate phases of evolution, stasis, and changes in compositional and structural assembly of terrestrial ecosystems forming the coastal landscape of Tuscan and Lazial Maremma during the late Holocene, and to trace the evolution of the "Lake Burano" water body and associated coastal environment.*

- ***Wild Boar Monitoring in Nature Reserves of the Tuscany Region*** *by the University of Siena. The research aims to expand knowledge on wild boar population trends in protected areas of the Tuscany Region; evaluate potential impacts on habitats/species of conservation interest; and test density estimation methodologies that maximize execution speed and data reliability.*

- **Check List Mammiferi** a cura di Fondazione Ethoikos. L'obiettivo della ricerca è quello di raccogliere dati per la creazione di una checklist della mammalofauna presente all'interno della RNS Oasi WWF Lago di Burano. La checklist permetterà di colmare le lacune conoscitive all'interno delle aree dell'Oasi e faciliterà la stesura del piano di gestione della RNS.

- **Monitoraggio della fauna erpetologica: distribuzione dei taxa presenti, densità e stime di popolazione di specie guida** a cura di Museo di Storia Naturale, Università di Pisa. L'obiettivo della ricerca è quello di verificare le specie di anfibi e di rettili presenti nell'Oasi con possibile risultato distributivo (atlante) a fini conoscitivi e conservazionistici.

- **Programma triennale 2023-2025 per la conservazione, caratterizzazione, uso e valorizzazione delle risorse genetiche vegetali per l'alimentazione e l'agricoltura** - Linea di programma 1 - Conservazione di RGV Forestali con finalità alimentari per l'industria a cura di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) Centro di Ricerca Foreste e Legno. L'obiettivo della ricerca è quello di selezionare e caratterizzare geneticamente fenotipi migliori di Pinus pinea che hanno mostrato maggiore tolleranza agli attacchi del Leptoglossus occidentalis; costituzione di archivi clonali di Pinus pinea dei genotipi micropropagati e di innesti per la creazione di nuovi arboreti da seme.

- ***Mammal Checklist*** *by Ethoikos Foundation. The research aims to collect data to create a mammal checklist within the RNS WWF Oasis Lake Burano. The checklist will fill knowledge gaps within Oasis areas and facilitate drafting the RNS management plan.*

- ***Herpetofauna Monitoring: Distribution of present taxa, density, and population estimates of indicator species*** *by the Natural History Museum, University of Pisa. The research aims to verify amphibian and reptile species present in the Oasis, with potential distributional output (atlas) for knowledge and conservation purposes.*

- ***Three-Year Program 2023-2025 for Conservation, Characterization, Use, and Enhancement of Plant Genetic Resources for Food and Agriculture*** *- Program Line 1 - Conservation of Forestry PGR for Food Industry Uses by the Council for Agricultural Research and Economics (CREA) Research Center for Forestry and Wood. The research aims to select and genetically characterize superior Pinus pinea phenotypes showing greater tolerance to Leptoglossus occidentalis attacks; establishing clonal archives of micropropagated genotypes and grafts for creating new seed orchards.*

La tutela della natura e della biodiversità

Protecting Nature and Biodiversity

- **Dinamiche annuali dell'avifauna** a cura del WWF Italia. L'obiettivo della ricerca è quello di definire il ciclo annuale degli uccelli acquatici nel Lago di Burano, per descrivere in particolare l'importanza delle popolazioni migratrici e svernanti che utilizzano il sito e il ruolo delle diverse parti del lago nel sostenerle.

- **Piano Nazionale di Prevenzione, Sorveglianza e risposta alle Arbovirosi PNA 2020 - 2025** a cura di Azienda Usl Toscana Sudest –Dipartimento Di Prevenzione. L'obiettivo della ricerca è quello di individuare precocemente, attraverso programmi mirati, la circolazione di Arbovirosi sul territorio nazionale negli uccelli o negli insetti vettori al fine di mettere prontamente in atto tutte le misure disponibili per prevenire la trasmissione nei confronti delle persone.

- **MonitOtter** a cura di CNR IRET. L'obiettivo della ricerca è quello di determinare la presenza/assenza della lontra nell'area di studio, interpolando diversi metodi di ricerca diretta e indiretta.

- **Censimento micologico** a cura di Gruppo micologico Gli scoiattoli. L'obiettivo della ricerca è quello di monitorare i funghi nella RNS Oasi WWF Lago di Burano e ricercare specie interessanti per la scienza micologica.

- **Influenza dei fattori ambientali sulla distribuzione di specie licheniche in relazione ai tratti funzionali** a cura del Dipartimento di Biologia Università di Firenze. L'obiettivo della ricerca è quello di identificare pratiche per la conservazione della diversità lichenica, con particolare attenzione ad alcune specie target (ad esempio, Seirophora villosa e Parmotrem hypoleucinum), che risultano rare e minacciate nel territorio italiano.

- **Monitoraggio della popolazione di lupo**. L'obiettivo della ricerca è quello di monitorare, con metodi diretti e indiretti, i branchi e i singoli esemplari di lupo presenti nella RNS Oasi WWF Lago di Burano.

- ***Annual Waterfowl Dynamics*** *by WWF Italy. The research aims to define the annual cycle of waterfowl in Lake Burano, specifically describing the importance of migratory and wintering populations using the site and the role of different lake parts in supporting them.*

- ***National Plan for Prevention, Surveillance, and Response to Arboviruses PNA 2020 - 2025*** *by Azienda USL Toscana Sudest – Department of Prevention. The research aims to detect arbovirus circulation in birds or vector insects at an early stage across national territory through targeted programs, promptly implementing available measures to prevent transmission to humans*

- ***MonitOtter*** *by CNR IRET. The research aims to determine the presence/absence of otters in the study area by combining direct and indirect survey methods.*

- ***Mycological Census*** *by "Gli Scoiattoli" Mycological Group. The research aims to monitor fungi in RNS WWF Oasis Lake Burano and search for species of interest to mycological science.*

- ***Influence of Environmental Factors on Lichen Species Distribution in Relation to Functional Traits*** *by the Biology Department, University of Florence. The research aims to identify practices for preserving lichen diversity, focusing on target species (e.g., Seirophora villosa and Parmotrema hypoleucinum) that are rare and threatened in Italy.*

- ***Wolf Population Monitoring****. The research aims to monitor wolf packs and individuals in RNS WWF Oasis Lake Burano using direct and indirect methods.*

- **Progetto falco pescatore** a cura di Museo di Storia Naturale della Maremma. L'obiettivo della ricerca è quello di ricostituire una popolazione nidificante di falco pescatore in Italia, ristabilendo la connettività esistente in passato tra le aree costiere tirreniche, la Sardegna e la Corsica.

- **Studio della fauna ad Auchenorrhyncha (Hemiptera) presente nell'Oasi Lago di Burano** a cura di Università di Viterbo. L'obiettivo della ricerca è quello di studiare le relazioni tra le specie di Auchenorrhyncha e le loro piante ospiti e della struttura delle comunità a cui questi insetti danno luogo nei differenti ambienti.

- **Studio floristico della Toscana** a cura di Università di Siena. L'obiettivo della ricerca è quello di aggiornare la checklist della flora della Toscana.

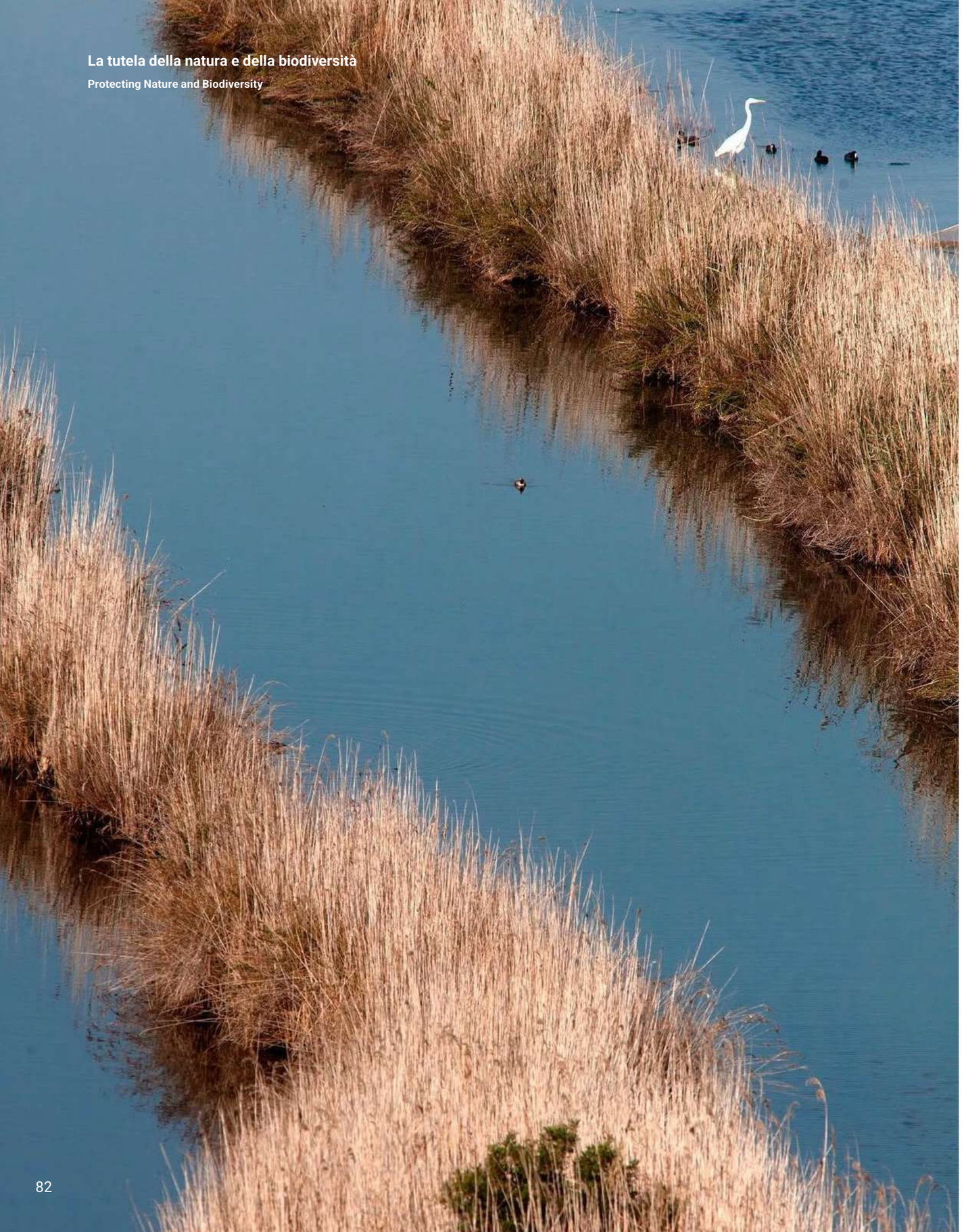
- **OASI WWF, un racconto per immagini** a cura di Homo ambiens. L'obiettivo del progetto è di documentare con foto/video la fauna delle Oasi e le attività di conservazione e monitoraggio, con particolare interesse verso le specie soggette al processo di rewilding e a quelle maggiormente soggette alle conseguenze dei fenomeni collegati alla crisi climatica. Il progetto ha già portato alla realizzazione di un video promozionale dell'Oasi visibile sul sito del WWF Italia e un teaser che è stato pubblicato sui social dell'Oasi WWF Lago di Burano e di Terre di Sacra.

- ***Osprey Project*** *by Maremma Natural History Museum. The research aims to re-establish a breeding osprey population in Italy, restoring historical connectivity between Tyrrhenian coastal areas, Sardinia, and Corsica.*

- ***Study of Auchenorrhyncha (Hemiptera) Fauna Present in Oasis Lake Burano*** *by the University of Viterbo. The research aims to study relationships between Auchenorrhyncha species and host plants, and community structures in different environments.*

- ***Floristic Study of Tuscany*** *by the University of Siena. The research aims to update the flora checklist of Tuscany.*

- ***WWF OASIS, A Story in Pictures*** *by Homo Ambiens. The project aims to document Oasis fauna and conservation/monitoring activities via photo/video, focusing on rewilding species and those most vulnerable to climate crisis consequences. The project has produced a promotional Oasis video available on the WWF Italy website and a teaser published on social media of Oasis WWF Lake Burano and Terre di Sacra.*



La tutela della natura e della biodiversità

Protecting Nature and Biodiversity

“Il Lago di Burano è il luogo dove tutto ha avuto inizio: la prima Oasi WWF in Italia, nata nel 1967 grazie all’incontro tra visione e amore per la natura. WWF e Terre di Sacra – custode di queste terre, del lago e della suggestiva Torre di Buranaccio – hanno dato vita a un’alleanza che dura da oltre cinquant’anni. Insieme, continuano a proteggere e preservare un angolo di mondo straordinario, dove la bellezza selvaggia della natura racconta ogni giorno una storia di armonia e rispetto.”

Adriano Argenio,
Direttore Oasi WWF Burano.

“Lake Burano is where it all began: the first WWF Oasis in Italy, founded in 1967 through the meeting of vision and love for nature. WWF and Terre di Sacra—guardian of these lands, the lake, and the picturesque Buranaccio Tower—created an alliance that has lasted over fifty years. Together, they continue to protect and preserve an extraordinary corner of the world, where the wild beauty of nature tells a story of harmony and respect every day.”

Adriano Argenio,
Director of WWF Oasis Burano.

La tutela del restante paesaggio

Protecting the Rest of the Landscape

La riserva naturale di Terre di Sacra, la bellissima Oasi del Lago di Burano, e l'ospitalità sono solo una parte delle attività di Terre di Sacra.

Particolare attenzione è stata dedicata al paesaggio durante il recupero e il restauro delle Ville & Cottage, mantenendo lo stile originale dei luoghi senza realizzare nuovi volumi.

Nella zona delle strutture ricettive dell'azienda e nell'area del comprensorio sono state piantumate nel 2025 2.861 (in crescita rispetto ai due anni precedenti) essenze tra arbusti e piante. La cura dei più di 1.000 ettari di tenuta, delle strade aperte al pubblico che attraversano la stessa e degli 11 chilometri di spiaggia è affidata agli operai addetti al Comprensorio.

The nature reserve of Terre di Sacra, the beautiful Oasis of Lake Burano, and hospitality are only part of Terre di Sacra's activities.

Special attention was dedicated to the landscape during the restoration of the Villas & Cottages, maintaining the original style of the locations without constructing new volumes.

In the accommodation facilities area and throughout the estate, 2,861 shrubs and plants were planted in 2025 (an increase compared to the previous two years). The maintenance of over 1,000 hectares of estate, public roads passing through it, and 11 kilometers of beach is entrusted to estate workers.

L'agricoltura e l'allevamento nel rispetto della natura sono sempre stati al centro delle attività dell'azienda fino dalla sua fondazione

Since its foundation, farming and livestock breeding in harmony with nature have always been at the heart of the company's activities.

Dal 2017 l'azienda è ufficialmente biologica

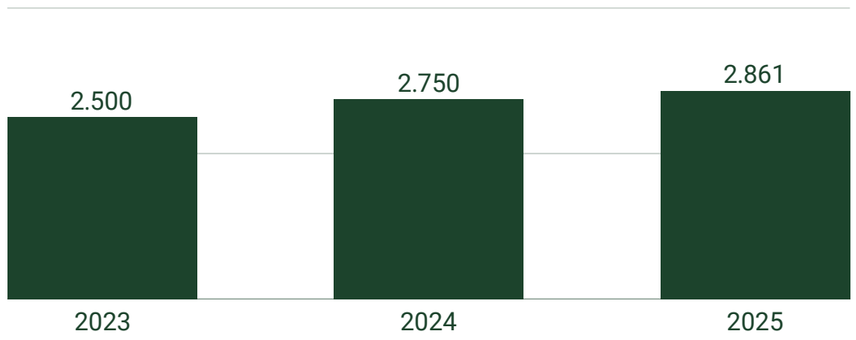
Since 2017, the company has been officially certified organic.

Con l'aiuto degli sponsor, sono stati interrati i cavi elettrici e telefonici e restaurati 12 chilometri di muretti a secco lungo la ferrovia, al fine di preservare il patrimonio storico e valorizzare la ricchezza culturale del luogo. Storicamente la parte dedicata all'azienda agricola, all'allevamento del bestiame ed alla commercializzazione dei prodotti, aveva un ruolo chiave nei bilanci dell'azienda.

With the help of sponsors, electrical and telephone cables were buried underground, and 12 kilometers of dry-stone walls along the railway were restored to preserve historical heritage and enhance the cultural richness of the area.Historically, the agricultural, livestock, and product commercialization side played a key role in company balance sheets.

Essenze piantate (n./anno) da Terre di Sacra

Trees and plants planted (no./year) by Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

La tutela della natura e della biodiversità

Protecting Nature and Biodiversity



I fondatori di Terre di Sacra desideravano portare a Capalbio il meglio delle tecnologie, dei macchinari e dei processi disponibili in Lombardia. I risultati furono sbalorditivi per l'epoca. Per fare un esempio, i cavalli allevati a Terre di Sacra erano selezionati per la casa reale negli anni '30, un successo insperato quanto inatteso.

L'agricoltura e l'allevamento nel rispetto della natura sono sempre stati al centro delle attività dell'azienda fino dalla sua fondazione. Abbiamo già parlato di come i primi soci di S.A.C.R.A. avessero portato nuove tecnologie e spirito imprenditoriale in una zona selvaggia ed inospitale. La propensione a guardare lontano è rimasta nel DNA di Terre di Sacra che applicava standard di agricoltura ed allevamento biologici prima che questi fossero di moda. L'allevamento biologico rispetta il benessere degli animali, dell'ambiente e del consumatore finale.

Dal 2017 l'azienda è biologica certificata: tutte le materie prime provengono dall'azienda stessa o produttori biologici e tutti i processi di lavorazione e trasformazione avvengono secondo le norme e gli standard predefiniti.

In questo modo si mettono la natura e gli animali davanti alle logiche commerciali che promuovono allevamenti intensivi ed uso di pesticidi e farmaci.

Le vacche maremmane allevate a Terre di Sacra pascolano allo stato brado a Macchiatonda ed il foraggio di cui si nutrono è prodotto unicamente da Terre di Sacra.

Nel 2025 le due mandrie sono composte da circa 148 animali complessivi di razza Maremmana allevata in un sistema semibrado, secondo i disciplinari biologici. Circa 40 capi sono stati destinati alla macellazione e alla vendita.

Terre di Sacra's founders wished to bring the best technologies, machinery, and processes from Lombardy to Capalbio. Results were astonishing for that era. For instance, horses bred at Terre di Sacra were selected for the royal house in the 1930s, an unexpected and unhoped-for success.

Nature-respecting agriculture and livestock breeding have been at the center of company activities since its foundation. We previously mentioned how early S.A.C.R.A. members brought new technologies and entrepreneurial spirit to a wild and inhospitable area. This forward-looking mindset remains in Terre di Sacra's DNA, practicing organic farming and breeding standards before they became fashionable. Organic breeding respects animal welfare, the environment, and the final consumer.



Since 2017, the company has been certified organic: all raw materials originate from the estate or organic producers, and all processing follows predefined standards.

In this way, nature and animals take precedence over commercial logics promoting intensive farming and pesticide/pharmaceutical use.

The Maremmana cattle raised at Terre di Sacra graze semi-wild at Macchiatonda, feeding exclusively on forage produced by Terre di Sacra.

In 2025, the two herds comprise approximately 148 total Maremmana cattle raised in a semi-wild system under organic specifications. About 40 cattle were designated for slaughter and sale.

L’energia (GRI 302, VSME B3)

Energy (GRI 302, VSME B3)

I principali consumi energetici di Terre di Sacra derivano dall’energia elettrica, dal gas metano per riscaldamento e dal carburante (prevalentemente gasolio, nonostante l’aumento significativo della benzina per il parco auto) per alimentare la flotta aziendale.

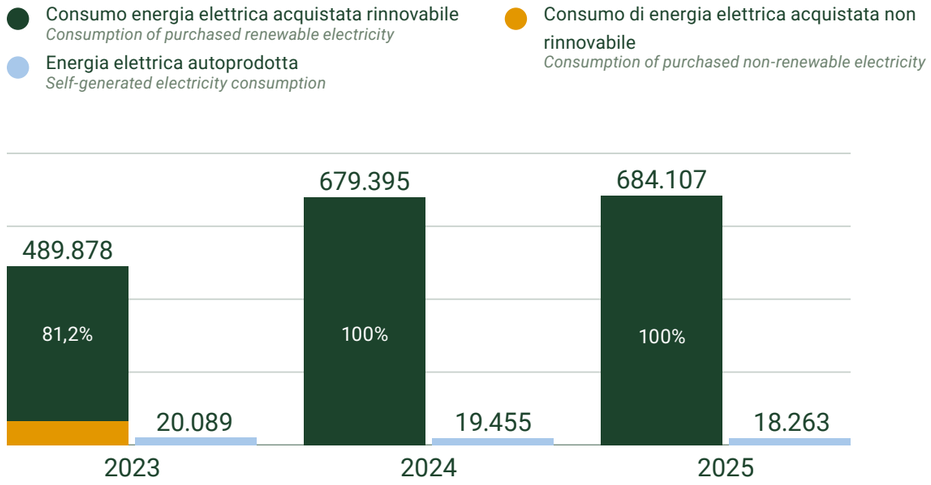
In ambito energia elettrica, Terre di Sacra ha continuato la collaborazione avviata nel 2018 con OV Energy, un fornitore specializzato in energia “green”, raggiungendo nel 2024 (con mantenimento nel 2025) il 100% di energia da fonti rinnovabili. Mediamente il 4% dell’energia elettrica rinnovabile è auto-prodotta grazie a 40 pannelli fotovoltaici. I consumi di energia termica sono dovuti al riscaldamento delle abitazioni e al consumo di carburante per la flotta aziendale (veicoli a supporto delle attività turistica e agricola).

Main energy consumption at Terre di Sacra stems from electricity, natural gas for heating, and fuel (mainly diesel, despite a significant increase in gasoline for the vehicle fleet) to power company vehicles. Regarding electricity,

Terre di Sacra continued its collaboration started in 2018 with OV Energy, a supplier specializing in green energy, reaching 100% renewable energy in 2024 (maintained in 2025). On average, 4% of renewable electricity is self-produced thanks to 40 photovoltaic panels. Thermal energy consumption is due to housing heating and fuel consumption for company vehicles (supporting tourism and agricultural activities).

Consumi energetici (KWh) Terre di Sacra

Consumi energetici (KWh) Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Si segnala che le Ecoluxe Lodge sono costruite nel massimo rispetto della sostenibilità ambientale ed energetica, classificate con la classe energetica A4, la più alta prevista dalla legge in vigore. Tale scelta deriva dalla volontà di investire non solo nel comfort ma anche in un turismo attento agli impatti sul pianeta. Nelle Ecoluxe Lodge le grandi verande favoriscono un'illuminazione naturale e, unite all'illuminazione a LED, contribuiscono a ridurre i consumi energetici.

Queste strutture, tra l'altro, sono autonome nella produzione di acqua calda grazie alla presenza di un impianto a pannelli termici centralizzato. Terre di Sacra ha dotato di pannelli termici per l'acqua calda 19 unità su un totale di 32, oltre che il Resort & Glamping e la Dogana stabilimento.

Nel 2025 si è conclusa l'istallazione dei pannelli solari termici a servizio delle strutture. Con l'installazione delle Ecoluxe Lodge, Terre di Sacra intende enfatizzare ulteriormente l'impegno verso un turismo sostenibile e rispettoso dell'ambiente naturale circostante.

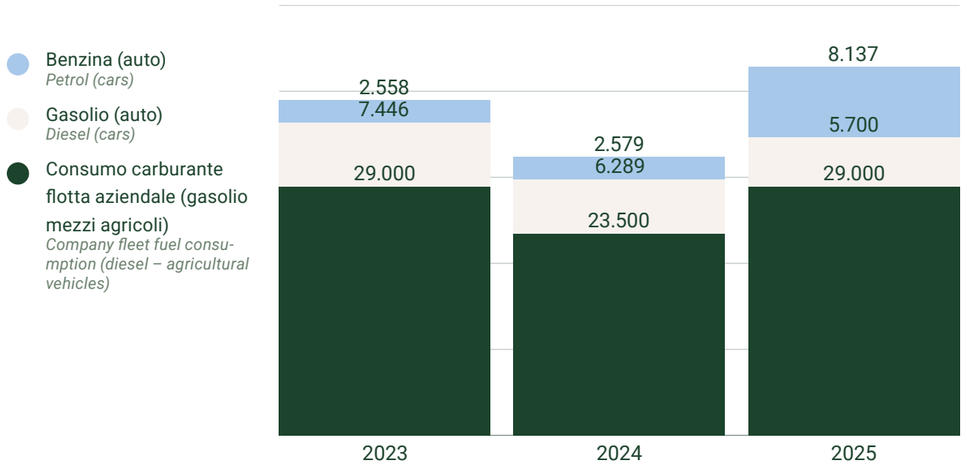
It is worth noting that Ecoluxe Lodges are built with maximum respect for environmental and energy sustainability, classified in energy class A4, the highest required by current law. This choice reflects the desire to invest not only in comfort but also in tourism mindful of planetary impacts.Large verandas in Ecoluxe Lodges promote natural lighting and, combined with LED lighting, reduce energy consumption.

Furthermore, these structures produce hot water independently via a centralized solar thermal system. Terre di Sacra equipped 19 units out of 32 with thermal panels for hot water, as well as the glamping and La Dogana beach club.

In 2025, solar thermal panel installation serving facilities was completed. With the installation of Ecoluxe Lodges, Terre di Sacra intends to further emphasize its commitment to sustainable tourism respectful of the surrounding natural environment.

Consumi carburante (litri) Terre di Sacra

Fuel consumption (litres) Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

L'efficienza energetica delle Ecoluxe Lodge rappresenta un investimento tangibile e coerente con la missione aziendale: offrire un'opportunità turistica sostenibile, promuovendo il rispetto dell'ambiente e delle persone.

Un'altra fonte di consumi energetici è rappresentata dal consumo di carburante. Si tratta di gasolio nel 92% dei casi per usi agricoli e per la flotta aziendale a supporto delle attività turistiche. In quest'ultimo ambito viene incentivata la mobilità dolce per gli ospiti (bici e navette elettriche, cavalli).Considerando tutte le fonti energetiche di Terre di Sacra il 39,2% proviene da fonti rinnovabili, un valore cresciuto del rispetto al 2024 di oltre il 20% grazie a continui investimenti.

Energy efficiency in Ecoluxe Lodges represents a tangible investment consistent with corporate mission: offering sustainable tourism opportunities while promoting respect for the environmentfor environment and people.

Another source of energy consumption is fuel usage. Diesel accounts for 92% of cases for agricultural use and the company fleet supporting tourism activities. In the latter area, soft mobility is encouraged for guests (bicycles, electric shuttles, horses). Considering all Sacra energy sources, 39.2% comes from renewable sources, a value growing by over 20% compared to 2024 thanks to continuous investments.

CONSUMI ENERGETICI *ENERGY CONSUMPTION*	**2023**	**2024**	**2025**
Energia elettrica acquistata totale (kWh) *Total purchased electricity (kWh)*	498.878	679.395	684.107
di cui rinnovabile (kWh) *of which renewable (kWh)*	404.740	679.395	684.107
di cui non rinnovabile (kWh) *of which non-renewable (kWh)*	94.138	0	0
Energia autoprodotta rinnovabile (kWh) *Self-produced renewable energy (kWh)*	20.089	19.455	18.263
Gasolio riscaldamento (litri) *Heating diesel (liters)*	11.790	8.924	12.271
Gas metano riscaldamento (m³) *Heating natural gas (m³)*	40.647	65.673	51.301
Gasolio flotta agricola (litri) *Agricultural fleet diesel (liters)*	29.000	23.500	29.000
Gasolio auto (litri) *Car diesel (liters)*	7.446	6.289	5.700
Benzina auto (litri) *Car gasoline (liters)*	2.558	2.579	8.137
TOTALE ENERGIA (MWh) ***TOTAL ENERGY (MWh)***	**1.459**	**1.811**	**1.792**
% rinnovabile su totale ***% renewable of total***	**29,1%**	**38,6%**	**39,2%**

Fonte/Source: AD, OV Energy. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl. VSME B3 richiede il consumo energetico totale in MWh. La conversione dei carburanti in MWh applica i fattori standard: 1L gasolio = 0,01 MWh; 1L benzina = 0,0088 MWh; 1L HVO = 0,0098 MWh; 1m³ gas metano = 0,0107 MWh. Restatement de valori di energia elettrica e totale energia del 2024 per affinamento dei calcoli.

La tutela della natura e della biodiversità

Protecting Nature and Biodiversity



L'acqua (GRI 303, VSME B6)

Water (GRI 303, VSME B6)

L'acqua è un elemento molto presente nel contesto ad alto stress idrico in cui opera Terre di Sacra e per questo oggetto di cure. Terre di Sacra utilizza l'acqua per il drenaggio dei campi (recuperandola dai canali), per l'irrigazione e per uso civile.

Terre di Sacra è stata bonificata dagli Anni '30, i canali realizzati richiedono un costante lavoro di manutenzione e gestione. Terre di Sacra si occupa della manutenzione della rete di canali minori, chiamati collettori e canaline, mentre il Consorzio di Bonifica si occupa dei due canali principali, che attraversano la proprietà, che raccolgono le acque dei campi della Tenuta e le pompano nel lago tramite le due idrovore situate a Levante e Ponente. Per questo l'efficace gestione delle idrovore è essenziale per il drenaggio dei campi. Grande parte delle acque di questa rete si riversa nel Lago di Burano. Terre di Sacra mantiene un costante dialogo con il Consorzio per individuare il modo migliore di ridurre il cuneo salino. Fondamentale per la cura del territorio è il ruolo di Terre di Sacra nella manutenzione del sistema idraulico condiviso con il Consorzio di Bonifica, per il quale Terre di Sacra contribuisce con una quota consortile di 14.624 euro, occupandosi anche della manutenzione delle fosse e dei collettori, per un costo annuo di 14.600 euro. Nel 2024 la manutenzione del reticolo idraulico ha richiesto degli interventi straordinari che hanno riguardato una nuova orditura dello stesso al fine di migliorarne il drenaggio per un costo, tra progettazione e realizzazione, di 53.000 euro; per ridurre l'infiltrazione di acqua salata dal mare sono stati riempiti alcuni collettori troppo profondi con terreno argilloso per un costo a carico di Terre di Sacra di 26.355 euro oltre all'intervento del Consorzio di Bonifica che ha sistemato la terra.

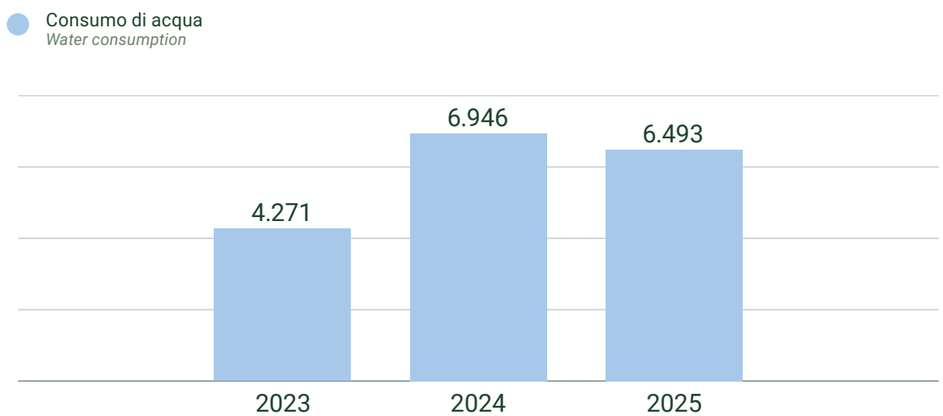
I consumi di acqua di Terre di Sacra di cui si dispone evidenza in bolletta riguardano esclusivamente l'attività turistica per uso civile. L'obiettivo della società è quello di riutilizzare l'acqua del depuratore del Resort & Glamping per contenere l'impatto idrico. Dopo aver terminato lo studio di fattibilità per la sistemazione idraulica dell'area sotto ferrovia da Chiarone e Torba, si è avviato con gli Enti competenti un iter che possa portare al suo finanziamento e realizzazione in modo che non si ripetano più gli allagamenti come quelli avvenuti con gli eventi alluvionali del 2012 e del 2019. Lo studio di fattibilità è stato presentato agli Enti pubblici (Comune, Regione e Consorzio di Bonifica) e si attende un responso in merito.

Dall'inizio degli anni '90 l'azienda agricola ha smesso di irrigare i campi per ridurre il prelievo di acqua dalla falda. Nel 2025 si è conclusa la prima fase dell'intervento teso a ridurre l'ingressione del cuneo salino riducendo la profondità dei vari collettori riempiti con 2.547 mc di terra. Non è al momento disponibile il breakdown per fonte di prelievo (acque sotterranee da pozzi, acque di superficie, acquedotto pubblico). L'azienda valuterà come misurarlo per i prossimi esercizi.



Consumi idrici (m³) Terre di Sacra

Water consumption (m³) Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Water is a prominent element in the high water-stress context where Terre di Sacra operates, and is therefore carefully managed.Terre di Sacra uses water for field drainage (recovering it from canals), irrigation, and domestic use.

Terre di Sacra has been reclaimed since the 1930s; created canals require constant maintenance and management. Terre di Sacra maintains minor canals, called collectors and channels, while the Reclamation Consortium oversees the two main canals crossing the property, which collect field water and pump it into the lake via two pumping stations located East and West. Effective management of pumping stations is essential for field drainage. A large part of this network's water flows into Lake Burano. Terre di Sacra maintains ongoing dialogue with the Consortium to determine best ways to mitigate saltwater intrusion. Fundamental to land care is Terre di Sacra's role in maintaining the shared hydraulic system with the Reclamation Consortium, contributing a fee of 14,624 euros and managing ditch and collector maintenance at an annual cost of 14,600 euros. In 2024, hydraulic network maintenance required extraordinary interventions involving new layout design to improve drainage, costing 53,000 euros between design and execution; to reduce saltwater infiltration from the sea, overly deep collectors were filled with clay soil at a cost to Terre di Sacra of 26,355 euros, in addition to Consortium interventions arranging the soil.

Billed water consumption at Terre di Sacra relates exclusively to tourism activities for domestic use and lawn irrigation. The company aims to reuse glamping wastewater treatment plant water to curb water impact.After completing the feasibility study for hydraulic adjustments in the area below the railway from Chiarone and Torba, an official process began with competent Authorities toward funding and execution, preventing flood recurrence like those in 2012 and 2019. The feasibility study was submitted to public Entities (Municipality, Region, and Reclamation Consortium), awaiting feedback.In the early 1990s, the farm ceased field irrigation to reduce groundwater extraction.

In 2025, the first phase of work reducing saltwater intrusion ended by decreasing collector depth filled with 2,547 m³ of soil. Source-specific extraction breakdowns (groundwater from wells, surface water, public aqueduct) are currently unavailable. The company plans to introduce this measurement for future financial years.

I rifiuti e l'economia circolare (GRI 306, VSME B7)

Waste and Circular Economy (GRI 306, VSME B7)



Negli anni sono state introdotte delle buone pratiche di gestione dei rifiuti. All'interno delle strutture ricettive il 100% dei rifiuti prodotti viene indirizzato alla raccolta differenziata. Nel corso del 2023, è stata intrapresa un'importante iniziativa per promuovere la sostenibilità e ridurre gli sprechi, combinando due pratiche fondamentali per la realizzazione dell'economia circolare: il compostaggio e la cippatura. È stata installata una compostiera che ha consentito di avviare un ciclo virtuoso di riciclo dei rifiuti organici raccolti porta a porta presso tutte le Ville & Cottage dell'azienda.

Parallelamente, è stata introdotta una cippatrice per gestire le potature aziendali pari a 700 m^3 di ramaglie, che hanno generato a loro volta 200 m^3 di cippato, trasformando i rami e i residui vegetali provenienti dalle potature in materiale utile per il compostaggio.

Good waste management practices have been introduced over the years. Within accommodation facilities, 100% of generated waste is sorted. During 2023, an important initiative was undertaken to promote sustainability and reduce waste, combining two fundamental circular economy practices: composting and wood chipping. A composter was installed, initiating a virtuous organic waste recycling cycle collected door-to-door across all estate farmhouses.

In parallel, a wood chipper was introduced to handle farm pruning waste equal to 700 m3 of branches, generating 200 m3 of wood chips and transforming branches and plant residues from pruning into useful material for composting.

Questa combinazione di pratiche consente di massimizzare il recupero di risorse organiche, riducendo allo stesso tempo la quantità di rifiuti destinati alla discarica e contribuendo attivamente alla promozione di un ambiente più sano e rigenerativo. Terre di Sacra da anni organizza iniziative di pulizia delle spiagge di Capalbio e dei muretti a secco che corrono lungo la proprietà. La tutela costante del territorio permette a turisti e locali residenti del Comune di Capalbio di beneficiare di spiagge e spazi puliti tutto l'anno. La Dogana e La Macchia, due strutture balneari attrezzate, mantengono nel 2025 l'impegno di Terre di Sacra nel rispettare le politiche aziendali a tutela dell'ecosistema marino locale. In linea con gli anni precedenti, l'azienda si occupa del recupero di plastica e rifiuti lungo i 12 km di spiaggia libera in collaborazione con il WWF, che si occupa della raccolta nell'arenile di fronte alla Riserva Naturale.

Nel 2025, in linea con il 2024, sono stati raccolti 230 sacchi di rifiuti oltre ad altri materiali voluminosi (boe, ecc.) per un totale di circa 2.350 kg. Non sono al momento disponibili i dati quantificati richiesti dal VSME B7 (peso in kg/ton dei rifiuti pericolosi e non pericolosi generati, avviati a riciclo/recupero o a smaltimento). L'azienda valuterà come intervenire dal prossimo esercizio.

This combination of practices maximizes organic resource recovery while reducing waste sent to landfills and actively contributing to a healthier, regenerative environment. For years, Terre di Sacra has organized trail maintenance initiatives toward the sea, beach cleanups in Capalbio, and restoration of dry-stone walls along the property. Constant land care allows tourists and local residents of Capalbio Municipality to enjoy clean beaches and spaces year-round. La Dogana and La Macchia, two equipped beach facilities, maintain Terre di Sacra's commitment in 2025 to respect company policies protecting the local marine ecosystem. In line with previous years, the company retrieves plastic and waste along 12 km of public beach in collaboration with WWF, which handles collection on the shore in front of the Nature Reserve.

In 2025, 230 waste bags were collected along with bulky items (buoys, etc.), totaling approximately 2,350 kg. Quantified data required by VSME B7 (weight in kg/ton of hazardous and non-hazardous waste generated, directed to recycling/recovery or disposal) is currently unavailable. The company will evaluate taking action from the next financial year.



Our People

Le Nostre Persone

L'occupazione (GRI 2.7-2.8 e 401, VSME B8)

Employment (GRI 2.7-2.8 and 401, VSME B8)

Terre di Sacra promuove ambienti di lavoro sicuri e inclusivi, sostiene la crescita professionale dei collaboratori grazie alla formazione sul campo e al forte senso di appartenenza e favorisce la continuità occupazionale e la stabilizzazione stagionale.

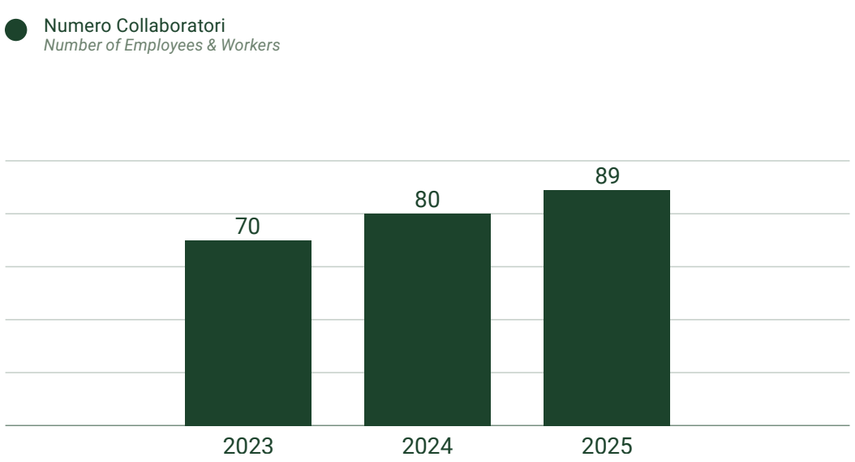
Terre di Sacra promotes safe and inclusive work environments, supports employee professional growth through on-the-job training and a strong sense of belonging, and fosters employment continuity and seasonal stabilization.

Le persone sono il cuore pulsante delle attività. Nel triennio i collaboratori sono cresciuti del 31%, passando da 70 nel 2023 a 89 nel 2025 (+11% sul 2024), con una crescita particolarmente marcata dei contratti a tempo indeterminato (24, +41%), a conferma del percorso di stabilizzazione occupazionale avviato negli anni precedenti.

People are the beating heart of activities. Over the three-year period, staff grew by 31%, from 70 in 2023 to 89 in 2025 (+11% vs. 2024), with particularly marked growth in permanent contracts (24, +41%), confirming the job stabilization path initiated in previous years.

Occupazione Terre di Sacra

Employment Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Le Nostre Persone

Our People

Il legame con il territorio si traduce in un'occupazione prevalentemente locale, con benefici diretti per l'economia e il tessuto sociale di Capalbio. Terre di Sacra è tra le realtà occupazionali più importanti del territorio. Il 43% dei dipendenti proviene dal comune di Capalbio mentre il 57% arriva da comuni nel raggio di 50 km.

Il 100% dei collaboratori è coperto da contratti di lavoro nazionale o provinciale, mentre non è presente una contrattazione aziendale di secondo livello.

La varietà delle attività svolte è coperta rispettivamente da due **contratti collettivi**:

→ **CCNL Florovivaisti,** per l'10,11% delle persone;

→ **CCNL Turismo (Commercio)** per il restante 89,89%.

Il 73% dei collaboratori ha un contratto a tempo determinato, un dato che si è normalizzato dopo una crescita e che rimane coerente con la scelta strategica di stabilizzare i contratti di collaborazione, nonostante la stagionalità quale componente strutturale dell'organizzazione, strettamente legata ai cicli della natura e all'andamento dei flussi turistici. La stabilità viene perseguita dall'azienda cercando di allungare il più possibile i contratti stagionali.

L'azienda si propone, infatti, di allungare il periodo di lavoro di coloro che sono impiegati nelle attività più brevi (stabilimenti balneari, parcheggi, campeggi, ecc.) impiegandoli nella manutenzione del verde.

The connection with the territory translates into predominantly local employment, with direct benefits for Capalbio's economy and social fabric. Terre di Sacra ranks among the area's key employment providers. 43% of employees reside in Capalbio Municipality, while 57% come from municipalities within a 50 km radius.

100% of employees are covered by national or provincial collective bargaining agreements, while company-level second-level bargaining is not in place.

*The variety of activities is covered by two **collective agreements**:*

→ ***CCNL Floricultural Workers**, covering 10.11% of personnel;*

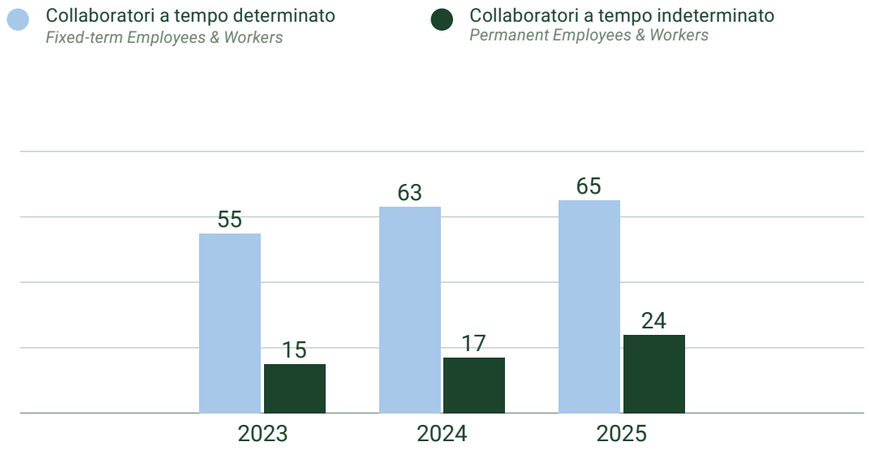
→ ***CCNL Tourism (Commerce)** for the remaining 89.89%.*

73% of staff hold fixed-term contracts — a figure that has normalized following a period of workforce growth — reflecting the company's strategic focus on stabilizing and extending these contracts, despite seasonality being a structural feature of the business tied to natural cycles and tourist flows. Stability is pursued by lengthening seasonal contracts as much as possible.

The company aims to extend working periods for employees in short-duration roles (beach clubs, parking, camping, etc.) by redeploying them to green space maintenance.

Occupazione Terre di Sacra

Employment Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl



Le Nostre Persone

Our People

Nel triennio i collaboratori full time sono in crescita a fronte di un andamento in via di stabilizzazione di quelli in part time.

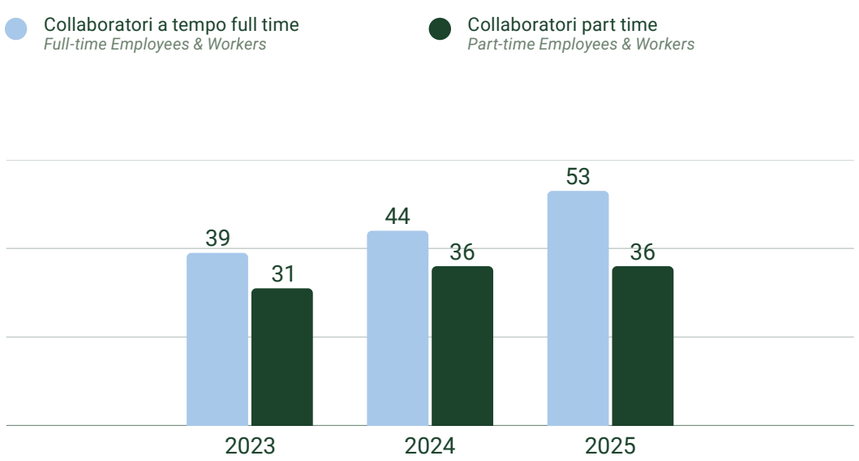
Over the three-year period, full-time staff increased while part-time staff numbers stabilized.

In relazione ai livelli, su 80 collaboratori sono presenti in organico 1 dirigente uomo, 5 quadri (3 donne e 2 uomini) e 75 impiegati/operai (39 donne, 36 uomini).

Regarding employment levels, among 89 total staff there are 1 male senior manager, 6 middle managers (3 women and 3 men), and 82 employees & workers (38 women, 44 men).

Occupazione Terre di Sacra

Employment Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl



Diversità e pari opportunità (GRI 2.7-2.8 e 405, VSME B9)

Diversity and Equal Opportunities (GRI 2.7-2.8 and 405, VSME B9)

L'azienda si impegna a raggiungere livelli di inclusività di genere, in special modo in posizioni manageriali. Nel 2025 la quota di dipendenti donne, dopo una crescita, si è stabilizzata (47%) a fronte della forte crescita dell'organico maschile nei nuovi contratti a tempo indeterminato.

La quota di dipendenti donne è pari al 50% nei ruoli apicali (quadri aziendali).

L'azienda si impegna a presidiare il tema di inclusività di genere nei prossimi anni.

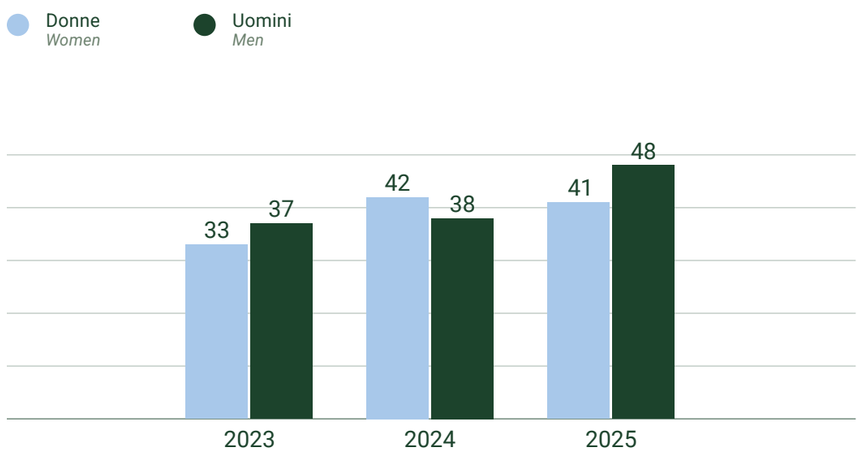
The company is committed to achieving greater gender balance, particularly in managerial positions. In 2025, the proportion of female employees remained stable at 47%, as workforce growth was driven mainly by an increase in male staff on new permanent contracts.

Female representation stands at 50% in leadership roles (middle management).

The company is committed to monitoring gender inclusivity in the coming years

Occupazione Terre di Sacra

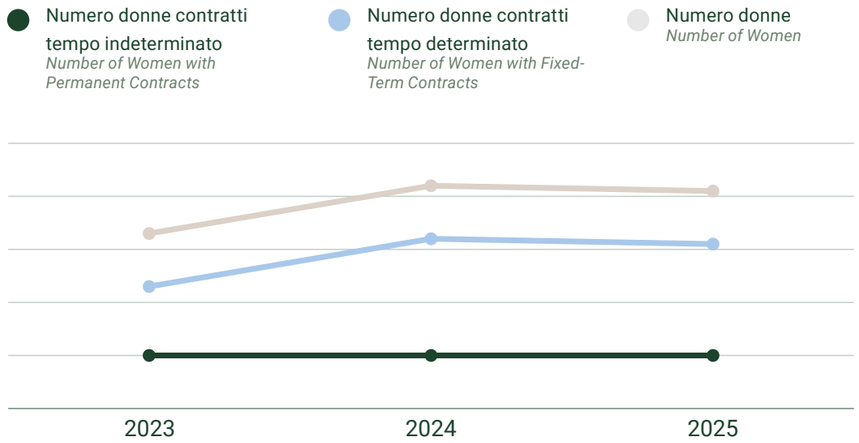
Employment Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Diversità di genere Terre di Sacra

Age Diversity Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Questa attenzione alla diversità è ulteriormente rafforzata dalla ricerca di equilibrio tra generazioni, un elemento fondamentale per garantire il trasferimento delle competenze e la creazione di un ambiente di lavoro dinamico e versatile.

La varietà generazionale rappresenta un pilastro per la crescita sostenibile, valorizzando sia l'energia dei giovani che l'esperienza dei più maturi.

This focus on diversity is further strengthened by seeking generational balance, an essential element ensuring skills transfer and creating a dynamic, versatile workplace.

Generational variety, growing slightly, represents a pillar for sustainable growth, valuing both youth energy and senior experience.

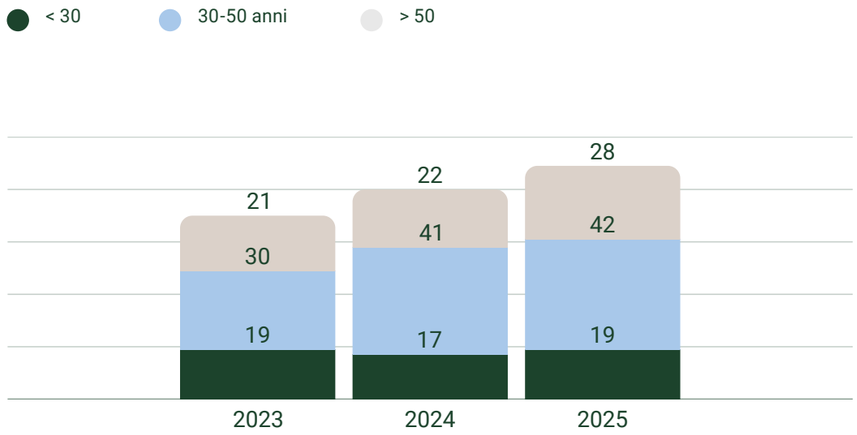


Nearly half of employees fall in the 30-50 age bracket (47%), with remaining staff split between under 30s (21%) and over 50s (32%).

Quasi la metà dei collaboratori sono nella fascia di età 30 - 50 anni (47%) con i restanti suddivisi tra coloro che hanno meno di 30 anni (21%) e gli over 50 (32%).

Diversità di età Terre di Sacra

Age diversity at Terre di Sacra



Fonte: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Sicurezza e salute (GRI 403, VSME B9)

Health and Safety (GRI 403, VSME B9)

Tutti i dipendenti ricevono la formazione prevista per legge. Nel 2025 i dipendenti formati sulla sicurezza e salute sono 26 (in crescita, ricordando che molti corsi sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro hanno durata quinquennale).

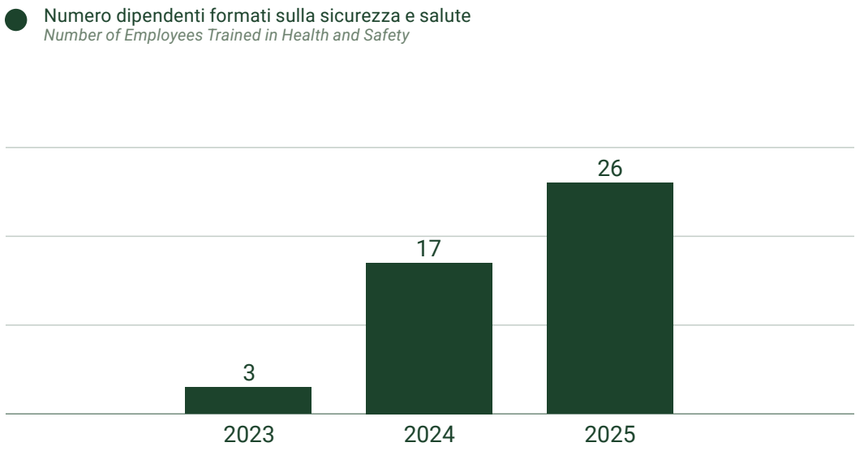
L'azienda continuerà ad investire nella creazione di una cultura della sicurezza e salute.

All employees receive mandatory legal training. In 2025, 26 employees were trained on health and safety (a growing figure, recalling that many occupational health and safety courses have a five-year validity).

The company will continue investing in building a culture of health and safety.

Formazione sulla Sicurezza e Salute Terre di Sacra

Health and Safety of Terre di Sacra



Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl



Nel triennio 2023-2025 si sono verificati sei infortuni lievi, di cui quattro nell'ultimo anno.

In questo caso si tratta di tre distorsioni al piede, che in due casi hanno generato un numero importante di assenze, e di un colpo di calore.

During the 2023-2025 three-year period, six minor work-related injuries occurred, four of which happened in the final year.

These comprised three foot sprains, two of which caused significant absence days, and one case of heatstroke.

KPI SICUREZZA *SAFETY KPI*	**2023**	**2024**	**2025**
Numero di infortuni work-related *Number of work-related injuries*	1	1	4
Giorni persi per infortuni *Days lost due to injuries*	1	8	130
Numero di infortuni mortali *Number of fatal injuries*	0	0	0
Indice di frequenza infortuni *Injury frequency rate*	2,84	2,45	51,99
Indice di gravità infortuni *Injury severity rate*	2,84	19,58	1,65
Personale formato sulla sicurezza *Personnel trained in safety*	3	17	26

Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl

Formazione (GRI 404, VSME B10)

Training (GRI 404, VSME B10)



Over the three-year period, worker training hours totaled 443, over one-third of which took place in the final year. Courses focused primarily on occupational health and safety (low/medium risk, BLSD, first aid, firefighting, chainsaw, tractors, supervisor training).

Nel triennio le ore di formazione per i lavoratori sono state 443, di cui più di un terzo nell'ultimo anno. I corsi hanno riguardato essenzialmente la sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (basso e medio rischio, BLSD, primo soccorso, antincendio, motosega, trattori, formazione preposti).

La formazione ha coinvolto in modo equo entrambi i generi.

Training involved both genders equally.

KPI FORMAZIONE *TRAINING KPI*	**2023**	**2024**	**2025**
Ore totali di formazione *Total training hours*	14	156	187
Ore medie di formazione *Average training hours*	4,67	9,18	7,19
Ore medie di formazione per uomini *Average training hours — men*	4,67	9,82	7,31
Ore medie di formazione per donne *Average training hours — women*	0,00	8,00	7,08

Fonte/Source: AD. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl



Rapporto retribuzione e remunerazione donne/uomini - gender gay gap (GRI 405, VSME B10)

Female/Male Remuneration Ratio - Gender Pay Gap (GRI 405, VSME B10)

L'azienda ha approfondito il rapporto retributivo tra donne e uomini per livello di inquadramento a partire dal 2025.

A livello Quadri il gap è contenuto sullo stipendio base (-5%) ma più marcato sulla remunerazione complessiva (-17%), per effetto di componenti variabili legati alle diverse mansioni. Ai livelli 1 e 2 il confronto non è al momento calcolabile per l'assenza di personale maschile in organico in quei ruoli. Questo tema sarà presidiato dall'azienda nell'ambito delle politiche delle risorse umane.

The company examined the pay ratio between women and men by employment level starting in 2025.

At the Middle Manager level (Quadri), the gap is contained on base salary (-5%) but more marked on total remuneration (-17%), due to variable components linked to differing duties. At levels 1 and 2, comparison is currently non-calculable due to the absence of male staff in those roles.This topic will be monitored by the company within the framework of the human resources policies.

Gender pay gap di Terre di Sacra

Gender Pay Gap of Terre di Sacra

LIVERLLO DI INQUADRAMENTO *EMPLOYMENT LEVEL*	**RAPPORTO STIPENDIO BASE DONNE/UOMINI** *FEMALE/MALE BASE SALARY RATIO*	**RAPPORTO REMUNERAZIONE TOTALE DONNE/UOMINI** *FEM/MALE TOTAL REMUNERATION RATIO*
Livello Q (Quadri) *Social commitment*	0,95	0
Livello 1 *Environment*	Non calcolabile — presenti solo donne *Not calculable — only women present*	Non calcolabile — presenti solo donne *Not calculable — only women present*
Livello 2 *Local culture and customs*	Non calcolabile — presenti solo donne *Not calculable — only women present*	Non calcolabile — presenti solo donne *Not calculable — only women present*



Ospiti, Business Partner e Comunità

Guests, Business Partners, and Community

Ospiti (GRI 2.6, VSME B1)

Guests (GRI 2.6, VSME B1)

L'esperienza offerta da Terre di Sacra si basa sul rapporto autentico con il cliente e sull'integrazione con la comunità locale.

Gli ospiti sono accolti in un'esperienza sensoriale che intreccia natura, comfort e cultura. Un obiettivo fondamentale di Terre di Sacra è quello di garantire che le meraviglie del proprio territorio siano accessibili e godibili da parte dei visitatori provenienti da tutto il mondo.

In questo contesto i principali protagonisti sono i turisti che, attratti dall'offerta naturale, paesaggistica e architettonica degli spazi gestiti da Terre di Sacra, scelgono di trascorrere le proprie vacanze in questo territorio. Terre di Sacra rappresenta un elemento chiave nel panorama turistico del comune di Capalbio.

Con le presenze presso le strutture dei casali, le Ecoluxe Lodge e le Tent Lodge, Terre di Sacra contribuisce in modo significativo all'afflusso turistico del territorio. Negli ultimi tre anni l'ospitalità ha visto la centralità delle 24 nuove Ecoluxe Lodge del Resort & Glamping, privilegiando la qualità del soggiorno rispetto alla quantità di persone ospitate.

Nel 2025 continua a crescere la quota di stranieri, nello specifico di provenienza extra UE, un segnale incoraggiante per puntare ad un allungamento della stagione turistica e alla generazione di indotto per il territorio di Capalbio.

The experience offered by Terre di Sacra is based on an authentic relationship with the customer and integration with the local community. Guests are welcomed into a sensory experience intertwining nature, comfort, and culture.

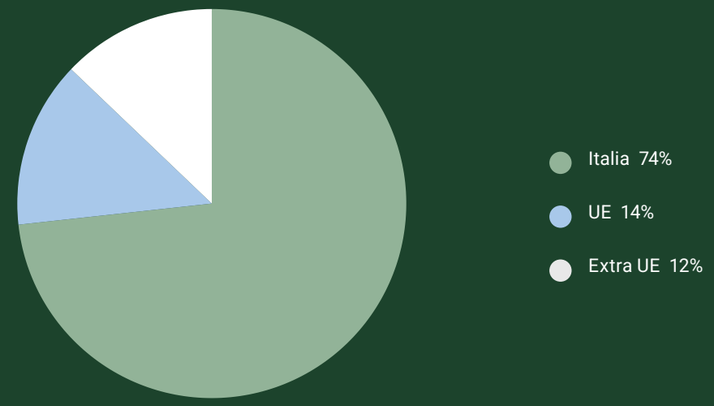
A fundamental goal of Terre di Sacra is ensuring that the wonders of its land are accessible and enjoyable for visitors from all over the world. In this context, the mainmain protagonists are tourists who, attracted by natural, landscape, and architectural offerings managed by Terre di Sacra, choose to spend their holidays in this area.Terre di Sacra represents a key element in Capalbio Municipality's tourism landscape.

With guest stays across farmhouses, Ecoluxe Lodges, and Tent Lodges, Terre di Sacra significantly contributes tocontributesto local tourist inflows. Over the past three years, hospitality highlighted the centrality of 24 new Ecoluxe Lodges at Resort & Glamping, prioritizing stay quality over guest numbers.

In 2025, the share of foreign guests, specifically non-EU origin, continues to grow—an encouraging signal toward extending tourist seasons and generating local spillover benefits for Capalbio.

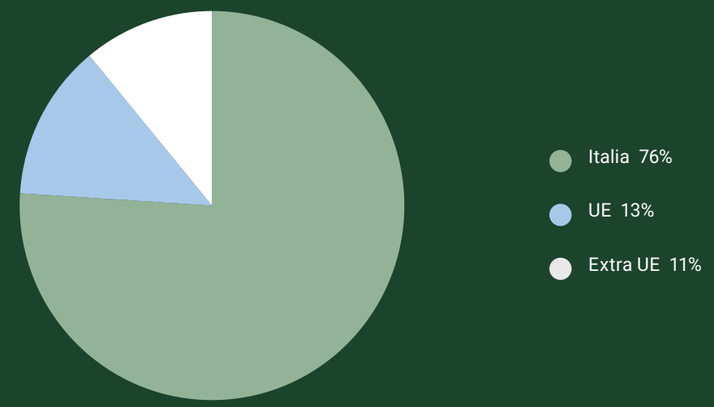
Provenienza % ospiti dei Resort & Glamping di Terre di Sacra (2025)

Guest Origin (%) Terre di Sacra Resorts & Glamping (2025)



Provenienza % ospiti delle Ville & Cottage di Terre di Sacra (2025)

Guest Origin (%) Terre di Sacra Villas & Cottages (2025)



Fornitori e partner

(GRI 204-1, VSME 1-2)

Suppliers and Partners *(GRI 204-1, VSME B1-B2)*

Suppliers and partners share an ethical and sustainable vision, helping build a local proximity economy that strengthens local fabric. Selecting commercial partners also considers ethical criteria and local roots.

In this framework, Terre di Sacra collaborates with Gruppo Enoteca La Torre, managing La Dogana restaurant, and with Molto Italiano, managing catering services since 2024 at Circolo La Macchia inside Forte di Macchiatonda clubhouse.

I fornitori e i partner condividono una visione etica e sostenibile, contribuendo a costruire un'economia di prossimità che rafforza il tessuto locale. La selezione dei partner commerciali avviene anche sulla base di criteri etici e di radicamento territoriale.

In questo quadro, Terre di Sacra collabora con il Gruppo Enoteca La Torre, che gestisce il ristorante La Dogana e con Molto Italiano, che dal 2024 cura il servizio di ristorazione del Circolo La Macchia, con sede nella club house del Forte di Macchiatonda.



Comunità (GRI 413)

Community (GRI 413)

L'azienda collabora con l'associazione Hypermaremma per promuovere l'arte contemporanea e la cultura del paesaggio. Terre di Sacra ha sostenuto le iniziative di Hypermaremma dal 2020, condividendo la missione di valorizzare il territorio, partecipando al festival di arte contemporanea con l'installazione "Spazio Amato" di Massimo Uberti.

Nell'estate 2023 la collaborazione tra le due realtà ha portato, in occasione della quinta edizione del Festival, all'inaugurazione del Fontanile, opera realizzata e progettata dall'artista Giuseppe Ducrot. Iniziata nel

L'opera, lunga 15 metri e alta 4 metri e mezzo, è il risultato di uno studio che Ducrot porta avanti da anni, in cui indaga soluzioni tecniche e formali che danno forma a interventi

The company collaborates with Hypermaremma association to promote contemporary art and landscape culture. Terre di Sacra supported Hypermaremma initiatives since 2020, sharing the mission of enhancing territory and participating in contemporary art festivals with Massimo Uberti's "Spazio Amato" installation.

In summer 2023, collaboration led to inaugurating "Il Fontanile" during the Festival's 5th edition, designed by artist Giuseppe Ducrot. The artwork (15m long, 4.5m high) results from Ducrot's long-term study investigating technical and formal solutions creating chromatic contrast dialogues with surrounding physical space.





caratterizzati da contrasti cromatici in dialogo con lo spazio fisico circostante. Hypermaremma è un'Associazione di Promozione Sociale che, sin dal 2019, Carlo Pratis, Matteo d'Aloja e Giorgio Galotti. Hypermaremma Aps si impegna a favorire una nuova fruizione del territorio maremmano, unendo la contemporaneità con l'essenza tradizionale della zona attraverso una varietà di progetti artistici e culturali.

Attraverso grandi eventi espositivi istituzionali e mostre in luoghi privati di pregio, il progetto promuove un dialogo dinamico tra le nuove generazioni artistiche e il patrimonio storico e naturale della Maremma. Terre di Sacra come sappiamo si impegna con WWF, Consorzio di Bonifica, Comune di Capalbio e altri attori locali per promuovere progetti condivisi di tutela ambientale e

Hypermaremma is a Social Promotion Association founded in 2019 by Carlo Pratis, Matteo d'Aloja, and Giorgio Galotti. Hypermaremma Aps commits to fostering new appreciation of Maremma territory, combining contemporary art with traditional local essence through artistic and cultural projects. Through institutional exhibition events and private estate shows, the project promotes dynamic dialogue between new artist generations and Maremma's historical/natural heritage.

Terre di Sacra engages with WWF, Reclamation Consortium, Capalbio Municipality, and local actors to promote joint environmental protection and heritage enhancement projects.

valorizzazione del patrimonio. Nel corso del 2025, una parte degli utili è stata destinata a sostenere le attività di varie associazioni locali, come il Circolo Cavalcanti, la Parrocchia, la Caritas, il Comitato locale della Croce Rossa, l'Associazione Capalbio Giovani, il Tuscany Enviroment Foundation, l'associazione Festa di Sole.

Inoltre, continua il sostegno all'attività dell'Associazione di promozione sociale Comunità e Famiglia a cui viene offerto un appartamento a Capalbio Scalo in comodato gratuito. Qui di seguito si riporta il dettaglio quantitativo delle donazioni a favore della comunità, distinguendo le donazioni in denaro dalle donazioni in prodotto (in kind) e riportando separatamente la destinazione per scopo/categoria di intervento.

Oltre che con il Comune di Capalbio, Terre di Sacra intrattiene continui rapporti di confronto anche con la Regione Toscana e la Provincia di Grosseto. Una zona così sensibile dal punto di vista ambientale e con molteplici vincoli richiede un continuo confronto con gli Enti pubblici per condividere gli interventi tesi sempre alla conservazione e riqualificazione di tutta l'area.

In 2025, a portion of profits was allocated to support local associations, such as Circolo Cavalcanti, Parish, Caritas, local Red Cross Committee, Capalbio Giovani Association, Tuscany Environment Foundation, and Festa di Sole association.

Furthermore, ongoing support continues for Comunità e Famiglia Social Promotion Association by offering a free loan apartment in Capalbio Scalo. Below is a quantitative breakdown of community donations, distinguishing cash from in-kind product donations, and separately detailing destination purpose/category.

Besides Capalbio Municipality, Terre di Sacra maintains continuous dialogue with the Tuscan Region and Grosseto Province. Managing an environmentally sensitive area with multiple constraints requires ongoing alignment with public entities to share projects aimed at conservation and requalification.

Donazioni dettaglio 2025

Donations Details 2025

DONAZIONI *DONATIONS*	**IMPORTO (€)** *AMOUNT (€)*
Totale donazioni in denaro *Total cash donations*	11.600
Totale donazioni in prodotto (in kind) *Total in-kind product donations*	832
Totale donazioni *Total donations*	12.432

Fonte/Source: Amministrazione, sistema di raccolta dati interno. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl.

Croce Rossa Italiana
Comitato Locale di Capalbio

Con Hypermaremma, il paesaggio si fa arte; con il WWF e gli enti locali Terre di Sacra lavora per un futuro rigenerativo.

Nel 2025 l'azienda ha proseguito la collaborazione con il WWF per la pulizia della spiaggia (circa 2.300 kg di rifiuti raccolti, in linea con il 2024) e ha piantumato ulteriori 2.861 essenze tra arbusti e piante nell'intera proprietà.

Through Hypermaremma, landscape becomes art; with WWF and local entities, Terre di Sacra works toward a regenerative future. The community is an integral part of this project: a living network to engage with and grow together.

In 2025, the company continued its collaboration with WWF for beach cleanup (approx. 2,300 kg waste collected, in line with 2024) and planted an additional 2,861 shrubs and plants across the estate.



Donazioni dettaglio 2025

Donations Details 2025

CATEGORIA/SCOPO *DONATIONS*	**DENARO (€)** *CASH (€)*	**PRODOTTO (€)** *PRODUCT (€)*	**TOTALE (€)** *TOTAL (€)*
Impegno sociale *Social commitment*	3.800	0	3.800
Ambiente *Environment*	5.300	0	5.300
Cultura e costumi locali *Local culture and customs*	2.500	832	3.332
Totale *Total*	**11.600**	**832**	**12.432**

Fonte/Source: Amministrazione, sistema di raccolta dati interno. Perimetro: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl.

Ospiti, Business Partner e Comunità

Guests, Business Partners, and Community

Nota metodologica

Methodological Note

Il presente documento rappresenta il secondo Bilancio di Sostenibilità di S.A.C.R.A. S.p.A., dopo tre edizioni di bilancio sociale e una prima edizione di Bilancio di Sostenibilità 2024, e contiene le principali iniziative attuate per la creazione di valore.

Si pone l'obiettivo di soddisfare le richieste di informazioni in materia di sostenibilità dei principali stakeholder in maniera sempre più accurata, veritiera e trasparente.

Nella realizzazione della documentazione, la società ha utilizzato i GRI Standards 2021 nell'opzione "with reference to GRI Standards", in osservanza del principio di trasparenza.

Il periodo di rendicontazione coincide con l'anno fiscale 2025 (1° gennaio – 31 dicembre 2025) e, ove possibile, con il triennio 2023-2025. Il processo di raccolta delle informazioni è stato coordinato dall'AD di S.A.C.R.A. S.p.A., in collaborazione con le funzioni coinvolte.

Il Bilancio di Sostenibilità 2024 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di S.A.C.R.A. S.p.A. e da quello di Società Agricola SACRA Srl

This document represents S.A.C.R.A. S.p.A.'s second Sustainability Report, following three social report editions and the first 2024 Sustainability Report edition, outlining key value-creation initiatives.

It aims to satisfy stakeholder sustainability information requests with increasing accuracy, truthfulness, and transparency.

In preparing documentation, the company referenced GRI Standards 2021 ("with reference to GRI Standards"), adhering to transparency principles.

Reporting period coincides with fiscal year 2025 (Jan 1 – Dec 31, 2025) and three-year period 2023-2025 where available. Information collection was coordinated by S.A.C.R.A. S.p.A.'s CEO alongside involved departments.

The 2024 Sustainability Report was approved by S.A.C.R.A. S.p.A. and Società Agricola SACRA Srl Boards of Directors

Nota metodologica

Methodological Note

Nella tabella si riportano in forma strutturata tutti i campi richiesti dal VSME B1. Questa sezione li aggiunge, riprendendo dati già presenti nel sistema di raccolta interno.

The table presents all fields required by VSME B1 in structured format. This section incorporates them, drawing from internal data collection systems.

Campo VSME B1 VSME B1 Field	Valore Value
Opzione di rendicontazione *Reporting option*	Modulo Base (Basic Module) — il Modulo Comprehensive (C1-C9) non è ancora applicato se non in minima parte. *Basic Module — Comprehensive Module (C1-C9) not yet applied except minimally*
Base di rendicontazione *Reporting basis*	Consolidata: S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl, storicamente gestite e rendicontate come un'unica entità economica. *Combined: S.A.C.R.A. S.p.A. and Società Agricola SACRA Srl, historically managed and reported as a single economic entity.*
Forma giuridica *Legal form*	S.A.C.R.A. S.p.A. (Società per Azioni); Società Agricola SACRA S.r.l., controllata al 100% *S.A.C.R.A. S.p.A. (Joint Stock Company); Società Agricola SACRA S.r.l., 100% subsidiary*
Codice NACE *NACE Code*	NACE 55.30 — Camping grounds and recreational vehicle parks (ATECO 2025 55.30.02 "Villaggi turistici e alloggi glamping") *NACE 55.30 — Camping grounds and recreational vehicle parks (ATECO 2025 55.30.02 "Holiday villages and glamping accommodation")*
Fatturato consolidato 2025 *Consolidated Turnover 2025*	6.651.349 €
Totale attivo *Total assets*	90.090.769 €
Numero di dipendenti (31/12/2025) *Number of employees (12/31/2025)*	89 (headcount)
Metodologia di conteggio *Counting methodology*	Headcount a fine periodo di rendicontazione *Headcount at end of reporting period*
Paese di operatività principale *Primary operating country*	Italia — Capalbio (GR), Toscana
Sede dove viene svolta l'attività *Location where activity is conducted*	Strada Litoranea, Casale Burano 17, 58010 Capalbio (GR) — coordinate GPS 42.414204, 11.338855

Disclosure omesse in questa edizione, con motivazione (in luogo del silenzio): emissioni inquinanti in aria/acqua/suolo (B4 — sistema di monitoraggio non ancora attivo); breakdown del prelievo idrico per fonte (B6 — dato non disponibile); quantificazione in peso dei rifiuti pericolosi e non pericolosi (B7 — dato non disponibile); gender pay gap per livello (B10 — dato raccolto solo dal 2025).

Omitted disclosures in this edition, with rationale (instead of silence): pollutant emissions into air/water/soil (B4 — monitoring system not yet active); water withdrawal breakdown by source (B6 — data unavailable); weight quantification of hazardous/non-hazardous waste (B7 — data unavailable); gender pay gap by level (B10 — data collected starting 2025).

Il presente Bilancio di Sostenibilità non è stato sottoposto a verifica (assurance) da parte di soggetti terzi indipendenti.

This Sustainability Report has not been subjected to external assurance verification by independent third parties.

Fonti dei dati, processo di reporting e sintesi metodologica

Data Sources, Reporting Process, and Methodological Summary

Le informazioni quantitative contenute nel presente documento provengono dalle seguenti fonti:

- **i dati economico-finanziari (fatturato, conto economico riclassificato, cassa generata)** provengono dall'Amministrazione e dall'AD di S.A.C.R.A. S.p.A.;
- **i dati di governance e conformità** provengono dal Consiglio di Amministrazione e dalla visura camerale;
- **i dati su energia, acqua e biodiversità** provengono dall'AD e da OV Energy, fornitore di energia elettrica;
- **i dati relativi al personale (occupazione, diversità, sicurezza e salute, formazione, retribuzione)** provengono dall'Amministrazione del personale;
- **i dati sulle erogazioni per la comunità** provengono dall'Amministrazione, sistema di raccolta dati interno. In calce a ciascuna tabella del documento sono riportati il perimetro e le fonti specifiche.

Quantitative information in this document originates from the following sources:

- ***economic-financial data (turnover, reclassified income statement, cash generated)*** *stem from Administration and S.A.C.R.A. S.p.A. CEO;*
- ***governance and compliance data*** *stem from Board of Directors and official company register;*
- ***energy, water, and biodiversity data*** *stem from CEO and OV Energy, electricity supplier;*
- ***personnel data (employment, diversity, safety/health, training, compensation)*** *stem from HR Administration;*
- ***community donation data*** *stem from the Administration internal collection system. Specific perimeters and sources are cited below each document table.*

Fonte/Source: elaborazione su dati aziendali (Amministrazione, AD di S.A.C.R.A. S.p.A., sistema di raccolta dati interno).

Elemento *Element*	**Dettaglio** *Detail*
Periodo di riferimento *Reporting period*	01/01/2025 – 31/12/2025
Frequenza *Frequency*	Seconda edizione redatta come Bilancio di Sostenibilità (dopo una prima edizione nell'esercizio precedente e tre edizioni di bilancio sociale) *Second Sustainability Report edition (following one prior edition and three social report editions)*
Perimetro *Perimeter*	S.A.C.R.A. S.p.A. e Società Agricola SACRA Srl (base di rendicontazione consolidata) *S.A.C.R.A. S.p.A. and Società Agricola SACRA Srl (combined reporting basis)*
Standard GRI *GRI Standards*	GRI Standards 2021, opzione "with reference to GRI Standards" *GRI Standards 2021, "with reference to GRI Standards" option*
Standard VSME *VSME Standard*	VSME EFRAG, Modulo Base (B1–B11); Modulo Comprehensive (C1–C9) non applicato in questa edizione *EFRAG VSME, Basic Module (B1–B11); Comprehensive Module (C1–C9) not applied in this edition*
Restatement *Restatement*	Restatement relativi a personale part-time ed energia rinnovabile, dovuti a imprecisioni legate al fatto che la raccolta dati necessaria per la prima edizione del Bilancio di Sostenibilità richiedeva la gestione di un ampio volume di informazioni, a fronte di risorse limitate. *Restatements regarding part-time personnel and renewable energy due to inaccuracies linked to managing large data volumes with limited resources during initial Sustainability Report preparation.*
Assurance esterna *External assurance*	Non richiesta; il presente Bilancio di Sostenibilità non è stato sottoposto a verifica da parte di soggetti terzi indipendenti *Not required; this Sustainability Report has not been audited by independent third parties*
Documento precedente *Previous document*	Bilancio di Sostenibilità 2024 redatto secondo i GRI Standards 2021, opzione "with reference to GRI Standards" e una prima applicazione del VSME. Bilancio sociale (tre edizioni precedenti), non redatto secondo gli standard GRI/VSME *2024 Sustainability Report prepared under GRI Standards 2021 ("with reference to GRI Standards") and initial VSME application. Social reports (three prior editions), not prepared under GRI/VSME standards*
Referente *Contact person*	Amministratore Delegato di S.A.C.R.A. S.p.A. *Chief Executive Officer of S.A.C.R.A. S.p.A.*

Tabella di correlazione framework

Correlation Table Framework

Stato di applicazione VSME

VSME Application Status

La tabella seguente sintetizza lo stato di applicazione dei moduli del Modulo Base VSME in questa edizione, a seguito delle integrazioni sopra descritte.

The following table summarizes VSME Basic Module application status in this edition following described integrations.

Tabella di correlazione framework

Correlation Table Framework

Modello VSME *VSME Module*	Contenuto *Content*	Stato in questa edizione *Status in this edition*
B1	Basi di preparazione *Basis for Preparation*	Integrato in questa edizione (capitolo 7) *Integrated in this edition (Chapter 7)*
B2	Pratiche, politiche e iniziative *Practices, policies and initiatives*	Integrato in questa edizione (capitolo 3); ampliato con la copertura esplicita di sicurezza e salute e di comunità e territorio, e aggiornato alla luce dei dati 2025 riportati nei capitoli successivi. *Integrated in this edition (Chapter 3); expanded with explicit coverage of health/safety and community/territory, updated with 2025 data in subsequent chapters.*
B3	Energia e GHG *Energy and GHG*	Energia già presente (capitolo 4). *Energy already present (Chapter 4).*
B4	Inquinamento *Pollution*	Integrato in questa edizione come dichiarazione di gap (capitolo 4). *Integrated in this edition as a gap statement (Chapter 4).*
B5	Biodiversità *Biodiversity*	Già presente e completo. *Already present and complete.*
B6	Acqua *Water*	Già presente; lacuna sul breakdown per fonte dichiarata in questa edizione. *Already present; gap on source breakdown stated in this edition.*

Modello VSME *VSME Module*	Contenuto *Content*	Stato in questa edizione *Status in this edition*
B7	Rifiuti *Waste*	Già presente in forma qualitativa; lacuna sul dato quantitativo dichiarata in questa edizione, da dettagliare e migliorare *Already present qualitatively; quantitative data gap stated in this edition, to be detailed and improved.*
B8	Forza lavoro — caratteristiche generali *Workforce — general characteristics*	Già presente e completo. *Already present and complete.*
B9	Salute e sicurezza *Health and safety*	Già presente e completo; nel 2025 rilevato un peggioramento degli indicatori infortunistici, segnalato anche in capitolo 3 (B2) e in sezione 5. *Already present and complete; 2025 worsening in injury indicators noted, also reported in Chapter 3 (B2) and Section 5.*
B10	Retribuzione, contrattazione, formazione *Remuneration, collective bargaining, training*	Già presente; gender pay gap 2024 non disponibile, ma integrato con il primo dato 2025 (capitolo 5). *Already present; 2024 gender pay gap unavailable, but integrated with initial 2025 figure (Chapter 5).*
B11	Condotta d'impresa *Business conduct*	Integrato in questa edizione (capitolo 2); aggiornato con l'adozione formale del Modello 231 nel 2025 e l'attivazione del canale di segnalazione, riportata anche in capitolo 3 (B2). *Integrated in this edition (Chapter 2); updated with formal Model 231 adoption in 2025 and reporting channel activation, also noted in Chapter 3 (B2).*
C1-C9	Modulo Comprehensive *Comprehensive Module*	Non applicato in questa edizione, se non in minima parte per scelta — da valutare per le edizioni future. *Not applied in this edition, except minimally by choice — to be evaluated for future editions.*

Tabella di correlazione GRI

Correlation Table GRI

Aree di valutazione società Benefit

Benefit Corporation Evaluation Areas Correlation Table

Terre di Sacra ha rendicontato le informazioni citate in questo indice dei contenuti GRI per il periodo dal 1/01/2025 al 31/12/2025 e, ove possibile per il triennio, nella modalità “Referenced with GRI”. Utilizzo GRI Standards 2021. GRI 1: Principi Fondamentali 2021. Infine, è stato introdotta una comparazione con le aree di valutazione delle società benefit.

Terre di Sacra reported information cited in this GRI content index for Jan 1, 2025 to Dec 31, 2025 (and three-year period where available) in “Referenced with GRI” mode. Using GRI Standards 2021. GRI 1: Foundation 2021. Lastly, a comparison with benefit corporation evaluation areas was introduced.

Tabella di correlazione GRI

Correlation Table GRI

Fonte/Source: Bilancio di Sostenibilità Terre di Sacra 2025

Standard GRI *GRI Standard*	**Informativa** *Disclosure*	**Dettaglio informativa** *Disclosure details*	**Riferimenti** *References*	**Capitolo** *Chapter*	**Aree di valutazione società benefit** *Benefit corporation evaluation areas*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-1	Dettagli organizzativi *Organizational details*	2-1a, 2-1b, 2-1c, 2-1d	Capitolo 7 *Chapter 7*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-2	Entità incluse nella rendicontazione di sostenibilità dell'organizzazione *Entities included in sustainability reporting*	2-2a, 2-2b, 2-2c	Capitolo 7 *Chapter 7*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-3	Periodo di rendicontazione, frequenza e punto di contatto *Reporting period, frequency and contact point*	2-3a, 2-3b	Capitolo 7 *Chapter 7*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-4	Restatement dell'informazione *Restatements of information*	2-4	Capitolo 7 *Chapter 7*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-6	Attività, catena del valore e altri rapporti di business *Activities, value chain and other business relationships*	2-6a	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-7	Dipendenti *Employees*	2-7a, 2-7b i, 2-7b ii	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-8	Lavoratori non dipendenti *Workers who are not employees*	2-8a, 2-8b	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-9	Struttura e composizione della governance *Governance structure and composition*	2-9a, 2-9b, 2-9c i, 2-9c iii, 2-9c v	Capitolo 2 *Chapter 2*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-14	Ruolo del più alto organo di governo nel reporting di sostenibilità *Role of highest governance body in sustainability reporting*	2-14	Capitolo 7 *Chapter 7*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-22	Dichiarazione sulla strategia di sviluppo sostenibile *Statement on sustainable development strategy*	2-22a	Capitolo 1 *Chapter 1*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-25	Processi per rimediare agli impatti negativi *Processes to remediate negative impacts*	2-25	Capitolo 2 *Chapter 2*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-27	Conformità a leggi e regolamenti *Compliance with laws and regulations*	2-27a	Capitolo 2 *Chapter 2*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 2: Informativa Generale 2021 *GRI 2: General Disclosures 2021*	2-29	Approccio al coinvolgimento degli stakeholder *Approach to stakeholder engagement*	2-29a i, 2-29a ii, 2-29a iii	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 3: Temi materiali 2021 *GRI 3: Material Topics 2021*	3-1	Processo di determinazione dei temi materiali *Process to determine material topics*	3-1a i, 3-1a ii	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 3: Temi materiali 2021 *GRI 3: Material Topics 2021*	3-2	Elenco di temi materiali (pratiche e processi di sostenibilità) *List of material topics (sustainability practices and processes)*	3-2a	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa (non è stata fatta l'analisi di materialità) *Corporate Governance (materiality analysis was not conducted)*
GRI 3: Temi materiali 2021 *GRI 3: Material Topics 2021*	3-3	Gestione dei temi materiali (pratiche e processi di sostenibilità) *Management of material topics (sustainability practices and processes)*	3-3a	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa (non è stata fatta l'analisi di materialità) *Corporate Governance (materiality analysis was not conducted)*
GRI 201: Performance economica 2016 *GRI 201: Economic Performance 2016*	201-1	Valore economico diretto generato e distribuito *Direct economic value generated and distributed)*	201-1a i, 201-1a ii, 201-1a iii	Capitolo 3 *Chapter 3*	Governo d'impresa *Corporate Governance*
GRI 205: Performance economica 2016 *GRI 205: Anti-corruption 2016*	205-3	Episodi di corruzione accertati *Confirmed incidents of corruption*	205-3ai	Capitolo 2 *Chapter 2*	Governo d'impresa (nota: non sono stati accertati episodi di corruzione nel periodo) *Corporate Governance (note: no corruption incidents confirmed during period)*
GRI 302: Energia 2016 *GRI 302: Energy 2016*	302-1	Consumo di energia interno all'organizzazione *Energy consumption within the organization*	302-1a, 302-1c i, 302-1c ii, 302-1e, 302-1f, 302-1g	Capitolo 4 *Chapter 4*	Ambiente *Environment*
GRI 303: Acqua 2018 *GRI 303: Water 2018*	303-1 e 303-5	Consumi idrici *Water consumption*	303-1 e 303-5	Capitolo 4 *Chapter 4*	Ambiente *Environment*
GRI 306: Rifiuti 2020 *GRI 306: Waste 2020*	306 1-3	Rifiuti *Waste*	306 1-3	Capitolo 4 *Chapter 4*	Ambiente *Environment*
GRI 304: Biodiversità 2016 *GRI 304: Biodiversity 2016*	304 1-2	Biodiversità *Biodiversity*	304 1-2	Capitolo 4 *Chapter 4*	Ambiente *Environment*

Tabella di correlazione GRI

Correlation Table GRI

Standard GRI *GRI Standard*	**Informativa** *Disclosure*	**Dettaglio informativa** *Disclosure details*	**Riferimenti** *References*	**Capitolo** *Chapter*	**Aree di valutazione società benefit** *Benefit corporation evaluation areas*
GRI 401: Occupazione 2016 *GRI 401: Employment 2016*	401-1	Nuove assunzioni e turnover dei dipendenti *New employee hires and employee turnover*	401-1a	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 403: Salute e sicurezza sul lavoro 2018 *GRI 403: Occupational Health and Safety 2018*	403-2	Identificazione del pericolo, valutazione del rischio e indagini sugli incidenti *Hazard identification, risk assessment, and incident investigation*	403-2a, 403-2b	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 403: Salute e sicurezza sul lavoro 2018 *GRI 403: Occupational Health and Safety 2018*	403-9	Infortuni sul lavoro *Work-related injuries*	403-9a i, 403-9a ii, 403-9a iii, 403-9a iv	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 404: Formazione e istruzione 2016 *GRI 404: Training and Education 2016*	404-1	Ore medie di formazione annua per dipendente *Average hours of training per year per employee*	404-1a i, 404-1a ii	Capitolo 5 *Chapter 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 405: Diversità e pari opportunità 2016 *GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016*	405-1	Diversità negli organi di governance e tra i dipendenti *Diversity of governance bodies and employees*	405-1a, 405-1b	Capitolo 2, 5 *Chapter 2, 5*	Lavoratori *Workers*
GRI 413: Comunità locali 2016 *GRI 413: Local Communities 2016*	413-1	Operazioni con la comunità locale coinvolgimento, valutazioni d'impatto e sviluppo programmi *Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs*	413-1 ai	Capitolo 6 *Chapter 6*	Altri portatori d'interesse *Other stakeholders*
Clienti (non presente nel GRI) *Customers (not present in GRI)*	n.a.	Impatto sui clienti e business partner *Impact on customers and business partners*	n.a.	Capitolo 6 *Chapter 6*	Altri portatori d'interesse *Other stakeholders*



TERRE
DI SACRA
TUSCANY

Bilancio di Sostenibilità 2025

Sustainability Report 2025

Terre di Sacra